



**AVVISO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA
INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIMOZIONE
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DALL'AREA DEL CAMPO BASE EXPO 2015**

Premesse

- a) Arexpo S.p.A. (di seguito anche solo "Arexpo") è la Società istituita con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. IX/1789 del 31 maggio 2011 per acquisire e mettere a disposizione di Expo 2015 S.p.A. le aree funzionali all'Esposizione Universale Milano 2015 (di seguito anche solo "Expo Milano 2015"), nonché per valorizzarle e riqualificarle alla conclusione della stessa;
- b) con l'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. n. 7471 del 4 agosto 2011, successivamente modificato e integrato con l'Atto Integrativo approvato con D.P.G.R. n. 432 del 30 maggio 2016, è stata definita la disciplina urbanistica finalizzata al riutilizzo delle suddette aree (di seguito anche solo "Sito");
- c) con la conclusione di Expo Milano 2015, Arexpo ha avviato un percorso tecnico ed economico finalizzato alla rigenerazione del Sito, attraverso la valorizzazione dell'eredità pubblica dell'Esposizione Universale e lo sviluppo di un quartiere innovativo, denominato MIND Milano Innovation District (di seguito anche solo "MIND"), che ospiterà iniziative scientifiche e culturali, start-up e nuovi modelli di sviluppo economico, trasformando il Sito con l'inserimento di nuove funzioni pubbliche e private;
- d) il progetto di sviluppo di MIND prevede, tra l'altro, la cessione a vario titolo da parte di Arexpo di porzioni dell'area e di manufatti assoggettati al Programma Integrato di Intervento (di seguito anche "PII") a propri aventi causa;
- e) in proposito, Arexpo ha condotto con efficacia il procedimento amministrativo finalizzato all'approvazione (intervenuta in data 31 gennaio 2020) del PII previsto a disciplina della fase post Expo dall'Accordo di Programma (a sua volta approvato con D.P.G.R. n. 7471 del 4 agosto 2011), sottoscrivendo in data 3 giugno 2020, la relativa Convenzione Urbanistica (nel seguito la "Convenzione");
- f) all'art. 16.3 della Convenzione è stata prevista la riqualificazione dell'area dell'ex



Campo Base per l'alloggio e la ristorazione del personale della Direzione dei Lavori e delle maestranze impegnate nei cantieri del Sito Espositivo di Expo Milano 2015 (di seguito anche solo "Campo Base"), area adiacente al sito MIND;

g) con nota del 31 luglio 2020 Arexpo ha formalmente comunicato al Comune di Rho e ad Expo 2015 S.p.A. (di seguito anche solo "Expo") in liquidazione la propria disponibilità a subentrare nel ruolo di Soggetto Attuatore dell'intervento di smantellamento delle opere di urbanizzazione per la riqualificazione dell'area del Campo Base, assumendosi l'onere di adempiere alle residue prescrizioni ambientali in capo ad Expo connesse a tale intervento, a fronte del trasferimento alla stessa del diritto di superficie sull'area da parte del Comune di Rho e dei fondi economici necessari per la realizzazione del medesimo;

h) con convenzione sottoscritta in data 4 marzo 2021 tra Arexpo, il Comune di Rho ed Expo, è stato stabilito il trasferimento, previo assenso del Consiglio Comunale di Rho, della proprietà delle aree del Campo Base da Expo in favore del Comune di Rho, da attuarsi mediante apposito atto notarile da stipularsi tra le parti, con contestuale attribuzione, mediante verbale di consegna, da parte del Comune di Rho, in favore di Arexpo della disponibilità a titolo gratuito delle aree del Campo Base, finalizzata a consentire ad Arexpo l'attuazione dell'intervento di rimozione delle opere di urbanizzazione nelle aree di cui trattasi, da realizzarsi mediante l'attuazione del progetto esecutivo commissionato da Expo alla società Metropolitana Milanese S.p.A. (di seguito anche solo "MM"), a fronte del trasferimento a titolo gratuito da parte di Expo ad Arexpo della proprietà del predetto progetto esecutivo, nonché dei relativi diritti di sfruttamento;

i) in forza di quanto sopra, in data 5 marzo 2021, come risultante da apposito verbale, è stata consegnata dal Comune di Rho ad Arexpo l'area relativa al Campo Base, al fine di procedere allo smantellamento della stessa in funzione dei futuri interventi di valorizzazione dell'area MIND previsti nella Convenzione;

j) il progetto esecutivo dell'intervento di rimozione delle opere di urbanizzazione dall'area del Campo Base è stato realizzato dall'Ing. Andrea Pasquale Costa di MM ed è stato trasmesso ad Arexpo ai fini di cui alla precedente lettera g), in data 23 febbraio 2021;

* * *

Arexpo S.p.A. intende affidare la realizzazione dei lavori di rimozione delle opere di urbanizzazione dall'area del Campo Base, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.



1, comma 2, lett. b), D.L. n. 76/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 114 e 36, previa consultazione di almeno dieci operatori economici qualificati, ove esistenti.

A tali fini con il presente Avviso, Arexpo intende selezionare gli operatori economici in possesso delle necessarie qualificazioni, da invitare alla successiva procedura negoziata.

Si precisa che il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Arexpo che, pertanto, si riserva di non avviare la fase successiva della procedura che prevede la richiesta di offerta oppure di indire eventuali altre procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto.

La presente Procedura verrà esperita e condotta prevalentemente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica "SINTEL" (di seguito anche "Sistema"), il cui funzionamento è disciplinato dal documento di cui all'Allegato B "Indicazioni operative per le procedure su piattaforma telematica Sintel" nel quale sono indicate: le modalità di registrazione alla piattaforma, la dotazione informatica necessaria, le modalità di sottoscrizione, predisposizione e di presentazione dei documenti, nonché le modalità di comunicazione con la Stazione Appaltante. Detto documento dovrà essere attentamente visionato dal concorrente prima di presentare la propria manifestazione di interesse.

Arexpo si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente Avviso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno manifestato interesse.

* * *

1. Stazione Appaltante

AREXPO S.p.A., Via C. Belgioioso, 171 - 20157 Milano

Tel: 02/69826701 - Fax: 02/69826768

PEC: arexpo@pec.arexpo.it

Profilo del Committente: www.arexpo.it

2. Responsabile del procedimento



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche solo "Codice"), il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Alessandro Molaioni, e-mail: alessandro.molaioni@arexpo.it.

3. Oggetto dell'appalto

L'oggetto dell'appalto è la realizzazione dei lavori di rimozione delle opere di urbanizzazione dall'area del Campo Base, in conformità al progetto esecutivo di cui alla precedente lettera j) delle premesse.

4. Importo dei lavori, categorie SOA e durata dei lavori

L'importo a base d'asta dei Lavori oggetto dell'appalto è pari ad **Euro 1.355.602,35**, oltre IVA, di cui Euro 21.934,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I Lavori avranno durata pari a 182 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

I Lavori oggetto dell'appalto si intendono appartenenti alla seguente categoria (ex All. A D.P.R. n. 207/2010 e Legge n. 80/2014):

- categoria OS23, Euro 1.355.602,35, classifica III bis.

5. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione d'interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di operatori economici troverà applicazione quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici interessati a manifestare interesse, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti di seguito.

a) Requisiti di ordine generale

- 1) requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

b) Requisiti di idoneità professionale



1) iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;

c) Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa

1) possesso dell'attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione nella seguente categoria, per classifica adeguata:

- categoria prevalente OS23, Euro 1.355.602,35, classifica III bis.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010.

Indicazioni per raggruppamenti temporanei e consorzi

I requisiti di cui ai precedenti articoli 5, lettera a) (requisiti di ordine generale) e lettera b) (requisiti di idoneità professionale) devono essere posseduti:

- in caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, Geie:

a. da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o GEIE;

b. da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

- in caso di consorzi di cooperative, di imprese artigiane e consorzi stabili:

a. dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di cui al precedente articolo 5, lettera c) (requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa) devono essere posseduti:

- in caso di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del Codice, consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del Codice e soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera f), del Codice, di tipo orizzontale, dalla mandataria o da un'impresa consorziata, nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale



cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10 per cento dell'importo dei lavori.

Resta fermo quanto previsto dall'art. 12 della Legge n. 80/2014 e dal D.M. n. 248/2016.

6. Subappalto

Il subappalto è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del Codice, come modificato dal D.L. n. 77/2021.

Con riferimento alla categoria OS23, il subappalto è consentito entro il limite del 49,99%.

Resta fermo che l'eventuale subappalto non può superare la quota del 50 per cento dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del Codice, e dell'art. 49, comma 1, lettera a), D.L. n. 77/2021.

7. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al precedente articolo 5, ove interessati a partecipare alla presente procedura, potranno presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello di domanda di cui all'Allegato A, da trasmettere tramite la piattaforma telematica SINTEL.

Si precisa che nella trasmissione della manifestazione d'interesse tramite la piattaforma SINTEL, non è necessario indicare alcun valore economico per il completamento del percorso di invio della manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse dovrà essere compilata e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o procuratore speciale.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le **ore 12:00 del giorno 5 agosto 2021**.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi, l'istanza dovrà essere presentata da ciascuno degli operatori componenti il raggruppamento o consorzio.

Tutti i documenti, comunque trasmessi ad Arexpo, pena la non ricevibilità, dovranno essere redatti in lingua italiana ovvero, qualora siano redatti in lingua straniera, corredati da traduzione giurata in lingua italiana. Qualsiasi tipo di documentazione sottomessa dal concorrente ad Arexpo in lingua diversa da quella ufficiale e non accompagnata da



traduzione giurata nella lingua italiana, sarà considerata a tutti gli effetti come non ricevuta.

N.B. Si precisa che ai fini del successivo invito degli operatori economici qualificati alla procedura negoziata, non è sufficiente la registrazione alla Piattaforma Sintel ma **risulta necessario** che i partecipanti siano iscritti all'elenco degli operatori economici di Arexpo sulla Piattaforma Sintel. Tale iscrizione è condizione indispensabile per la trasmissione della Lettera di invito ai concorrenti

Verranno invitati gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 4, le cui candidature saranno pervenute in termini, in numero inferiore o uguale a 10 ovvero, in caso di candidature superiori a 10, saranno estratti a sorte n. 10 operatori economici; il sorteggio si svolgerà in seduta pubblica che sarà comunicata tramite la piattaforma Sintel. Il sorteggio sarà svolto extra piattaforma.

Arexpo si riserva di indire la procedura negoziata anche nel caso in cui il numero di operatori economici qualificati che sia inferiore a 10 (dieci).

8. Affidamento dei lavori e criterio di aggiudicazione

L'affidamento dei Lavori avverrà mediante una procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. n. 76/2020 e s.m.i, con invito rivolto a n. 10 (dieci) operatori economici qualificati che abbiano manifestato interesse alla presente procedura.

A tali operatori sarà inviata Lettera di invito tramite la piattaforma Sintel, contenente la disciplina del procedimento di gara, corredata dalla documentazione tecnica e informativa necessaria per la stesura del progetto di fattibilità.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice, in base alla seguente suddivisione dei punteggi:

OFFERTA TECNICA: 70 PUNTI

OFFERTA ECONOMICA: 30 PUNTI

9. Richieste di chiarimento



Eventuali quesiti e richieste di chiarimento da parte degli operatori economici interessati dovranno pervenire tramite la modalità di comunicazione telematica della procedura (piattaforma SINTEL) entro e non oltre il termine delle ore **12:00 del giorno 26 luglio 2021**; Arexpo risponderà agli eventuali quesiti e richieste di chiarimenti entro il **giorno 27 luglio 2021**, dandone pubblicazione sulla piattaforma telematica della procedura, accessibile tramite il profilo del committente www.arexpo.it.

10. Trattamento dei dati

I dati personali richiesti da Arexpo per finalità inerenti alla definizione del presente procedimento e la conseguente attività esecutiva verranno trattati in ossequio alle norme previste dal Regolamento UE n. 679/2016. Il Titolare del trattamento dei dati personali è Arexpo S.p.A., in persona dell'Amministratore Delegato.

Le modalità operative per garantire il rispetto della vigente normativa in materia di privacy saranno definite a seguito dell'aggiudicazione.

11. Pubblicità

Il presente Avviso sarà diffuso mediante pubblicazione sul sito internet di Arexpo e sulla piattaforma SINTEL.

12. Altre informazioni

Il presente Avviso non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. Arexpo si riserva espressamente la facoltà di sospendere/revocare/annullare, in tutto o in parte, la presente procedura e/o di modificarne, in tutto o in parte, i termini e le condizioni, in qualsiasi momento, anche successivo all'aggiudicazione, e/o di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale, né contrattuale, né extracontrattuale, e senza che i concorrenti possano avanzare alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta.

Allegati

A- Domanda di partecipazione;

B - Indicazioni operative per le procedure su piattaforma telematica Sintel.



Milano, 16 luglio 2021

L'Amministratore Delegato

Dott. Igor De Biasio

(documento firmato digitalmente)