



GESTIONE AMBIENTALE delle attività che si svolgono all'interno di MIND

1. Generalità

Arexpo S.p.A. è la società proprietaria esclusiva del sito che ha ospitato l'Esposizione Universale Milano 2015 (di seguito il "Sito", oggi denominato "MIND – Milano Innovation District") istituita, tra l'altro, per valorizzare e riqualificare il sito dopo la conclusione dell'evento espositivo.

Il presente documento fornisce le prescrizioni di carattere ambientale cui l'operatore economico, nell'ambito di un contratto, accordo, convenzione con Arexpo, dovrà attenersi nell'espletamento delle proprie attività all'interno del sito.

Resta inteso che l'operatore economico dovrà assicurare, per tutta la durata delle sue attività all'interno del sito, il pieno rispetto della normativa vigente in materia ambientale e la piena ottemperanza alle specifiche prescrizioni impartite dagli Enti di tutela in materia ambientale appositamente per il sito quali, in particolare, di cui alla D.G.R. 5070 del 18/04/2016.

2. Gestione Ambientale

Al fine di garantire, con evidenze oggettive, la corretta gestione ambientale delle attività, nonché la conformità alle norme e prescrizioni ambientali specifiche, l'operatore economico deve:

- gestire gli aspetti ambientali correlati alle proprie attività e a quelle dei propri subappaltatori/subcontraenti, garantendo l'ottemperanza alla vigente normativa ambientale nonché alle prescrizioni della V.I.A. di cui alla D.G.R. 5070 del 18/04/2016 (nonché alle D.G.R. 2969/2012, D.G.R. 4779/2013 e D.G.R. 725/2013 ivi richiamate);
- comunicare il nominativo e il contatto del proprio responsabile ambientale al referente di Arexpo nominato nell'ambito del contratto, accordo o convenzione;
- comunicare preventivamente ad Arexpo eventuali attività che possono determinare impatti significativi sull'ambiente o rischi, nonché disporre di procedure/istruzioni per la gestione degli aspetti ambientali significativi individuati, con particolare riferimento, a titolo esemplificativo: (i) alla gestione delle acque reflue e degli scarichi; (ii) al contenimento delle polveri; (iii) alla gestione dei rifiuti o di eventuali sostanze pericolose o gas; (iv) alla comunicazione e risoluzione delle emergenze ambientali, con indicazione delle modalità operative da intraprendere in caso di sversamento accidentale su suolo o in bacini e canali; (v) al contenimento del rumore e delle vibrazioni; (vi) alla gestione delle eventuali non conformità ambientali rilevate;
- rendersi disponibile per lo svolgimento di sopralluoghi e audit ambientali da parte di Arexpo, in qualità di soggetto responsabile della procedura di V.I.A.

Ogni qualvolta si verifichi un evento a significativa rilevanza ambientale, è fatto onere all'operatore economico di darne comunicazione immediata alle autorità competenti e ad Arexpo. Inoltre, entro 48 ore dal rilevamento dell'evento, dovrà essere trasmesso ad Arexpo un Rapporto Ambientale Specifico che contenga il programma di intervento e la descrizione del trattamento effettuato per il



ripristino della situazione pregressa. L'operatore economico dovrà altresì informare Arexpo dell'intervenuto ripristino fornendo ove richiesto la relativa documentazione.

Resta inteso che la corretta gestione ambientale deve essere estesa anche alle attività affidate ai subappaltatori, ai fornitori e, più in generale, ai contraenti dell'operatore economico che saranno attivi sul Sito. L'operatore economico è tenuto pertanto a garantire il pieno adempimento delle presenti prescrizioni da parte degli stessi in relazione alle attività loro affidate ed agli aspetti ambientali significativi sottesi alle stesse.

3. Monitoraggio e sorveglianza ambientale

Arexpo, di concerto con l'Osservatorio Ambientale (istituito con decreto regionale n. 7655 del 02/08/2016), effettuerà l'attività di monitoraggio ambientale secondo quanto previsto nel "Piano di monitoraggio ambientale" (P.M.A.) delle principali matrici interessate dalle attività presenti in Sito.

In considerazione di quanto sopra, l'operatore economico dovrà consentire il libero accesso alle aree al personale e ai mezzi di Arexpo per le attività di monitoraggio ambientale, nonché mettere a disposizione e predisporre gli spazi necessari e gli accessi per consentire l'allestimento delle strumentazioni e lo svolgimento delle attività di verifica, prelievo e misura eventualmente necessarie.

Le attività di monitoraggio ambientale condotte da Arexpo non esonerano l'operatore economico dall'effettuare tutte le attività di sorveglianza, i controlli e le verifiche di sua spettanza e responsabilità, in virtù del ruolo che riveste e di quanto definito nell'ambito della propria documentazione predisposta per la gestione ambientale. Inoltre, l'operatore economico dovrà impegnarsi a recepire tutte le prescrizioni applicabili contenute nella V.I.A. e nelle verifiche di assoggettabilità a V.I.A.

I risultati delle attività di sorveglianza svolte dall'operatore economico dovranno essere costantemente tenuti a disposizione di Arexpo.

Arexpo si riserva di effettuare degli Audit ambientali per la verifica sistematica e documentata degli elementi rilevanti, utili a determinare se le attività svolte siano conformi a standard di riferimento individuati in ambito normativo e dalle prescrizioni della V.I.A.

L'operatore economico resterà responsabile di ogni negativa conseguenza delle proprie attività e del derivante mancato rispetto di normative e/o prescrizioni ambientali e sarà a suo carico, oltre all'onere di tempestiva risoluzione delle carenze e/o difformità, ogni eventuale sanzione per le stesse irrogata dalle Autorità competenti.

4. Oneri dell'impresa

Tutte le prestazioni e gli oneri connessi con quanto fa carico all'operatore economico ai sensi del presente documento si intendono parte integrante degli oneri assunti contrattualmente dal medesimo.

5. Ruoli e competenze



L'operatore economico deve assicurare l'adeguato addestramento del personale preposto alle attività di controllo ambientale e deve assicurarsi che i suoi subcontraenti curino tale addestramento per la parte di propria competenza. In particolare, dovrà essere individuata una figura di riferimento responsabile della gestione di tutti gli aspetti ambientali, le autorizzazioni e le procedure connesse con le tematiche ambientali.

La suddetta figura dovrà essere affiancata, ove necessario, da risorse qualificate per la gestione degli aspetti specialistico/ambientali.

6. Gestione dei materiali di risulta e dei rifiuti

L'operatore economico è direttamente responsabile della corretta gestione di tutti i materiali di risulta derivanti dall'esecuzione delle proprie attività.

In particolare, è vietato lo sversamento di qualunque liquido e di rifiuti in tutti i tombini e le caditoie presenti sul sito. Si evidenzia che tali tombini sono adibiti esclusivamente allo scarico di acque meteoriche e sono collegati al canale perimetrale e non alla rete fognaria.

Non sono permesse dispersioni nel terreno né sversamenti nelle acque superficiali.

I rifiuti prodotti dovranno essere gestiti in conformità alle vigenti normative in materia e alle prescrizioni della V.I.A.

7. Contatti

Per chiarimenti è possibile contattare:

- il referente tecnico Arexpo per il contratto/accordo/convenzione;
- la dott.ssa Barzaghi Fiorella (specialista ambiente) – fiorella.barzaghi@arexpo.it;
- l'Arch. Daniela De Pascalis (responsabile ambiente) – daniela.depascalis@arexpo.it