



AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DI AREXPO S.P.A.

1. Finalità dell'Avviso

Arexpo S.p.A. Codice Fiscale/Partita IVA n. 07468440966, con sede legale in Via Cristina Belgioioso 171, 20157, Milano, tel. 02.69826701 fax 02.69826768, PEC: arexpo@pec.arexpo.it, indirizzo internet www.arexpo.it, (in seguito anche solo "Arexpo"), intende procedere all'alienazione di alcuni beni mobili di sua proprietà e non più in uso.

Pertanto, al fine di verificare il potenziale interesse del mercato e nel rispetto dei principi di economicità, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Arexpo, con il presente avviso pubblico, intende acquisire eventuali manifestazioni di interesse all'acquisto di alcuni beni mobili di proprietà che la medesima intende cedere.

Arexpo rende noto che nelle settimane precedenti la pubblicazione del presente Avviso sono state ricevute specifiche manifestazioni di interesse all'acquisto di ciascuno dei lotti qui contemplati. Si precisa che le predette manifestazioni non attribuiscono ai proponenti alcun diritto od interesse che prescindano dagli esiti del presente Avviso.

2. Oggetto

Tali beni, ubicati all'interno del sito MIND – Milano Innovation District (area ex Expo Milano 2015, di seguito anche il "Sito"), sono suddivisi in **n. 2 lotti** entrambi illustrati nel documento descrittivo, comprensivo del relativo report fotografico, quivi allegato sub n. 1).

Relativamente ai beni espressamente indicati nell'allegato n. 1), Lotto 2, come Beni oggetto di opzione di vendita, Arexpo si riserva la facoltà di esercitare un diritto di opzione alla vendita, da esercitarsi, eventualmente, mediante comunicazione a mezzo PEC, entro e non oltre il 30 giugno 2021.

Si precisa che l'offerta vincolante di acquisto che sarà formulata dai concorrenti dovrà ritenersi comprensiva, necessariamente, anche dei predetti beni opzionali.

Resta inteso che in caso di mancato esercizio nei termini anzidetti dell'opzione, Arexpo non perfezionerà con l'aggiudicatario alcun contratto di compravendita relativo ai beni in



questione.

3. Sopralluogo

I beni sono visionabili preventivamente da chiunque fosse interessato a presentare la propria manifestazione di interesse.

A tali fini, **entro la data del 8 aprile 2021**, i soggetti interessati potranno richiedere di effettuare preventivo **sopralluogo** presso il sito MIND, contattando il Referente Tecnico di Arexpo, arch. Stefano Bracciantini, all'indirizzo e-mail stefano.bracciantini@arexpo.it.

La richiesta di sopralluogo dovrà contenere:

- l'indicazione del soggetto interessato all'acquisto;
- la copia del documento di identità della persona fisica che effettuerà il sopralluogo, eventualmente munito della delega resa dal rappresentante legale o altro soggetto munito di idonei poteri in caso di persona giuridica;
- marca, modello e targa dell'automezzo con cui si intende eventualmente effettuare il sopralluogo.

Si segnala che l'accesso alle aree del Sito in cui sono custoditi i beni sarà consentito soltanto ai soggetti muniti di appositi dispositivi di protezione individuale (DPI), quali elmetto, gilet alta visibilità e scarpe, nonché degli altri DPI richiesti dai provvedimenti normativi adottati dalle competenti Autorità per contenere la diffusione del virus Covid-19. In mancanza, l'accesso al Sito non sarà consentito.

4. Chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica certificata procurement@pec.arexpo.it, entro il termine delle ore 12.00 del 9 aprile 2021.

5. Soggetti ammessi

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti interessati, sia privati che pubblici, ivi compresi soggetti senza scopo di lucro (terzo settore), in possesso dei requisiti morali di cui all'art. 80, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e modalità di svolgimento della procedura

I soggetti interessati dovranno inviare all'indirizzo di posta elettronica certificata: **procurement@pec.arexpo.it entro le ore 12.00 del 16 aprile 2021**, la documentazione di seguito indicata:



1. **Manifestazione di interesse:** da predisporre utilizzando il modello allegato al presente avviso (Allegato sub n. 2), con dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta digitalmente. In assenza di firma digitale, i soggetti interessati dovranno allegare alla manifestazione di interesse firmata in originale la fotocopia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità;
2. copia di atti o documenti (es. procura) da cui risulti la sussistenza del potere di rappresentanza del soggetto che sottoscrive l'istanza.

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse sopra indicato, Arexpo procederà ad esaminare le richieste pervenute secondo le modalità di cui al successivo art. 7. Le manifestazioni di interesse pervenute non saranno in ogni caso ritenute valide qualora siano condizionate o espresse in modo indeterminato.

Con riferimento al Lotto n. 2 si precisa che il prezzo Euro/ml offerto dall'interessato si intenderà offerto anche per i beni oggetto di opzione di vendita da parte di Arexpo.

L'offerta economica per i beni oggetto di opzione di vendita da parte di Arexpo sarà vincolante e irrevocabile per l'offerente sino al 30 giugno 2021. .

La presentazione delle manifestazioni di interesse implica la conoscenza integrale del presente avviso e dei suoi allegati e l'accettazione di tutte le clausole ivi richiamate (compresa l'opzione di vendita in favore di Arexpo), nonché la conoscenza delle caratteristiche dei beni proposti in vendita.

Arexpo S.p.A. si riserva di verificare la veridicità del contenuto delle manifestazioni di interesse pervenute.

7 Modalità di svolgimento della procedura

Scaduto il termine di cui al precedente art. 4, Arexpo procederà ad esaminare le manifestazioni di interesse pervenute.

Nel caso in cui sia pervenuta un'unica manifestazione di interesse, Arexpo procederà all'aggiudicazione, purché la manifestazione di interesse sia valida e conforme a quanto previsto nel presente avviso.

Nel caso in cui siano pervenute più manifestazioni di interesse Arexpo aggiudicherà ciascun lotto in favore della **migliore offerta economica** ricevuta, purché siano valide e conformi a quanto previsto nel presente avviso, avuto riguardo al prezzo complessivamente offerto.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e in cifre nella manifestazione di interesse, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per Arexpo S.p.A..



Arexpo provvederà a dare notizia dell'esito della procedura a tutti i partecipanti e avvierà, al ricorrere di tutti i presupposti, le procedure necessarie al perfezionamento del contratto di cessione dei beni.

Resta inteso che in caso di mancata sottoscrizione del contratto entro 10 giorni per fatto dell'assegnatario, Arexpo dichiarerà la decadenza dall'assegnazione e procederà all'assegnazione in favore della seconda migliore offerta eventualmente presentata.

Si precisa ad ogni modo che, fermi gli importi unitari offerti in sede di offerta, il prezzo effettivo della cessione sarà determinato a consuntivo, in base alla quantità di materiali effettivamente disponibile come accertata in sede di ritiro dei beni alla presenza del Referente Tecnico di Arexpo.

8 Adempimenti a carico dell'aggiudicatario e Stato dei luoghi

Saranno a carico, costo e responsabilità degli acquirenti le attività di smontaggio (compresi mezzi, tecnologie, personale), raccolta, ritiro e trasporto dei beni dal luogo in cui questi si trovano all'interno del Sito. In proposito, si precisa che gli acquirenti nell'esecuzione delle attività in questione dovranno attenersi alle indicazioni che saranno a tal fine fornite da Arexpo.

Si precisa, altresì, che le attività di smontaggio (compresi mezzi, tecnologie, personale), raccolta, ritiro e trasporto dei beni dovranno essere concluse da parte degli acquirenti nei termini che saranno concordati con il Referente Tecnico di Arexpo il cui nominativo è indicato al precedente art. 2.

Gli acquirenti, inoltre, si assumono la responsabilità per ogni eventuale danno causato a cose o persone durante le attività di smontaggio, raccolta, ritiro, trasporto, dei beni, per l'effetto liberando da ogni responsabilità Arexpo.

Ai fini dello svolgimento delle attività sopra descritte, Arexpo consegnerà gli spazi in cui sono depositati i beni oggetto del presente avviso all'acquirente mediante sottoscrizione uno o più appositi verbali di consegna. A decorrere dalla sottoscrizione dei predetti verbali di consegna e fino alla data di riconsegna, l'acquirente diventerà, ad ogni fine, detentore, custode e responsabile dello spazio, in relazione alle attività che ivi saranno svolte da parte del medesimo o di eventuali suoi contraenti. Gli spazi consegnati dovranno essere restituiti ad Arexpo liberi dai beni acquistati e da eventuali beni mobili di proprietà o possesso dell'acquirente o di suoi contraenti. L'acquirente dovrà altresì rimuovere, a proprio onere, costo e responsabilità, ogni tipo di materiale o rifiuto prodotto.



9 Clausole generali

Arexpo deve intendersi sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di sopralluogo e visione dei beni da parte degli interessati e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'acquirente farà dei beni acquistati.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Arexpo, che sarà libera di non perfezionare i contratti di compravendita.

Arexpo si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno manifestato interesse.

Si precisa, altresì, che i beni saranno alienati nello stato e nelle condizioni in cui si trovano al momento del ritiro, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve alcune, e privi di garanzia alcuna. Arexpo, in particolare, non assume alcuna responsabilità o garanzia nei confronti dei concorrenti e degli acquirenti per eventuali vizi, difetti o malfunzionamenti dei beni venduti. Pertanto, in tali casi, gli acquirenti non avranno alcun titolo a rivalersi nei confronti di Arexpo, né potranno avere nulla a che pretendere dalla Società.

Si precisa altresì che il numero dei beni indicato nel documento quivi allegato sub n. 1) potrebbe presentare un margine di variabilità dovuto ad eventuali imprecisioni nel censimento, senza che questo possa comportare la rinuncia ovvero la revoca dell'offerta presentata. Nel caso in cui si verificasse tale situazione, l'offerta si intenderà presentata con riferimento alla quantità di beni realmente disponibile avuto riguardo al prezzo unitario offerto, che non sarà modificabile.

10 Trattamento dei dati personali

I dati personali richiesti da Arexpo nell'ambito del presente procedimento saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla definizione dello stesso e per l'eventuale stipula del contratto di compravendita, ai sensi dell'art. 6.1, lett. a), del Regolamento UE 679/2016 e s.m.i. ("GDPR"), anche con l'ausilio di mezzi elettronici. Agli interessati sono comunque garantiti i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del GDPR, consistenti essenzialmente nel diritto di ricevere da Arexpo informazioni in merito all'esistenza del trattamento dei rispettivi dati personali, nonché di ottenerne la rettifica, l'integrazione, l'aggiornamento, la cancellazione o il blocco; ciascun interessato, inoltre, avrà altresì il diritto di ottenere una copia dei suoi dati, l'integrazione degli stessi, la limitazione del trattamento e/o, ancora, informazioni sul periodo di conservazione.

In proposito si allega specifica informativa sul trattamento dei dati personali (Allegato sub n. 3).



11 Responsabile del procedimento e pubblicità

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Alessandro Tammaccaro (e-mail alessandro.tammaccaro@arexpo.it).

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet www.arexpo.it.

Milano, 31 marzo 2021

Allegati:

1. Documento descrittivo dei beni;
2. Manifestazione di interesse;
3. Informativa trattamento dati personali.

L'Amministratore Delegato

Dott. Igor De Biasio

(FIRMATO DIGITALMENTE)