

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per la conclusione di un Accordo Quadro con più operatori, ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria, suddiviso in n. 4 Lotti.

CIG Lotto 1: A006D6FF84

CIG Lotto 2: A006DA18C9

CIG Lotto 3: A006DAE385

CIG Lotto 4: A006DCEDEA

PREMESSA

PIATTAFORMA TELEMATICA

La presente procedura si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un sistema telematico denominato "SINTEL" (di seguito per brevità anche solo "Piattaforma" e/o "SINTEL"), a cui si accede attraverso il portale di ARIA (www.aria.regione.lombardia.it), mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma SINTEL sono contenute nel documento denominato "Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel". Tale documento è reperibile al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>, facente parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare di gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma, la registrazione, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla presente procedura attraverso SINTEL, la forma delle comunicazioni da



utilizzare per la presente procedura, nonché i vincoli tecnici di utilizzazione di SINTEL.

La documentazione ufficiale di gara è in formato elettronico, firmato digitalmente, scaricabile da SINTEL.

Con determina a contrarre n. 68 del 29 agosto 2023 Arexpo S.p.A. (di seguito anche solo "Arexpo") ha determinato di affidare servizi di progettazione - ivi comprese le attività propedeutiche alla progettazione - e di verifica dei progetti mediante stipula di un accordo quadro con più operatori (di seguito anche solo "Accordo Quadro"), ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, suddiviso in n. 4 Lotti.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito anche solo "Codice"), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b), del Codice, con applicazione del criterio dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice.

Ai sensi dell'Allegato I.3 del Codice, la durata del procedimento di gara è prevista pari a 9 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione del bando, salvo il verificarsi di ipotesi di proroga previste nell'Allegato I.3 del Codice ai commi 4 e 5.

1. STAZIONE APPALTANTE

AREXPO S.p.A., Via C. Belgioioso, 171 - 20157 Milano

Tel: 02/69826701 - Fax: 02/69826768

PEC: arexpo@pec.arexpo.it

Profilo del Committente: www.arexpo.it

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 1, del Codice, il Responsabile Unico del Progetto è l'Architetto Daniela De Pascalis, e-mail: daniela.depascalis@arexpo.it.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la conclusione di un Accordo Quadro con più operatori per l'affidamento dei servizi di progettazione - ivi comprese le attività propedeutiche alla progettazione - e di verifica dei progetti (CPV 71340000-3), in relazione alle seguenti tipologie di opere:



- opere infrastrutturali, edilizie e di paesaggio connesse al progetto MIND;
- opere infrastrutturali, edilizie e di paesaggio connesse alla realizzazione a Pavia di un parco scientifico per l'innovazione tecnologica sostenibile (il c.d. "Parco Cardano 2"), finalizzato a promuovere l'insediamento di attività e imprese ad alto tasso di innovazione tecnologica e a creare sinergie privilegiate tra ricerca di base e ricerca applicata;
- opere la cui realizzazione derivi da convenzioni per le quali Arexpo svolge attività di committenza ausiliaria ai sensi della L.R. 24 luglio 2018 n. 10;
- opere la cui realizzazione derivi da accordi di collaborazione per i quali Arexpo svolge attività di committenza ausiliaria o di supporto tecnico ai sensi della L.R. 26 novembre 2019 n. 18.

L'Accordo Quadro è suddiviso nei seguenti Lotti:

- Lotto 1: Servizi di progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) e attività propedeutiche alla progettazione, per l'ambito Infrastrutture per la mobilità;
- Lotto 2: Servizi di progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) e attività propedeutiche alla progettazione, per l'ambito Architettura;
- Lotto 3: Servizi di progettazione (progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) e attività propedeutiche alla progettazione, per l'ambito Paesaggio;
- Lotto 4: Servizi di verifica dei progetti.

I Lotti nn. 1, 2 e 3 dell'Accordo Quadro saranno stipulati con i primi 3 (tre) operatori economici collocatisi in graduatoria per ciascun Lotto, individuati secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 2, lett. b), del Codice; il Lotto 4 dell'Accordo Quadro sarà stipulato con i primi 5 (cinque) operatori economici collocatisi in graduatoria per il Lotto, individuati secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 2, lett. b), del Codice.

Si precisa che verranno stipulati tanti Accordi Quadro quanti sono il numero di Lotti oggetto della presente gara. Ciascuno degli operatori aggiudicatari dei 4 Lotti sottoscriverà il proprio specifico Accordo Quadro.



L'Accordo Quadro ha la funzione di regolamentare gli Appalti Specifici che verranno assegnati all'operatore economico aggiudicatario mediante appositi Contratti Applicativi stipulati durante il periodo di durata dell'Accordo medesimo, con affidamento dei singoli Contratti Applicativi, a seguito di rilancio competitivo tra gli stessi operatori, ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b), del Codice, secondo le modalità di cui al successivo art. 23.

Con riferimento ai Lotti 1, 2 e 3, ciascun operatore economico potrà presentare offerta per uno o più Lotti ed aggiudicarsi uno o più Lotti, a condizione che sia in possesso dei requisiti di partecipazione come disciplinati dal successivo art. 11.

Con riferimento al Lotto 4, è consentito presentare offerta ed aggiudicarsi esclusivamente tale Lotto.

In considerazione dell'incompatibilità prevista dall'art. 42, comma 2, del Codice, nel caso in cui un concorrente partecipi ad uno dei Lotti da 1 a 3 e al Lotto 4, la Stazione Appaltante escluderà detto concorrente dal Lotto con il numero maggiore di concorrenti ammessi alla fase di apertura della busta tecnica, o, in caso di parità, dal Lotto di minore importo tra quelli oggetto di offerta del concorrente in parola; il medesimo criterio sarà applicato anche in caso di partecipazione a due o più Lotti, tra quelli sopra indicati (es. Lotto 1, 2 e 4).

Nel caso in cui per uno o più Lotti della presente gara partecipino o siano ammessi operatori economici in numero inferiore al numero previsto per la stipula dell'Accordo Quadro, Arexpo potrà sottoscrivere l'Accordo Quadro con l'operatore o gli operatori ammessi che abbiano formulato offerta valida.

Si precisa che alcuni interventi oggetto dell'Accordo Quadro, saranno affidati da Arexpo come stazione appaltante, mentre altri interventi saranno affidati dalla stessa Società in qualità di stazione appaltante ausiliaria o centrale di committenza ai sensi delle citate Leggi Regionali n. 10/2018 e n. 18/2019. In tali ultime ipotesi, il pagamento delle prestazioni verrà effettuato direttamente dai soggetti committenti, con le modalità che saranno definite nei singoli Contratti Applicativi.

4. IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DELL'APPALTO

L'importo complessivo massimo stimato dei servizi e delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro è pari ad **Euro 21.700.000,00 (euro ventunomilionesettecentomila/00)**, comprensivi dell'opzione di rinnovo del contratto per un ulteriore anno, oltre IVA e accessori di legge,



di cui:

- Euro 14.539.000,00 (**euro quattordicimilionicinquecentotrentanovemila/00**), oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori, per i primi 24 mesi di durata del contratto, suddivisi come segue:

- Lotto 1: Euro 2.881.000,00;
- Lotto 2: Euro 6.432.000,00;
- Lotto 3: Euro 2.345.000,00;
- Lotto 4: Euro 2.881.000,00;

- Euro 7.161.000,00 (**euro settemilionicentosessantunomila /00**), oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali obbligatori, per l'opzione di rinnovo, suddivisi come segue:

- Lotto 1: Euro 1.419.000,00;
- Lotto 2: Euro 3.168.000,00;
- Lotto 3: Euro 1.155.000,00;
- Lotto 4: Euro 1.419.000,00.

Trattandosi di prestazioni di natura intellettuale, l'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso è pari a 0 Euro.

L'importo dei singoli Lotti, suddiviso come di seguito indicato, è stato calcolato ai sensi dell'art. 41, comma 15, e dell'Allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016".

Si riporta, nelle successive tabelle, l'elenco delle prestazioni oggetto dei singoli Lotti e dei corrispondenti importi stimati delle opere di riferimento.

Lotto 1 - Servizi di progettazione – Infrastrutture per la mobilità;

Importo massimo stimato dei servizi: **Euro 2.881.000,00**

Tabella n. 1 – Categoria, ID e importi delle opere – Rif. Lotto 1

Categoria	ID Opere	Grado di complessità	Importo delle opere
-----------	----------	----------------------	---------------------



EDILIZIA	E.03	0,95	1.500.000,00
EDILIZIA	E.04	1,20	2.000.000,00
EDILIZIA	E.05	0,65	3.000.000,00
STRUTTURE	S.01	0,70	500.000,00
STRUTTURE	S.02	0,50	500.000,00
STRUTTURE	S.03	0,95	3.500.000,00
STRUTTURE	S.04	0,90	3.200.000,00
STRUTTURE	S.05	1,05	1.200.000,00
STRUTTURE	S.06	1,15	1.000.000,00
IMPIANTI	IA.01	0,75	200.000,00
IMPIANTI	IA.02	0,85	300.000,00
IMPIANTI	IA.03	1,15	1.200.000,00
IMPIANTI	IA.04	1,30	300.000,00
IMPIANTI	IB.08	0,50	100.000,00
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	0,70	200.000,00
IDRAULICA	D.04	0,65	1.000.000,00
IDRAULICA	D.05	0,80	500.000,00
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.02	0,85	200.000,00
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.03	0,85	300.000,00



EDILIZIA	E.17	0,65	400.000,00
EDILIZIA	E.18	0,95	300.000,00
EDILIZIA	E.19	1,20	100.000,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.01	0,40	500.000,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	0,45	2.500.000,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.03	0,75	1.500.000,00
Totale complessivo			Euro 26.000.000,00

Lotto 2 - Servizi di progettazione – Architettura

Importo massimo stimato dei servizi: **Euro 6.432.000,00**

Tabella n. 2 – Categoria, ID importi stimati delle opere – Rif. Lotto 2

Categoria	ID Opere	Grado di complessità	Importo stimato delle opere
EDILIZIA	E.02	0,95	700.000,00
EDILIZIA	E.03	0,95	700.000,00
EDILIZIA	E.04	1,20	1.500.000,00
EDILIZIA	E.05	0,65	700.000,00
EDILIZIA	E.06	0,95	1.500.000,00
EDILIZIA	E.07	1,20	1.500.000,00
EDILIZIA	E.08	0,95	5.000.000,00
EDILIZIA	E.09	1,15	1.500.000,00
EDILIZIA	E.10	1,20	6.500.000,00



EDILIZIA	E.11	0,95	700.000,00
EDILIZIA	E.12	1,15	750.000,00
EDILIZIA	E.13	1,20	1.600.000,00
EDILIZIA	E.14	0,65	800.000,00
EDILIZIA	E.15	0,95	1.500.000,00
EDILIZIA	E.16	1,20	4.000.000,00
EDILIZIA	E.20	0,95	800.000,00
EDILIZIA	E.21	1,20	1.500.000,00
EDILIZIA	E.22	1,55	800.000,00
STRUTTURE	S.01	0,70	450.000,00
STRUTTURE	S.02	0,50	450.000,00
STRUTTURE	S.03	0,95	3.000.000,00
STRUTTURE	S.04	0,90	2.000.000,00
STRUTTURE	S.05	1,05	1.000.000,00
STRUTTURE	S.06	1,15	1.000.000,00
IMPIANTI	IA.01	0,75	800.000,00
IMPIANTI	IA.02	0,85	2.500.000,00
IMPIANTI	IA.03	1,15	2.500.000,00
IMPIANTI	IA.04	1,30	1.500.000,00
IMPIANTI	IB.08	0,50	800.000,00



TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.01	0,95	500.000,00
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	0,70	800.000,00
IDRAULICA	D.04	0,65	450.000,00
IDRAULICA	D.05	0,80	350.000,00
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.02	0,85	450.000,00
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.03	0,85	300.000,00
EDILIZIA	E.17	0,65	800.000,00
EDILIZIA	E.18	0,95	500.000,00
EDILIZIA	E.19	1,20	450.000,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.01	0,40	450.000,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	0,45	700.000,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.03	0,75	500.000,00
Totale complessivo			Euro 54.300.000,00

Lotto 3 - Servizi di progettazione – Paesaggio

Importo massimo stimato dei servizi: **Euro 2.345.000,00**

Tabella n. 3 – Categoria, ID importi stimati delle opere – Rif. Lotto 3

Categoria	ID Opere	Grado di complessità	Importo stimato delle opere
EDILIZIA	E.11	0,95	700.000,00



EDILIZIA	E.12	1,15	700.000,00
EDILIZIA	E.13	1,2	500.000,00
EDILIZIA	E.20	0,95	500.000,00
STRUTTURE	S.03	0,95	750.000,00
STRUTTURE	S.04	0,9	500.000,00
IMPIANTI	IA.01	0,75	300.000,00
IMPIANTI	IA.02	0,85	750.000,00
IMPIANTI	IA.03	1,15	1.200.000,00
IMPIANTI	IA.04	1,3	500.000,00
IMPIANTI	IB.08	0,5	250.000,00
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.01	0,95	150.000,00
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	0,7	150.000,00
IDRAULICA	D.04	0,65	500.000,00
IDRAULICA	D.05	0,8	300.000,00
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.01	0,85	1.500.000,00
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.02	0,85	3.000.000,00
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.03	0,85	1.200.000,00
EDILIZIA	E.17	0,65	1.800.000,00



EDILIZIA	E.18	0,95	3.000.000,00
EDILIZIA	E.19	1,2	800.000,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.01	0,4	250.000,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	0,45	450.000,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.03	0,75	250.000,00
Totale complessivo			Euro 20.000.000,00

Lotto 4 - Servizi di verifica dei progetti

Importo massimo stimato dei servizi: **Euro 2.881.000,00**

Tabella n. 4 – Categoria, ID importi delle opere – Rif. Lotto 4

Categoria	ID Opere	Grado di complessità	Importo stimato delle opere
EDILIZIA	E.02	0,95	700.000,00
EDILIZIA	E.03	0,95	2.200.000,00
EDILIZIA	E.04	1,2	3.500.000,00
EDILIZIA	E.05	0,65	3.700.000,00
EDILIZIA	E.06	0,95	1.500.000,00
EDILIZIA	E.07	1,2	1.500.000,00
EDILIZIA	E.08	0,95	5.000.000,00
EDILIZIA	E.09	1,15	1.500.000,00
EDILIZIA	E.10	1,2	6.500.000,00



EDILIZIA	E.11	0,95	1.400.000,00
EDILIZIA	E.12	1,15	1.450.000,00
EDILIZIA	E.13	1,2	2.100.000,00
EDILIZIA	E.14	0,65	800.000,00
EDILIZIA	E.15	0,95	1.500.000,00
EDILIZIA	E.16	1,2	4.000.000,00
EDILIZIA	E.17	0,65	3.000.000,00
EDILIZIA	E.18	0,95	3.800.000,00
EDILIZIA	E.19	1,2	1.350.000,00
EDILIZIA	E.20	0,95	1.300.000,00
EDILIZIA	E.21	1,2	1.500.000,00
EDILIZIA	E.22	1,55	800.000,00
STRUTTURE	S.01	0,7	950.000,00
STRUTTURE	S.02	0,5	950.000,00
STRUTTURE	S.03	0,95	7.250.000,00
STRUTTURE	S.04	0,9	5.700.000,00
STRUTTURE	S.05	1,05	2.200.000,00
STRUTTURE	S.06	1,15	2.000.000,00
IMPIANTI	IA.01	0,75	1.300.000,00
IMPIANTI	IA.02	0,85	3.550.000,00



IMPIANTI	IA.03	1,15	4.900.000,00
IMPIANTI	IA.04	1,3	2.300.000,00
IMPIANTI	IB.08	0,5	1.150.000,00
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.01	0,95	650.000,00
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	0,7	1.150.000,00
IDRAULICA	D.04	0,65	1.950.000,00
IDRAULICA	D.05	0,8	1.150.000,00
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.01	0,85	1.500.000,00
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.02	0,85	3.650.000,00
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.03	0,85	1.800.000,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.01	0,4	1.200.000,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	0,45	3.650.000,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.03	0,75	2.250.000,00
Totale complessivo			Euro 100.300.000,00

Si precisa che l'importo stimato massimo delle opere a cui afferiscono i servizi oggetto della presente procedura è da considerarsi meramente indicativo, anche con riferimento alla suddivisione nelle singole ID opere e categorie sopra indicate. Pertanto, la Stazione Appaltante si riserva, nell'ambito dell'importo massimo dell'Accordo Quadro per ciascun Lotto, di richiedere servizi per un minore importo complessivo di opere, nonché per importi



diversi inerenti alle singole categorie e ID di opere rispetto a quelli sopra indicati.

L'importo dei singoli Appalti Specifici, che saranno oggetto dei Contratti Applicativi, verrà calcolato adottando i criteri stabiliti dal D.M. 17 giugno 2016. Il documento esplicativo del calcolo dell'importo dei singoli Appalti Specifici verrà allegato alla relativa richiesta di offerta.

Si precisa, altresì, che **il valore dell'Accordo Quadro, quale previsto per ciascuno dei sopra indicati Lotti, non impegna Arexpo ad affidare gli Appalti Specifici fino alla sua concorrenza mentre gli affidatari dei diversi Lotti rimangono vincolati a partecipare al rilancio competitivo** tra gli operatori degli specifici Lotti, ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b), del Codice, secondo le modalità di cui al successivo art. 23, e **ad eseguire gli Appalti Specifici per l'importo stabilito e per il tempo di vigenza del relativo Accordo Quadro (due anni).**

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136.

Per la disciplina della fatturazione e dei pagamenti si rinvia alle disposizioni dello schema di Accordo Quadro, nonché ai singoli Contratti Applicativi.

Al riguardo si precisa che per gli interventi affidati da Arexpo in qualità di stazione appaltante ausiliaria o centrale di committenza, in forza delle Leggi Regionali n. 10/2018 e n. 18/2019, i pagamenti del corrispettivo dei rispettivi Appalti Specifici saranno effettuati direttamente dai soggetti committenti che abbiano conferito ad Arexpo medesima apposita delega di stazione appaltante ausiliaria o centrale di committenza.

L'Accordo Quadro è finanziato in parte con risorse proprie di Arexpo e in parte con risorse dei soggetti committenti per gli Appalti Specifici per i quali Arexpo svolgerà le funzioni di stazione appaltante ausiliaria o centrale di committenza. In tale ultimo caso, la fonte del finanziamento sarà specificamente indicata nella Richiesta di Offerta per la riapertura del confronto competitivo.

5. CODICE IDENTIFICATIVO GARA – CUI - CODICE UNICO DI PROGETTO

CIG Lotto 1: A006D6FF84

CIG Lotto 2: A006DA18C9

CIG Lotto 3: A006DAE385



CIG Lotto 4: A006DCEDEA

CUI: S07468440966202300001

Si precisa che il CUP sarà indicato dalla Stazione Appaltante in occasione dell'invio della richiesta di offerta per ciascun Appalto Specifico.

6. DURATA

La durata dell'Accordo Quadro è di **due anni (24 mesi)** decorrenti dalla sottoscrizione del contratto per ciascun Lotto, fermo restando che, comunque, lo stesso cesserà di avere efficacia all'esaurimento dell'importo posto a base di gara in relazione ai singoli Lotti.

Arexpo si riserva la facoltà di rinnovare l'Accordo Quadro per un ulteriore anno (12 mesi), agli stessi prezzi, patti e condizioni; tale facoltà potrà essere esercitata anche con riferimento a singoli Lotti e in momenti temporali diversi per ciascun Lotto.

Fatta salva l'opzione di rinnovo, la durata dell'Accordo Quadro per ciascun Lotto di riferimento è fissata in due anni a partire dalla data di sottoscrizione del contratto – come risultante dalla marcatura temporale – indipendentemente dalla circostanza che entro tale termine siano emessi Contratti Applicativi che non esauriscano l'importo totale dell'Accordo Quadro e salvo che tale importo venga raggiunto in un termine precedente.

Ai sensi dell'art. 60 del Codice, qualora nel corso di esecuzione dei singoli Appalti Specifici derivanti dall'Accordo Quadro, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei servizi superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice alla produzione dei servizi relativo all'attività degli studi di architettura ed ingegneria, collaudi ed analisi tecniche, come previsto all'articolo 60, comma 3, lettera b del Codice.

7. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione di tutti i Lotti oggetto dell'Accordo Quadro avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità



prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del Codice.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata assegnando 20 punti su 100 al prezzo e 80 punti su 100 agli aspetti tecnico-qualitativi per ciascun Lotto.

Il punteggio totale dell'offerta per ciascun Lotto sarà costituito dalla somma del punteggio tecnico complessivo e del punteggio economico ottenuto.

L'aggiudicazione avverrà per i Lotti 1, 2 e 3, a favore dei primi 3 (tre) operatori economici in graduatoria e per il lotto 4 a favore dei primi 5 (cinque) operatori economici in graduatoria, individuati sulla base dei criteri di seguito indicati.

Ciascun concorrente dovrà presentare un'offerta tecnica e un'offerta economica per ciascuno dei Lotti a cui intende partecipare.

Al termine delle operazioni di gara, per ciascun Lotto sarà redatta una graduatoria.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata da una apposita Commissione giudicatrice nominata, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 93 del Codice; la Commissione è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93, comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, il rilascio di apposita dichiarazione.

La composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti saranno pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

La Commissione procederà alla valutazione delle offerte sulla base dei criteri e relativi fattori ponderali e sub-elementi, appresso indicati.

A) OFFERTA TECNICA: 80 punti complessivi (di cui almeno 40 punti come soglia di sbarramento)



LOTTI 1-2-3 (Servizi di progettazione)

1. <u>PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</u>	PUNTI 40
1.1. Grado di attinenza dei servizi presentati rispetto all'oggetto dell'affidamento, con riferimento alla tipologia di intervento di cui al lotto di riferimento. <i>(max 10 punti)</i>	
1.2. Tipologia, complessità, caratteristiche tecniche e peculiarità dei servizi presentati che rendono la prestazione qualificante. <i>(max 20 punti)</i>	
1.3. Professionalità e adeguatezza nell'espletamento dei servizi presentati, con particolare riferimento alle metodologie di svolgimento e gestione del processo progettuale. <i>(max 5 punti)</i>	
1.4. Professionalità e adeguatezza nell'espletamento dei servizi presentati, con particolare riferimento alla conoscenza e all'utilizzo dei metodi e degli strumenti di gestione informativa (BIM). <i>(max 5 punti)</i>	
2. <u>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</u>	PUNTI 35



2.1.	Metodologia di svolgimento delle prestazioni rispetto all'oggetto dell'affidamento che illustri l'approccio del gruppo di lavoro alle attività di progettazione.	(max 12 punti)
2.2.	Livello organizzativo e professionale del gruppo di lavoro che sarà dedicato allo svolgimento delle prestazioni.	(max 15 punti)
2.3.	Offerta per la Gestione Informativa (oGI) presentata in coerenza con il Capitolato Informativo (CI).	(max 8 punti)
3.	<u>CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 23 GIUGNO 2022 N. 256 (CAM EDILIZIA)</u>	PUNTI 5
3.1.	<u>Competenza tecnica dei progettisti</u> : presenza nel gruppo di lavoro di un professionista esperto di aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale, fra cui, a titolo esemplificativo, quelli indicati all'art. 1.3.4 del Decreto ("Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova").	(max 2 punti)
3.2.	<u>Metodologia di ottimizzazione delle soluzioni progettuali per la sostenibilità (LCA e LCC)</u> : impegno del concorrente a realizzare uno studio LCA (valutazione ambientale del ciclo di vita) secondo le norme UNI EN	(max 1 punti)



15643 e UNI EN 15978 e uno studio LCC (valutazione dei costi del ciclo di vita), secondo la UNI EN 15643 e la UNI EN 16627, per dimostrare il miglioramento della sostenibilità ambientale ed economica del progetto di fattibilità tecnico-economica approvato.

3.3. Progettazione in BIM: impegno del concorrente a *(max 1 punti)* implementare la base dati del BIM con le informazioni ambientali relative alle specifiche tecniche di cui ai capitoli "2.4-Specifiche tecniche progettuali per gli edifici", "2.5-Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione" e "2.6-Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere" del Decreto.

3.4. Valutazione ESG: possesso, da parte del concorrente, di *(max 1 punti)* un'attestazione di conformità in corso di validità, emessa da un organismo accreditato, relativa alla valutazione del livello di esposizione ai rischi di impatti avversi su tutti gli aspetti non finanziari o ESG (ambiente, sociale, governance, sicurezza, e "business ethics").

LOTTO 4 (Servizi di verifica dei progetti)

1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

PUNTI 35



1.1. Grado di attinenza dei servizi presentati all'oggetto <i>(max 10 punti)</i> dell'affidamento, con riferimento alle tipologie di intervento di cui ai lotti 1-2-3.
1.2. Tipologia, complessità, caratteristiche tecniche e <i>(max 10 punti)</i> peculiarità dei servizi presentati che rendono la prestazione qualificante.
1.3. Professionalità e adeguatezza nell'espletamento dei <i>(max 10 punti)</i> servizi presentati, con particolare riferimento alle metodologie di pianificazione, programmazione, svolgimento e gestione del processo di verifica.
1.4. Professionalità e adeguatezza nell'espletamento dei <i>(max 5 punti)</i> servizi presentati, con particolare riferimento alla all'utilizzo dei metodi e degli strumenti di gestione informativa (BIM).
2. <u>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</u> PUNTI 42
2.1. Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche <i>(max 12 punti)</i> dell'attività di verifica.
2.2. Metodologia di verifica degli aspetti specifici del <i>(max 10 punti)</i> progetto.



2.3. Struttura tecnico-organizzativa del gruppo di lavoro. (max 12 punti)	
2.4. Offerta per la Gestione Informativa (oGI) presentata in coerenza con il Capitolato Informativo (CI) (max 8 punti)	
3. <u>CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 23 GIUGNO 2022 N. 256 (CAM EDILIZIA)</u>	PUNTI 3
3.1. <u>Competenza tecnica degli ispettori</u> : presenza nel gruppo di lavoro di un professionista esperto di aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale, fra cui, a titolo esemplificativo, quelli indicati all'art. 1.3.4 del Decreto ("Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova"). (max 2 punti)	
3.2. <u>Valutazione ESG</u> : possesso, da parte del concorrente, di un'attestazione di conformità in corso di validità, emessa da un organismo accreditato, relativa alla valutazione del livello di esposizione ai rischi di impatti avversi su tutti gli aspetti non finanziari o ESG (ambiente, sociale, governance, sicurezza, e "business ethics"). (max 1 punti)	

B) OFFERTA ECONOMICA: 20 punti complessivi

In applicazione del principio dell'equo compenso, ai sensi dell'art. 8 del Codice e dell'art.



3 della L. n. 49/2023, i concorrenti dovranno esprimere un ribasso percentuale unico da applicarsi al valore massimo delle spese e degli oneri accessori, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 17 giugno 2016, che sarà quantificato in occasione dell'affidamento dei singoli Appalti Specifici; si precisa che non è assoggettata a ribasso la parte del corrispettivo corrispondente alla voce "compensi", come quantificata in occasione dell'affidamento dei singoli Appalti Specifici.

I concorrenti dovranno presentare un'offerta economica per ciascuno dei Lotti a cui intendono partecipare.

Saranno esclusi dalla presente procedura i concorrenti che offriranno un ribasso percentuale pari a zero.

Il punteggio economico (PE) sarà assegnato applicando la seguente formula non lineare:

$$PE(a) = PE(\max) \times (\text{Rib}(a)/\text{Rib}(\max))^\wedge$$

dove:

- PE(a) = punteggio economico assegnato all'offerta del concorrente i-esimo;
- a = indice numerico di riferimento dell'offerta i-esima;
- PE (max) = punteggio economico massimo assegnabile, pari a 20 punti;
- Rib(a) = percentuale di ribasso offerta dal concorrente i-esimo;
- Rib(max) = percentuale di ribasso offerta più elevata;
- \wedge = coefficiente pari a 0,4

I corrispettivi per lo svolgimento dei servizi derivanti dalla somma dei compensi e dalle spese ed oneri accessori ribassati si intendono comprensivi di ogni onere utile e necessario per l'esecuzione dei servizi.

Con riferimento a tutti i Lotti di gara, per rendere omogenea l'attribuzione dei punteggi discrezionali (vale a dire i punteggi che saranno attribuiti alle diverse offerte, in ragione dell'esercizio della discrezionalità tecnica spettante alla Commissione giudicatrice), la Commissione medesima assegnerà a ciascun elemento dell'offerta un coefficiente espresso in valori centesimali compresi tra 0 ed 1 (in corrispondenza della prestazione minima o massima offerta). Tali coefficienti corrispondono ai giudizi che la Commissione potrà assegnare a ciascun elemento dell'offerta sottoposto a valutazione. È concessa la possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi.



Sono stati, all'uopo, previsti cinque giudizi da attribuire alle singole voci oggetto di valutazione:

- OTTIMO
- BUONO
- DISCRETO
- SUFFICIENTE
- INSUFFICIENTE

A ciascun giudizio corrispondono rispettivamente i seguenti coefficienti da assegnare alle singole voci:

- | | |
|-----------------|------|
| - OTTIMO | 1,00 |
| - BUONO | 0,75 |
| - DISCRETO | 0,50 |
| - SUFFICIENTE | 0,25 |
| - INSUFFICIENTE | 0,00 |

cui corrispondono rispettivamente le seguenti percentuali (%) dei punti da assegnare alle singole voci:

- | | |
|-----------------|------|
| - OTTIMO | 100% |
| - BUONO | 75% |
| - DISCRETO | 50% |
| - SUFFICIENTE | 25% |
| - INSUFFICIENTE | 0% |

Es. Voce "xxxx" - punteggio massimo previsto: 10 – se il "Giudizio espresso" è "ottimo", il punteggio attribuito sarà pari a 10,00; se il "Giudizio espresso" è "buono", il punteggio attribuito sarà pari a 7,50; se il "Giudizio espresso" è "discreto", il punteggio attribuito sarà



pari a 5,00; se il "Giudizio espresso" è "sufficiente", il punteggio attribuito sarà pari a 2,50; se il "Giudizio espresso" è "insufficiente", il punteggio attribuito sarà pari a 0,00.

La Commissione, per ciascuno dei criteri sopra elencati, esprimerà una sintetica motivazione del giudizio attribuito collegialmente.

È prevista una **soglia minima di sbarramento** pari ad almeno 40 punti sul massimo del punteggio tecnico complessivo per lo specifico Lotto. Il concorrente che consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia, nell'ambito della graduatoria relativa allo specifico Lotto, sarà escluso dallo stesso.

9. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI – DOCUMENTAZIONE DI GARA

1. Eventuali quesiti e/o richieste di chiarimenti sulla documentazione di gara dovranno pervenire tramite la modalità di comunicazione telematica della procedura (Piattaforma SINTEL) entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del 25 settembre 2023; la Stazione Appaltante risponderà agli eventuali quesiti e richieste di chiarimento entro il 28 settembre 2023, dandone pubblicazione, in forma anonima, sulla Piattaforma SINTEL, accessibile tramite il profilo del committente www.arexpo.it.

Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non sono ammessi chiarimenti telefonici. Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e gli operatori economici avverranno tramite la modalità di comunicazione telematica della procedura (Piattaforma SINTEL). Non verrà fornita risposta alle richieste presentate con modalità differenti da quella sopra indicata.

Pertanto, si raccomanda ai concorrenti di controllare regolarmente la Piattaforma per verificare l'eventuale ricezione di comunicazioni o richieste della Stazione Appaltante.

2. Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e Operatori Economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la funzionalità "Comunicazioni della Procedura" della Piattaforma SINTEL. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

Problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di malfunzionamento della piattaforma, la Stazione Appaltante provvederà all'invio di



qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del D.Lgs. n. 82/2005.

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni da parte della Stazione Appaltante.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente, la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di consorzi di cui all'art. 66, comma 1, lett. g), del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. La documentazione di gara comprende:

1. Bando di gara;

2. Disciplinare di gara e relativi allegati come di seguito indicati:

A: Domanda di partecipazione;

B: Documento di gara unico europeo (D.G.U.E.);

C: Capitolato Prestazionale Lotti 1-2-3 e relativi allegati;

D: Capitolato Prestazionale Lotto 4 e relativi allegati;

E: Schema di accordo quadro.

10. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Per tutti i Lotti

Sono ammessi alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 66, comma 1, del Codice e in particolare:



- a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b) società di professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura;
- f) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d) del presente elenco;
- g) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- h) consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della legge n. 81/2017;
- i) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 68 del Codice in quanto compatibili. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 66, 67 e 68 del Codice.

Per il Lotto 4

Con riferimento ai servizi di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 34, comma 2, dell'allegato I.7 al Codice, possono partecipare alla procedura di gara, in forma singola o associata, i soggetti aventi i seguenti requisiti minimi di ordine generale-professionale e di garanzia della qualità: Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008.

Per tutti i Lotti

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 66, comma 1, lett. f), del Codice, anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 88 del



Codice.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi stabili di cui all'art. 66, comma 1, lett. h) del Codice eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

I consorzi stabili di cui all'art. 66, comma 1, lett. h) del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa al singolo Lotto in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete;
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per il singolo Lotto, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, la stazione appaltante provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro un termine di 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento



temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Si precisa che, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'Accordo Quadro, lo stesso deve essere espletato da professionisti abilitati all'esercizio della professione e iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Tale indicazione è inserita nel DGUE.

Ove previsto, i concorrenti devono, inoltre, indicare, sempre in sede di presentazione dell'offerta, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche per il Lotto di riferimento.

11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti di seguito. Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla gara.

a) Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale mediante Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito anche solo "FVOE").

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 66, comma 1, lett. g) del Codice, i requisiti di cui al presente articolo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning



Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in



qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

b) Requisiti di ordine speciale e mezzi di prova

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Ai sensi dell'art. 66, comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

b.1) Requisiti di idoneità professionale

Per tutti i Lotti di gara:

- 1) requisiti di cui agli artt. da 34 a 38 dell'allegato II.12 del Codice, in base alla natura giuridica del concorrente;
- 2) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per i professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'Accordo Quadro

- 3) I professionisti dovranno essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

Il concorrente indica nel DGUE il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi



dell'iscrizione all'Albo dei professionisti incaricati.

Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (per i Lotti 1, 2 e 3)

3.1) Requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008. Tale requisito dovrà essere comunque posseduto dal soggetto nominativamente indicato in sede di offerta quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione.

Il concorrente indica nel DGUE il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per il geologo che redige la relazione geologica (per i Lotti 1, 2 e 3)

3.2) Iscrizione al relativo albo professionale.

Il concorrente indica nel DGUE il nominativo e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista e ne specifica la forma di partecipazione tra quelle di seguito indicate:

- componente di un raggruppamento temporaneo (in tale ipotesi il geologo dovrà compilare in proprio il DGUE);
- associato di una associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria;
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

Per il professionista antincendio

3.3) Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 139/2006 come professionista antincendio.

Il concorrente indica nel DGUE il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'elenco del professionista incaricato.

Gruppo di lavoro

Si precisa che, ai fini dell'esecuzione dei singoli Contratti Applicativi, è richiesto agli



aggiudicatari di ciascun Lotto di mettere a disposizione un gruppo di lavoro composto almeno dalle seguenti professionalità:

- Incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche (Capoprogetto)
- Progettista architettonico
- Progettista delle strutture
- Progettista degli impianti elettrici e speciali
- Progettista degli impianti meccanici
- Progettista delle infrastrutture e della mobilità
- Progettista del verde e del paesaggio
- Progettista esperto in acustica
- Geologo
- Agronomo
- Esperto in sostenibilità ambientale ed efficienza energetica
- Professionista antincendio ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 8 marzo 2006 n. 139
- Soggetto in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., per il coordinamento della sicurezza
- Esperto in cost and value engineering (estimativo computazionale)
- Esperto in programmazione delle attività e controllo tempi.

I componenti del gruppo di lavoro dovranno essere indicati dal concorrente nel DGUE; dovrà inoltre essere specificato il rapporto contrattuale tra lo stesso e la singola risorsa.

Si precisa che, in caso di affidamento di più Appalti Specifici al medesimo operatore economico, anche nell'ambito di Lotti diversi, che prevedano lo svolgimento di attività nel medesimo arco temporale (anche non totalmente coincidente), dovranno essere impiegati per ciascun Appalto Specifico gruppi di lavoro composti da professionisti diversi, ad eccezione delle figure del geologo, del professionista antincendio e del coordinatore per la sicurezza.

Si precisa che il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.



Pertanto, nelle predette ipotesi le figure professionali potranno essere ricoperte da professionisti terzi, ferma restando la responsabilità esclusiva del progettista.

Si precisa, altresì, che nel caso di affidamento a terzi delle attività specialistiche sopra descritte, al progettista non potrà essere riconosciuto alcun adeguamento del corrispettivo contrattuale offerto in sede di gara in quanto le suddette prestazioni sono già state computate dalla stazione appaltante nel calcolo del corrispettivo posto a base della presente gara.

BIM

Così come indicato nel Capitolato Informativo (allegato ai Capitolati prestazionali), i concorrenti dovranno identificare e specificare nella propria offerta di gestione informativa (oGI), e, se aggiudicatari, successivamente confermare nel proprio piano di gestione informativa (pGI), i riferimenti delle figure coinvolte ai fini informativi all'interno della propria struttura aziendale, differenziandole per disciplina e/o specializzazione (i.e. BIM Manager, BIM Coordinator, BIM Specialist Architettura, BIM Specialist Strutture, etc.).

* * *

A pena di esclusione dalla gara, qualora l'offerente partecipi in forma aggregata/associata (RT, Consorzio o altra forma prevista dall'art. 66 del Codice) i requisiti di carattere generale e di idoneità professionale di cui alle precedenti lettere a) e b) devono essere posseduti da ciascun operatore raggruppato/consorziato a qualsiasi titolo partecipante alla gara.

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria

Per i Lotti 1, 2, 3 avere realizzato un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un valore pari all'importo del singolo Lotto per la durata di 24 mesi, come di seguito indicato:

Lotto 1: Euro 2.881.000,00, IVA esclusa;

Lotto 2: Euro 6.432.000,00, IVA esclusa;

Lotto 3: Euro 2.345.000,00, IVA esclusa.

In caso di partecipazione a più di un Lotto, il presente requisito dovrà essere posseduto con



riferimento al Lotto di maggior valore tra quelli oggetto di offerta.

Per il Lotto 4 avere realizzato un fatturato globale per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari alla metà dell'importo del Lotto per una durata di 24 mesi, ovvero pari a **Euro 1.440.500,00, IVA esclusa**.

La comprova del requisito di cui alla lettera c) è fornita con le seguenti modalità:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto. Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Gli operatori economici che, per fondati motivi, non sono in grado di presentare le referenze richieste possono provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

N.B. Al fine di consentire alla Stazione Appaltante di accelerare le tempistiche necessarie alla verifica dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa, è richiesto ai concorrenti di presentare, già in sede di offerta, la documentazione a comprova di tali requisiti, come sopra indicata.

Tale documentazione dovrà essere caricata dal concorrente nella Busta amministrativa, in apposito campo, come previsto nel successivo articolo 17.

Si precisa che la mancata presentazione di tale documentazione non costituisce causa di esclusione della gara.



d) Requisiti di capacità tecnica e organizzativa

d.1) Per i Lotti 1, 2, 3:

1) Elenco di servizi di ingegneria e di architettura, espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle categorie e ID indicate di seguito, il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, deve essere di valore pari ad almeno **1 volta** l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID, come indicato nella tabella riportata al precedente art. 4.

2) aver eseguito negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando, per ciascuna delle categorie e ID indicate di seguito, **n. 2 servizi "di punta"** di ingegneria e di architettura, per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo ciascuno, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,4 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e ID, per i seguenti importi.

Lotto 1

Categoria	ID opere	Valore delle opere (€)	Importo complessivo minimo dei servizi di punta (€)
EDILIZIA	E.03	1.500.000,00	600.000,00
EDILIZIA	E.04	2.000.000,00	800.000,00
EDILIZIA	E.05	3.000.000,00	1.200.000,00
STRUTTURE	S.03	3.500.000,00	1.400.000,00
STRUTTURE	S.04	3.200.000,00	1.280.000,00
STRUTTURE	S.05	1.200.000,00	480.000,00
IMPIANTI	IA.03	1.200.000,00	480.000,00
IDRAULICA	D.04	1.000.000,00	400.000,00



EDILIZIA	E.17	400.000,00	160.000,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	2.500.000,00	1.000.000,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.03	1.500.000,00	600.000,00

Lotto 2

Categoria	ID opere	Valore delle opere (€)	Importo complessivo minimo dei servizi di punta (€)
EDILIZIA	E.08	5.000.000,00	2.000.000,00
EDILIZIA	E.10	6.500.000,00	2.600.000,00
EDILIZIA	E.13	1.600.000,00	640.000,00
EDILIZIA	E.16	4.000.000,00	1.600.000,00
EDILIZIA	E.21	1.500.000,00	600.000,00
STRUTTURE	S.03	3.000.000,00	1.200.000,00
STRUTTURE	S.04	2.000.000,00	800.000,00
IMPIANTI	IA.01	800.000,00	320.000,00
IMPIANTI	IA.02	2.500.000,00	1.000.000,00
IMPIANTI	IA.03	2.500.000,00	1.000.000,00
IMPIANTI	IA.04	1.500.000,00	600.000,00
IDRAULICA	D.04	800.000,00	320.000,00
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	450.000,00	180.000,00



EDILIZIA	E.17	800.000,00	320.000,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	700.000,00	280.000,00

Lotto 3

Categoria	ID opere	Valore delle opere (€)	Importo complessivo minimo dei servizi di punta (€)
EDILIZIA	E.12	700.000,00	280.000,00
STRUTTURE	S.03	750.000,00	300.000,00
IMPIANTI	IA.03	1.200.000,00	480.000,00
IDRAULICA	D.04	500.000,00	200.000,00
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.01	1.500.000,00	600.000,00
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.02	3.000.000,00	1.200.000,00
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.03	1.200.000,00	480.000,00
EDILIZIA	E.18	3.000.000,00	1.200.000,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	450.000,00	180.000,00

Si precisa che ai fini del soddisfacimento dei requisiti di capacità tecnica e organizzativa di cui ai precedenti punti d.l numeri 1) e 2), per le opere inquadrabili nelle attuali categorie "edilizia", "strutture", "infrastrutture per la mobilità", i servizi svolti in tali categorie sono da ritenersi idonei a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare; per le opere inquadrabili nelle altre categorie è necessaria



una valutazione specifica della Stazione Appaltante che i potenziali concorrenti potranno richiedere con apposito quesito con le modalità di cui al precedente articolo 9.

d.II) Per il Lotto 4

1) Elenco di servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori, espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle categorie e ID indicate di seguito, il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, deve essere di valore pari ad almeno 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID, come indicato nella tabella riportata al precedente art. 4.

2) aver eseguito negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando, per ciascuna delle categorie e ID indicate di seguito, n. 2 servizi "di punta" di verifica, di progettazione o di direzione lavori, per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,4 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e ID, per i seguenti importi.

Categoria	ID opere	Valore delle opere (€)	Importo complessivo minimo dei servizi di punta (€)
EDILIZIA	E.04	3.500.000,00	1.400.000,00
EDILIZIA	E.05	3.700.000,00	1.480.000,00
EDILIZIA	E.08	5.000.000,00	2.000.000,00
EDILIZIA	E.10	6.500.000,00	2.600.000,00
EDILIZIA	E.13	2.100.000,00	840.000,00
EDILIZIA	E.16	4.000.000,00	1.600.000,00
EDILIZIA	E.18	3.800.000,00	1.520.000,00
EDILIZIA	E.21	1.500.000,00	600.000,00
STRUTTURE	S.03	7.250.000,00	2.900.000,00



STRUTTURE	S.04	5.700.000,00	2.280.000,00
IMPIANTI	IA.01	1.300.000,00	520.000,00
IMPIANTI	IA.02	3.550.000,00	1.420.000,00
IMPIANTI	IA.03	4.900.000,00	1.960.000,00
IMPIANTI	IA.04	2.300.000,00	920.000,00
IDRAULICA	D.04	1.950.000,00	780.000,00
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	1.150.000,00	460.000,00
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.02	3.650.000,00	1.460.000,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	3.650.000,00	1.460.000,00

Si precisa che ai fini del soddisfacimento dei requisiti di capacità tecnica e organizzativa di cui ai precedenti punti d.II numeri 1) e 2), per le opere inquadrabili nelle attuali categorie "edilizia", "strutture", "infrastrutture per la mobilità", i servizi svolti in tali categorie sono da ritenersi idonei a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare; per le opere inquadrabili nelle altre categorie è necessaria una valutazione specifica della Stazione Appaltante che i potenziali concorrenti potranno richiedere con apposito quesito con le modalità di cui al precedente articolo 9.

La **comprova** dei requisiti di cui alle precedenti lettere d.I e d.II è fornita con le seguenti modalità.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni/enti pubblici/stazioni appaltanti pubbliche, mediante una delle seguenti modalità:

- copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, del periodo di esecuzione, delle categorie e ID opere dei lavori cui gli stessi si riferiscono e dei relativi importi;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture



quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse, con l'indicazione dell'oggetto, del periodo di esecuzione, delle categorie e ID opere dei lavori cui gli stessi si riferiscono e dei relativi importi;

- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, del periodo di esecuzione, delle categorie e ID opere dei lavori cui gli stessi si riferiscono e dei relativi importi;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse, con l'indicazione dell'oggetto, del periodo di esecuzione, delle categorie e ID opere dei lavori cui gli stessi si riferiscono e dei relativi importi.

Si precisa che, con riferimento ai requisiti di cui alle lettere d.I e d.II che precedono, i servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nell'arco temporale di riferimento, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente; non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

* * *

Si precisa che, in caso di partecipazione a più di un Lotto, ove consentito, i requisiti di cui alla lettera d) dovranno essere posseduti con riferimento al Lotto di maggior valore tra quelli oggetto di offerta.

N.B. Al fine di consentire alla Stazione Appaltante di accelerare le tempistiche necessarie alla verifica dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa, è richiesto ai concorrenti di presentare, già in sede di offerta, la documentazione a comprova di tali requisiti, come sopra indicata.

Tale documentazione dovrà essere caricata dal concorrente nella Busta amministrativa, in apposito campo, come previsto nel successivo articolo 17.

Si precisa che la mancata presentazione di tale documentazione non costituisce causa di esclusione della gara.

Ai sensi dell'art. 66, comma 2, del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali di cui alle precedenti lettere c. e d. nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;



- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

11.1 Indicazioni per raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti di cui all'**art. 11, lett. b.1) n. 1**, devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

I requisiti di cui all'**art. 11, lett. b.1) n. 2**, relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'**iscrizione all'Albo di cui all'art. 11, lett. b.1) n. 3**, è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto della gara.

Il requisito **di cui all'art. 11, lett. b.1) n. 3.1**, relativo all'**abilitazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008**, è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito relativo all'**iscrizione all'Albo dei geologi di cui all'art. 11, lett. b.1) n. 3.2**, è posseduto dal professionista che nel gruppo di lavoro è indicato come incaricato della relazione geologica.

Il requisito relativo all'**iscrizione all'Elenco di cui all'art. 11, lett. b.1) n. 3.3**, è posseduto dal



professionista che nel gruppo di lavoro è indicato come professionista antincendio.

Il requisito relativo al **fatturato globale di cui all'art. 11 lett. c)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso.

Il requisito dell'elenco dei **servizi “analoghi” di cui all'art. 11, lett. d.I) n. 1) (per i Lotti 1, 2 e 3) e lett. d.II n. 1 (per il Lotto 4)**, deve essere posseduto come di seguito indicato:

- in caso di raggruppamento temporaneo orizzontale tale requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso, fermo restando che ciascun componente deve essere in possesso del requisito in relazione alle prestazioni che intende eseguire;
- in caso di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla categoria di opere indicata come principale nell'ambito del Lotto cui partecipa.

Il requisito del **servizio di punta di cui all'art. 11 lett. d.I) n. 2) (per i Lotti 1, 2 e 3) e lett. d.II n. 2 (per il Lotto 4)**, deve essere posseduto come di seguito indicato:

- in caso di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere almeno n. 1 servizio di punta nella categoria e ID relativa alla categoria di opere principale per il Lotto a cui partecipa. Si precisa che il servizio di punta relativo alla singola categoria e ID deve essere posseduto da un solo soggetto del raggruppamento in quanto non frazionabile;
- in caso di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito del servizio di punta in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla categoria di opere principale per il Lotto a cui partecipa.

Resta fermo che il servizio di punta relativo alla singola categoria e ID deve essere posseduto da un solo soggetto del raggruppamento in quanto non frazionabile.

I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. Il giovane professionista deve essere indicato nel DGUE.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si



valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

È fatto obbligo agli operatori economici, che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento temporaneo, di indicare in sede di gara le parti del servizio che intendono assumere, nel rispetto di quanto sopra indicato. Tale indicazione potrà essere inserita nell'Allegato A – Istanza di partecipazione.

Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

11.2 Indicazioni per i consorzi stabili

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di cui all'**art. 11 lett. b.1) n. 1** devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dal consorzio e dalle consorziate, secondo quanto indicato all'art. 38 del citato allegato;
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 34 del citato allegato.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui all'**art. 11 lett. b.1) n. 2** deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di cui all'**art. 11 lett. b.1), n. 3, 3.1, 3.2 e 3.3** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto della gara.

Con riferimento ai requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e organizzativa di cui all'**art. 11 lett. c) e d)**, questi sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

12. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti (generali e speciali) richiesti dalla legge di gara mediante BDNCP, utilizzando il FVOE, ai sensi della Delibera ANAC n.



464/2022.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – FVOE), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di presentazione di offerta.

Qualora, per motivi legati al funzionamento del FVOE, non sia possibile procedere nel modo sopra descritto, Arexpo si riserva di effettuare le verifiche circa il possesso dei requisiti richiesti, secondo le previgenti modalità.

13. SUBAPPALTO

Al fine di consentire la continuità delle attività di progettazione e verifica dei progetti, nonché l'unitarietà dei progetti, per tutti i Lotti di gara è vietato il subappalto anche parziale delle prestazioni oggetto del presente affidamento; il subappalto è consentito esclusivamente per le indagini geologiche, geotermiche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

In caso di ricorso al subappalto, nei limiti di quanto sopra previsto, si applica l'art. 119 del Codice.

Nel caso di subappalto l'operatore economico dovrà indicare nel DGUE in maniera specifica e dettagliata la prestazione che intende subappaltare mediante compilazione della Parte II Quadro D del predetto documento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Le dichiarazioni di subappalto del concorrente dovranno essere effettuate in modo puntuale e non generico, indicando esattamente le prestazioni o le parti di prestazioni che si intende subappaltare.

Arexpo non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore, salve le ipotesi di cui al comma 11 dell'art. 119 del Codice. I pagamenti verranno effettuati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore che dovrà trasmettere, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore, pena la sospensione dei successivi pagamenti.



14. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al precedente articolo 11 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 11 lett. a) e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di cui all'articolo 11, lett. c) e d) oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento



Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 5 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

15. SOPRALLUOGO

Non è previsto sopralluogo sulle aree interessate dalla presente procedura di gara.

16. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

17. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La gara sarà esperita mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023. Si rammenta che, nel caso di costituendo o costituito R.T., il legale rappresentante o procuratore di ciascun operatore economico dovrà essere titolare di firma digitale in modo



da sottoscrivere con tale modalità tutti i documenti richiesti. Tutti i documenti richiesti dovranno essere caricati sulla Piattaforma telematica SINTEL esclusivamente dall'Impresa mandataria, registrata alla Piattaforma, con modalità e dimensioni indicate nel documento Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel.

Per sottomettere l'offerta, i concorrenti dovranno accedere alla sezione "invia offerta" e procedere secondo quanto previsto sulla Piattaforma e descritto nel documento Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 6 ottobre 2023** mediante il caricamento su SINTEL delle informazioni e dei documenti di seguito indicati.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta. Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al precedente articolo 1. I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari ad accedere al Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

L'offerta vincola il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.



Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede tramite piattaforma SINTEL di potersi avvalere di tale facoltà. A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

Ai fini della presentazione dell'offerta dovrà essere svolta la sequenza di passi procedurali che consentono di predisporre e inviare:

- la **Documentazione amministrativa multilotto**; al riguardo si precisa che è richiesto al concorrente di presentare un'unica busta amministrativa, a prescindere dal numero di Lotti per cui il concorrente partecipa;
- l'**Offerta tecnica** con riferimento a ciascun Lotto di gara per cui il concorrente partecipa;
- l'**Offerta economica** con riferimento a ciascun Lotto di gara per cui il concorrente partecipa.

Il completamento della procedura di presentazione dell'offerta deve avvenire mediante la funzionalità "Invio offerta" presente sulla Piattaforma al termine dell'immissione dei dati richiesti nelle varie fasi di predisposizione dell'offerta e del caricamento a sistema della documentazione richiesta.

La procedura di preparazione ed invio dell'offerta può essere eseguita in momenti temporali differenti, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività già eseguite, fermo restando che l'invio dell'offerta deve necessariamente avvenire entro la scadenza del predetto termine perentorio di presentazione dell'offerta, a pena di irricevibilità della stessa.

I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dal sistema; tuttavia, il sistema consente di modificare i passi procedurali già eseguiti e completati, sino al momento della



sottoscrizione finale del documento riassuntivo generato in automatico in formato pdf dal Sistema.

Al concorrente è richiesto di allegare, quale parte integrante dell'offerta, i documenti richiesti che compongono l'offerta. Si raccomanda la massima attenzione nell'inserire detti allegati nella sezione pertinente ed in particolare, di non indicare o, comunque, fornire i dati dell'offerta economica in sezioni diverse da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla presente procedura.

Si consiglia di completare la procedura di presentazione dell'offerta con congruo anticipo, rispetto al suddetto termine, possibilmente entro il giorno antecedente la scadenza prevista.

A – “**Documentazione amministrativa multiflotto**” - nella sezione “documentazione amministrativa” i concorrenti interessati a partecipare alla gara dovranno contrassegnare tutti i campi sulla Piattaforma ed allegare tutta la documentazione, come di seguito specificato:

1. Allegato A: Domanda di partecipazione compilata in ogni sua parte e firmata digitalmente dal legale rappresentante/procuratore del concorrente in cui l'offerente dovrà indicare l'indirizzo pec valido per tutte le comunicazioni afferenti alla gara. Il concorrente dovrà indicare altresì i Lotti a cui intende partecipare.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tale caso va allegata, a pena di esclusione, originale o copia conforme all'originale della relativa procura.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di consorzio stabile, dal consorzio medesimo.



La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2, del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98, comma 6, del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.



Se l'operatore economico omette di comunicare alla Stazione Appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la Stazione Appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di Euro 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega alla domanda di partecipazione la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da Euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della domanda di partecipazione e allegare obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf.

Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

2. Allegato B: Documento di Gara Unico Europeo di cui all'articolo 91, comma 1 lett. b), del Codice compilato e firmato dal concorrente, redatto in conformità al modello quivi allegato.

Si specifica che l'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo DGUE. L'operatore economico che partecipa per proprio conto ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti (avvalimento) deve produrre nella documentazione amministrativa, oltre al proprio DGUE, un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti ausiliari.

Infine, se più operatori economici compartecipano alla procedura di appalto sotto forma di raggruppamento, consorzio, GEIE, etc., dev'essere presentato per ciascuno degli operatori economici partecipanti un DGUE distinto. In caso di RTI/consorzio ordinario il Documento di Gara Unico Europeo dovrà essere redatto separatamente e firmato



digitalmente da ciascuna mandante e inserito dalla mandataria e inserito dalla mandataria assieme al proprio DGUE nell'apposito campo utilizzando uno .zip.

In caso di consorzi stabili, le consorziate indicate come esecutrici dal consorzio concorrente dovranno compilare un DGUE distinto per le parti di competenza.

3. Documentazione relativa all'avvalimento, nel caso si ritenga di usufruirne.

L'impresa concorrente dovrà presentare i documenti di cui all'articolo 104 del Codice ed indicati all'articolo 14.

Specificamente, per ciascuna ausiliaria, il concorrente dovrà presentare:

- il PASSOE dell'ausiliaria,
- la dichiarazione di avvalimento;
- il contratto di avvalimento;

Si precisa che il possesso, da parte dell'impresa ausiliaria, dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 11 lett. a) del presente Disciplinare, dovrà essere dichiarato mediante compilazione del DGUE di cui all'Allegato B.

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

4. Dichiarazione attestante l'impegno a costituire Raggruppamento Temporaneo di Imprese

o consorzio ordinario in caso di aggiudicazione, firmata da ciascuna impresa costituente il RTI o consorzio, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi ai sensi dell'articolo 68 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate, in cui dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati; in caso di raggruppamento temporaneo già costituito, in tale campo andrà inserito l'atto costitutivo del RTI, contenente quanto sopra indicato

5. Ricevuta pagamento a favore dell'ANAC: allegare documentazione attestante l'avvenuto pagamento del contributo di cui all'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC 621 del 20 dicembre



2022 o successiva delibera pubblicata al seguente <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>, pari a:

CIG Lotto 1: Euro 165,00

CIG Lotto 2: Euro 220,00

CIG Lotto 3: Euro 165,00

CIG Lotto 4: Euro 165,00

Si precisa che l'operatore economico che intende partecipare a più Lotti, deve versare la contribuzione per ogni singolo Lotto a cui intende partecipare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dal presente Disciplinare.

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

6. Documento Passoe, rilasciato dall'ANAC e comprovante l'avvenuta registrazione del concorrente al sistema FVOE sul sistema informatico dell'ANAC.

7. Documentazione a comprova dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa di cui all'art. 11, lett. c) e d) del Disciplinare

B. Offerta Tecnica

Nella sezione "Offerta tecnica" il concorrente dovrà inserire sulla Piattaforma telematica i seguenti documenti tutti debitamente sottoscritti digitalmente, contenenti in forma descrittiva tutte le informazioni indicate nel precedente articolo 8, A) - OFFERTA TECNICA, suddivise in conformità alla numerazione dei criteri e sub-criteri ivi descritti. Si precisa che il concorrente dovrà presentare un'offerta tecnica per ciascun Lotto a cui intende partecipare.

Relazione tecnico-metodologica costituita da un unico elaborato composto da non più di 25 facciate di testo numerate e in formato A4 (incluse immagini o rappresentazioni grafiche – esclusi indice, copertina e retrocopertina) scritto con corpo del carattere non inferiore a 10 pt, in cui il concorrente dimostri, attraverso la presentazione di servizi svolti, la propria professionalità e adeguatezza in relazione alle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro,



nonché illustri le modalità con cui, se aggiudicatario, intende svolgere le predette prestazioni, con particolare riferimento ai parametri di valutazione di seguito indicati.

Si precisa altresì che eventuali pagine eccedenti il limite previsto non saranno tenute in considerazione dalla Commissione ai fini della valutazione dell'offerta tecnica.

Offerta per la Gestione Informativa (oGI) costituita da un unico elaborato composto da non più di 15 facciate di testo numerate e in formato A4 (esclusi indice, copertina e retrocopertina), scritto con corpo del carattere non inferiore a 10 pt. Si precisa che il numero di pagine dell'oGI non sarà computato nel numero massimo di pagine della Relazione tecnico-metodologica.

* * *

In particolare, nei documenti sopra indicati dovranno essere descritti, in paragrafi distinti e separati, i seguenti elementi:

Lotti 1, 2 e 3 (Servizi di progettazione)

1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (PUNTI 40) - 15 facciate

Presentazione di n. 5 (cinque) servizi pregressi – di cui n. 3 (tre) relativi ad appalti pubblici - svolti nei 15 anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando (n. 3 facciate per servizio), relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini rispetto a quelli oggetto dell'affidamento.

Per ciascun servizio, dovranno essere indicate almeno le seguenti informazioni:

- a) descrizione dell'opera e importo dell'incarico;
- b) oggetto della prestazione (livello di progettazione);
- c) importo dei lavori;
- d) luogo di esecuzione;
- e) committente;
- f) ente verificatore (ove presente);
- g) periodo di esecuzione della prestazione e stato di avanzamento dell'opera alla data di pubblicazione della presente procedura;



- h) indicazione delle categorie e ID opere (con i relativi importi) nelle quali l'opera si suddivide;
- i) indicazione del tipo di prestazione svolta per ciascuna classe e categoria di cui al punto h), con evidenza del nominativo di ciascun progettista firmatario e di eventuali professionisti per le prestazioni specialistiche; nel caso di svolgimento del servizio in raggruppamento, indicare anche il ruolo esercitato dall'offerente all'interno del raggruppamento;
- j) attestazione di aver concluso la prestazione senza contenziosi con il committente (attestazione e/o autodichiarazione).

Si precisa che in caso di mancanza di uno o più dei contenuti sopra elencati, la Commissione, con riferimento alla valutazione dei sub criteri 1.1) e 1.2), giudicherà negativamente tale carenza.

I servizi proposti saranno valutati in ragione della maggiore o minore affinità delle prestazioni eseguite con le prestazioni che, in caso di aggiudicazione, il concorrente sarà chiamato a svolgere (Progettazione e attività propedeutiche alla progettazione).

In particolare, i servizi proposti saranno valutati secondo i seguenti sub-criteri:

1.1 Grado di attinenza dei servizi presentati rispetto all'oggetto dell'affidamento, con riferimento alla tipologia di intervento di cui al lotto di riferimento (punti 10)

Il concorrente, attraverso la presentazione dei cinque servizi richiesti, dovrà dimostrare di possedere le capacità di svolgere il servizio nella sua globalità. Costituiranno pertanto elemento preferenziale di valutazione i servizi proposti che risultino analoghi alle prestazioni richieste (progettazione e attività propedeutiche alla progettazione), che siano svolti per committenze pubbliche (almeno tre su cinque), nonché attinenti con la tipologia d'intervento oggetto del Lotto di riferimento (Infrastrutture, Architettura, Paesaggio).

In particolare, per ciascuno Lotto, saranno valutati in via preferenziale i servizi presentati appartenenti alle tipologie di seguito elencate:

Lotto 1:



- stazioni, fermate ferroviarie, metropolitane, nodi interscambio trasporto pubblico locale;
- ponti, passerelle ciclo-pedonali;
- opere di urbanizzazione primaria (strade, parcheggi a raso, piste ciclabili, etc).

Lotto 2:

- Edilizia scolastica pubblica e in particolare Scuola d'Infanzia, Scuola Primaria, Scuola Secondaria di Primo Grado, Scuola Secondaria di secondo grado;
- Uffici, laboratori di ricerca, spazi co-working;
- Caserme e sedi di corpi di polizia;
- Parcheggi multipiano, anche con presenza di funzioni accessorie pubbliche e/o di servizi.

Lotto 3:

- Piazze e spazi pubblici di aggregazione
- Parchi urbani e suburbani, giardini pubblici, parchi gioco
- Boulevard, waterfront.

1.2 Tipologia, complessità, caratteristiche tecniche e peculiarità dei servizi presentati che rendono la prestazione qualificante (punti 20)

Il concorrente, attraverso la presentazione dei cinque servizi, dovrà dimostrare di possedere le capacità di affrontare le diverse tematiche progettuali e tecniche, illustrando il grado di approfondimento raggiunto nei diversi livelli progettuali, gli eventuali elementi di particolare complessità del progetto con evidenziate le soluzioni adottate, nonché il contesto di inserimento, le caratteristiche tecniche e le peculiarità delle opere oggetto dei servizi presentati.

Saranno valutati in via preferenziale i servizi pregressi dai quali emerga la capacità del concorrente di affrontare, in particolare, le seguenti tematiche progettuali:

- l'inserimento nel contesto e i principi morfologici insediativi;
- la tipologia e composizione architettonica;
- le tematiche tecniche relative alle facciate;
- i materiali e soluzioni tecniche innovative;
- le soluzioni di prefabbricazione utilizzate;



- l'efficienza energetica;
- la cantierizzazione, in ottica di contenimento dei tempi di realizzazione;
- i criteri per l'efficienza e l'ottimizzazione della conduzione e manutenzione ordinaria degli edifici in esercizio.

1.3 Professionalità e adeguatezza nell'espletamento dei servizi presentati, con particolare riferimento alle metodologie di svolgimento e gestione del processo progettuale (punti 5).

Il concorrente, attraverso la presentazione dei servizi svolti, dovrà dimostrare di possedere le capacità di sviluppare, con professionalità e adeguatezza, i diversi ambiti progettuali, privilegiando quelli che maggiormente caratterizzano il servizio oggetto del Lotto di riferimento, illustrando le metodologie utilizzate nello svolgimento e gestione del processo progettuale.

1.4 Professionalità e adeguatezza nell'espletamento dei servizi presentati, con particolare riferimento alla conoscenza e all'utilizzo dei metodi e degli strumenti di gestione informativa (BIM) (punti 5).

Il concorrente, attraverso la presentazione dei servizi svolti, dovrà dimostrare di possedere le capacità di utilizzare, con professionalità e adeguatezza, i metodi e gli strumenti di gestione informativa (BIM), così come declinati nella normativa e nelle norme tecniche vigenti.

2. CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA E STRUTTURA TECNICO-ORGANIZZATIVA (PUNTI 35) – max 9 facciate

I contenuti della seconda parte della Relazione tecnico-metodologica, così come articolati negli elementi qualitativi nn. 2.1, 2.2, 2.3 di seguito descritti, saranno valutati in ragione della loro adeguatezza e capacità di riscontrare i requisiti specifici per l'espletamento delle prestazioni in oggetto, nel rispetto degli obiettivi prefissati nel Capitolato Prestazionale quivi allegato sub lettera C e nei documenti di gara.

La relazione dovrà descrivere la modalità di approccio all'attività oggetto del Lotto riferito all'articolazione dello stesso, nonché le risorse professionali e strumentali dedicate che il concorrente intende utilizzare per le singole prestazioni.

In particolare, la relazione dovrà contenere elementi illustrativi dei parametri di valutazione descritti ai seguenti punti:



2.1 Metodologia di svolgimento del servizio che illustri l'approccio del gruppo di lavoro alle attività di progettazione e propedeutiche alla progettazione (punti 12)

Il concorrente dovrà indicare le modalità con cui, in caso di affidamento, intende svolgere il servizio, tenendo in particolare considerazione i seguenti aspetti:

- a. individuazione delle aree tecniche di competenza specialistica necessarie per affrontare l'esecuzione delle prestazioni oggetto della procedura, con riferimento sia alle attività di progettazione sia alle attività propedeutiche alla progettazione;
- b. modalità e criteri di espletamento del coordinamento, sia interno al gruppo di lavoro (coordinamento interdisciplinare tra le diverse aree specialistiche che opereranno nello svolgimento del servizio), sia con il Committente / Stazione Appaltante, sia con l'organismo di verifica della progettazione;
- c. strutturazione delle attività nelle diverse fasi progettuali e propedeutiche alla progettazione.

2.2 Livello organizzativo e professionale del gruppo di lavoro che sarà dedicato allo svolgimento del servizio in caso di affidamento (punti 15)

Il concorrente dovrà descrivere le competenze e le capacità di ciascuna risorsa professionale messa a disposizione per lo svolgimento del servizio.

In particolare, dovranno essere illustrati:

- la capacità del concorrente di strutturare il gruppo di lavoro, in relazione a:
 - la complessità dell'intervento;
 - i diversi livelli progettuali da sviluppare;
 - le prestazioni richieste per il Lotto di riferimento;
 - le modalità di interrelazione fra le diverse professionalità impiegate, il committente e l'organismo terzo di verifica della progettazione;
 - la possibilità di eseguire due Appalti Specifici contemporaneamente;
- l'"organigramma di commessa tipo", sia per la progettazione sia per le attività propedeutiche alla progettazione;
- attraverso CV sintetici dei componenti del gruppo di lavoro, la disponibilità, nello staff, di professionalità specifiche caratterizzate da esperienze qualificate,



complessità dei compiti svolti e raggiungimento dei risultati, nei diversi ambiti e nelle diverse discipline specialistiche che interessano il Lotto di riferimento; saranno valutate in via preferenziale le esperienze maturate dalle predette professionalità nell'ambito di appalti pubblici;

- le caratteristiche dei mezzi e strumenti che il concorrente intende impiegare per l'espletamento delle prestazioni.

2.3 Redazione dell'offerta per la Gestione Informativa (oGI) presentata in coerenza con il Capitolato Informativo (CI) (punti 8)

L'offerta per la Gestione Informativa (oGI) dovrà essere redatta in coerenza con il Capitolato Informativo (CI) relativo ai lotti di progettazione (allegato al Capitolato Prestazionale Lotti 1-2-3) e dovrà illustrare le modalità di espletamento dell'incarico attraverso i metodi e gli strumenti di gestione informativa (BIM).

L'oGI dovrà compiutamente individuare i soggetti coinvolti con i relativi ruoli e responsabilità, le modalità di gestione e scambio delle informazioni, i tempi di consegna e quant'altro richiesto nel CI e/o ritenuto opportuno dall'offerente per la prestazione di un migliore servizio.

Il concorrente dovrà indicare le modalità di utilizzo dei metodi e strumenti per la gestione informativa dei progetti, anche con riferimento agli aspetti di cui al precedente punto 2.1.

Il concorrente potrà presentare proposte migliorative, con riferimento ai criteri premiali previsti dal Codice e, in particolare, quelli di cui all'Allegato I.9, comma 12, lett.re a), b), c), d), e), f), g), h), i.), del Codice.

L'oGI dovrà pertanto necessariamente includere:

- la compilazione dei contenuti minimi previsti dal CI a cura del concorrente;
- la conferma dei requisiti minimi richiesti dalla Stazione Appaltante nel CI;
- le proposte migliorative offerte.

3. CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 23 GIUGNO 2022 n. 256 (CAM EDILIZIA) (PUNTI 5) – max 1 facciata

3.1. Competenza tecnica dei progettisti (2 punti)



È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che include, nel gruppo di lavoro, una figura professionale esperta di aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale, fra cui, a titolo esemplificativo, quelli indicati all'art. 1.3.4 del Decreto ("Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova"). La conformità al criterio è dimostrata dall'evidenza di una certificazione in corso di validità rilasciata da un organismo accreditato secondo la predetta norma.

3.2 Metodologia di ottimizzazione delle soluzioni progettuali per la sostenibilità (LCA e LCC) (1 punto)

È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che si impegna a realizzare uno studio LCA (valutazione ambientale del ciclo di vita) secondo le norme UNI EN 15643 e UNI EN 15978 e uno studio LCC (valutazione dei costi del ciclo di vita), secondo la UNI EN 15643 e la UNI EN 16627, per dimostrare il miglioramento della sostenibilità ambientale ed economica del progetto di fattibilità tecnico-economica approvato. Il concorrente dimostra la sua capacità di approntare uno studio LCA e LCC del progetto di fattibilità tecnico economica descrivendo nella relazione la metodologia di LCA e LCC che intende adottare, gli strumenti tecnici di cui dispone (software, banche dati, BIM), gli eventuali esperti di cui si avvarrà, l'organizzazione e il cronoprogramma della valutazione del ciclo di vita rispetto alle modalità e tempi di definizione del progetto.

3.3 Progettazione in BIM (1 punto)

È attribuito un punteggio premiante al concorrente che si impegna ad implementare la base dati del BIM con le informazioni ambientali relative alle specifiche tecniche di cui ai capitoli "2.4-Specifiche tecniche progettuali per gli edifici", "2.5-Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione" e "2.6-Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere" del Decreto. Il concorrente dovrà dichiarare espressamente nella relazione l'impegno assunto, nonché illustrare la prestazione migliorativa offerta.

3.4 Valutazione dei rischi non finanziari o ESG (1 punto)

È attribuito un punteggio premiante al concorrente in possesso di un'attestazione di conformità in corso di validità, emessa da un organismo accreditato, relativa alla



valutazione del livello di esposizione ai rischi di impatti avversi su tutti gli aspetti non finanziari o ESG (ambiente, sociale, governance, sicurezza, e "business ethics").

LOTTO 4 (Servizi di verifica dei progetti)

1. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (PUNTI 35) – 10 facciate

Descrizione di un massimo n. 5 (cinque) servizi pregressi – di cui n. 3 (tre) relativi ad appalti pubblici - svolti nei 15 anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando, relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini, dal punto di vista dei contenuti e della complessità dell'oggetto, rispetto a quelli oggetto dell'affidamento.

Per ciascun servizio, dovranno essere indicate almeno le seguenti informazioni:

- a) descrizione dell'opera e importo dell'incarico;
- b) oggetto della prestazione (livello di progettazione);
- c) importo dei lavori;
- d) luogo di esecuzione;
- e) committente;
- f) periodo di esecuzione della prestazione e stato di avanzamento dell'opera alla data di pubblicazione della presente procedura;
- g) indicazione delle categorie e ID opere (con i relativi importi) nelle quali l'opera si suddivide;
- h) indicazione del tipo di prestazione svolta per ciascuna classe e categoria di cui al punto g);
- i) attestazione di aver concluso la prestazione senza contenziosi con il committente (attestazione e/o autodichiarazione).

Si precisa che in caso di mancanza di uno o più dei contenuti sopra elencati, la Commissione, con riferimento alla valutazione dei sub criteri 1.1) e 1.2), giudicherà negativamente tale carenza.



I servizi proposti saranno valutati in ragione della maggiore o minore affinità delle prestazioni eseguite con la prestazione che, in caso di aggiudicazione, il concorrente sarà chiamato a svolgere (servizi di verifica della progettazione, anche ai fini della validazione).

In particolare, i servizi proposti saranno valutati secondo i seguenti sub-criteri:

1.1 Grado di attinenza dei servizi presentati all'oggetto dell'affidamento, riferimento alle tipologie di intervento di cui ai lotti 1-2-3 (punti 10)

Il concorrente, attraverso la presentazione dei cinque servizi richiesti, dovrà dimostrare di possedere le capacità di svolgere il servizio nella sua globalità. Verrà valutato positivamente il grado di attinenza dei servizi presentati alle prestazioni oggetto dell'affidamento (verifica di progetti, con riferimento particolare alle tipologie di intervento dei lotti 1-2-3). Costituiranno inoltre elemento preferenziale di valutazione i servizi proposti:

- comprensivi di tutte le discipline richieste dalla documentazione tecnica posta a base gara;
- che comprendano le prestazioni richieste (verifica della progettazione, anche ai fini della validazione);
- svolti per committenze pubbliche, secondo la normativa in materia di appalti pubblici tempo per tempo vigente.

1.2 Tipologia, complessità, caratteristiche tecniche e peculiarità dei servizi presentati che rendono la prestazione qualificante (punti 10)

Il concorrente dovrà dimostrare l'attinenza dei servizi presentati con le attività oggetto di affidamento, illustrando compiutamente la tipologia, la complessità, le caratteristiche tecniche e le peculiarità dei servizi svolti.

1.3 Professionalità e adeguatezza nell'espletamento dei servizi presentati, con particolare riferimento alle metodologie di svolgimento e gestione del processo di verifica (punti 10)

Il concorrente, attraverso la presentazione dei servizi svolti, dovrà illustrare l'approccio metodologico adottato per lo svolgimento dell'attività di verifica.

Costituiranno pertanto elemento preferenziale di valutazione i servizi proposti dai quali si evinca la capacità di ottimizzazione delle attività durante il processo di verifica.



1.4 Professionalità e adeguatezza nell'espletamento dei servizi presentati, con particolare riferimento alla conoscenza e all'utilizzo dei metodi e degli strumenti di gestione informativa (BIM) (punti 5)

Il concorrente, attraverso la presentazione dei servizi svolti, dovrà dimostrare di possedere le capacità di utilizzare, con professionalità e adeguatezza, i metodi e gli strumenti di gestione informativa (BIM) in relazione all'attività di verifica della progettazione.

2. CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA E STRUTTURA TECNICO-ORGANIZZATIVA (PUNTI 42) – max 14 facciate

Nella seconda parte della Relazione tecnico-metodologica il concorrente dovrà descrivere la modalità di approccio all'attività oggetto della presente procedura, e le risorse professionali e strumentali dedicate che il concorrente intende utilizzare.

In particolare, le modalità proposte (indicate, in paragrafi distinti e separati) saranno valutate secondo i seguenti sub-criteri:

2.1 Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche dell'attività di verifica (punti 12)

Il concorrente dovrà descrivere le attività di verifica del progetto, sia in itinere (monitoraggio) sia di verifica finale. Costituirà elemento preferenziale di valutazione l'approccio metodologico che consenta un'ottimizzazione dell'attività di verifica, anche attraverso la descrizione delle modalità di programmazione e pianificazione delle attività, nonché del coordinamento con il RUP e i progettisti, da esplicitarsi eventualmente attraverso appositi schemi tecnico – organizzativi.

2.2 Metodologia di verifica degli aspetti specifici del progetto (punti 10)

Il concorrente dovrà descrivere la metodologia con la quale intende affrontare, nell'ambito dell'attività di verifica, gli aspetti tecnico-specialistici peculiari dei progetti (a titolo esemplificativo, gli aspetti relativi al rispetto dei CAM, all'efficienza energetica e alla sostenibilità, ad eventuali temi strutturali complessi, all'eventuale utilizzo di tecnologie costruttive innovative, alla verifica degli elaborati informativi etc.).

2.3 Struttura tecnico-organizzativa del gruppo di lavoro (punti 12)

Il concorrente dovrà descrivere, anche attraverso la presentazione di un organigramma di commessa-tipo e di curricula sintetici delle risorse impiegate nell'attività di verifica, la struttura del proprio gruppo di lavoro con riferimento a:



- organizzazione;
- strumenti;
- controlli interni che si intendono attivare nell'esecuzione del servizio.

Dovrà essere data evidenza della capacità del concorrente di strutturarsi per eseguire almeno due Appalti Specifici contemporaneamente.

2.4 Redazione dell'offerta per la Gestione Informativa (oGI) presentata in coerenza con il Capitolato Informativo (CI) (punti 8)

L'offerta per la Gestione Informativa (oGI) dovrà essere redatta in coerenza con il Capitolato Informativo (CI) relativo ai lotti di progettazione (allegato al Capitolato Prestazionale sub lettera D) e dovrà illustrare le modalità di espletamento dell'incarico attraverso i metodi e gli strumenti di gestione informativa (BIM).

3. CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 23 GIUGNO 2022 n. 256 (CAM EDILIZIA) (PUNTI 3) – max 1 facciata

3.1 Competenza tecnica (2 punti)

È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che include, nel gruppo di lavoro, una figura professionale esperta di aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale, fra cui, a titolo esemplificativo, quelli indicati all'art. 1.3.4 del Decreto ("Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova"). La conformità al criterio è dimostrata dall'evidenza di una certificazione in corso di validità rilasciata da un organismo accreditato secondo la predetta norma.

3.2 Valutazione dei rischi non finanziari o ESG (1 punto)

È attribuito un punteggio premiante al concorrente in possesso di un'attestazione di conformità in corso di validità, emessa da un organismo accreditato, relativa alla valutazione del livello di esposizione ai rischi di impatti avversi su tutti gli aspetti non finanziari o ESG (ambiente, sociale, governance, sicurezza, e "business ethics").

* * *



L'operatore economico allega nella Busta B Offerta tecnica, una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

C. Offerta economica

Il concorrente dovrà presentare un'offerta economica per ciascun Lotto cui intenda partecipare.

L'Offerta economica viene prodotta in automatico dalla Piattaforma SINTEL all'interno della quale il concorrente avrà l'obbligo di indicare il ribasso unico percentuale offerto da applicarsi al valore massimo di spese e oneri accessori, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 17 giugno 2016, che sarà quantificato in occasione dell'affidamento dei singoli Appalti Specifici.

Ciascun concorrente potrà presentare una sola offerta economica per il singolo Lotto.

In caso di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario non ancora costituito, l'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario.

In caso di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario già costituito, per i quali sussiste l'obbligo di produrre l'atto costitutivo in sede di gara, l'offerta può essere sottoscritta con firma digitale dal solo titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa indicata quale mandataria.

Non saranno ammesse offerte condizionate, tardive, alternative, in aumento, non inviate telematicamente ed espresse in modo indeterminato e/o contenenti altri elementi in contrasto con il presente Disciplinare di gara.

Il concorrente può modificare la l'offerta precedentemente inviata entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte.

SINTEL darà evidenza dell'avvenuta ricezione dell'offerta attraverso apposito "disclaimer" a video.



Entro lo stesso termine il concorrente ha la facoltà di ritirare la propria offerta selezionando il tasto "modifica risposta", "cancella risposta" e, successivamente, "rifiuta".

L'ultima offerta inviata entro la data di chiusura sarà quella oggetto di valutazione da parte della Stazione Appaltante e costituirà per il concorrente impegno a concludere il contratto nel caso la stessa risulti aggiudicataria in applicazione del criterio di aggiudicazione adottato e specificato negli atti di gara.

Gli step precedenti del percorso "Invia offerta" per quanto correttamente completati e corredati dal salvataggio della documentazione non consentono e non costituiscono l'effettivo invio dell'offerta. Infatti, la documentazione che risulta solo caricata e salvata permane nello spazio telematico del concorrente e non è, pertanto, in tale condizione, inviata alla Piattaforma SINTEL.

Il Sistema non accetta offerte inviate dopo la data di chiusura della gara.

N.B. La sessione di operatività della Piattaforma SINTEL ha durata massima di due ore consecutive. Entro e non oltre tale termine l'operatore economico deve completare l'intero processo di sottomissione ed invio dell'offerta.

La mancata consegna nel termine previsto è imputabile unicamente al concorrente.

Si precisa che nel Campo "Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico" il concorrente dovrà inserire l'indicazione dei propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che potrà essere anche pari a Euro 0.00.

Nel Campo "Costi della sicurezza derivanti da interferenze" il concorrente dovrà inserire il valore degli oneri di sicurezza per rischi da interferenze di cui al D.Lgs. n. 81/2008, individuato dalla Stazione Appaltante (pari a Euro 0).

18. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, il RUP, con il supporto della Funzione Contratti e Procurement, procede all'apertura delle offerte tecniche ed economiche prima dell'apertura delle buste elettroniche contenenti la documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Poiché gli esiti della verifica della documentazione amministrativa a campione potrebbero potenzialmente essere in grado di cambiare il risultato finale della gara, quando sia già



stato individuato il "miglior offerente", le sedute di gara avranno luogo in modalità riservata sino alla seduta in cui verrà data lettura delle eventuali esclusioni e della graduatoria provvisoria che avrà luogo in forma pubblica. Di tale seduta verrà dato congruo preavviso ai concorrenti tramite la funzionalità "Comunicazioni della procedura".

Si precisa che la gara telematica, per le modalità con cui viene gestita, consente di tracciare qualsivoglia operazione di apertura dei files contenenti offerte e documenti di gara, assicurando in tal modo il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità che devono presiedere le procedure di gara pubbliche (Consiglio di Stato, Sez. III, 13 dicembre 2018, n. 7039).

Inoltre, la piattaforma SINTEL garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

In relazione alla c.d. "inversione procedimentale" si procederà come segue.

- Il RUP, con il supporto della Funzione Appalti e Procurement, nella prima seduta riservata, procederà al controllo della presenza e validità della firma digitale sui documenti dell'offerta; nella fase successiva di valutazione dei requisiti non verranno scaricate le buste amministrative e, pertanto, non sarà effettuata alcuna valutazione delle stesse.

- Il RUP non procederà pertanto né ad ammettere né ad escludere alcun partecipante relativamente alla documentazione amministrativa.

La piattaforma SINTEL così facendo ammetterà dal punto di vista operativo tutti i concorrenti.

Le comunicazioni del RUP saranno trasmesse tramite la funzionalità "Comunicazioni della procedura".

- Chiusa la fase relativa alla busta amministrativa sulla piattaforma Sintel, secondo le specifiche sopra descritte, Il RUP, con il supporto della Funzione Appalti e Procurement, procederà all'apertura delle offerte tecniche per ciascun Lotto, in seduta riservata, ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dall'art. 17 del presente Disciplinare. Concluse tali operazioni, il RUP provvederà a trasmettere alla Commissione giudicatrice tutte le offerte tecniche presentate per ciascun Lotto.

- Successivamente, in una o più sedute riservate la Commissione giudicatrice procederà



all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche di ciascun Lotto e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati all'art. 8 del presente Disciplinare.

Concluse le attività di valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione, si procederà ad inserire sulla piattaforma Sintel i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche per ciascun Lotto.

La Commissione giudicatrice individua gli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento per ciascuno dei Lotti e li comunica al RUP che procederà alle comunicazioni di esclusione ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d), del Codice. Inoltre, la Commissione comunicherà le eventuali ulteriori esclusioni dalla predetta fase di gara al RUP, il quale disporrà i necessari provvedimenti.

A seguire, il RUP, unitamente alla Commissione, procederà all'apertura ("sblocco") della busta telematica "Offerta economica" per ciascun Lotto e a verificare la regolarità delle dichiarazioni di accettazione del prezzo presentate dai concorrenti.

- Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo per il singolo Lotto, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Qualora la Commissione individui offerte che superano la soglia di anomalia fissata ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, nei 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti per la parte tecnica ed economica dal presente Disciplinare e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la Commissione, chiude la seduta dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo articolo 19.

- Successivamente o contestualmente alla verifica di anomalia, il RUP, con il supporto della Funzione Appalti e Procurement, procederà alla verifica della documentazione amministrativa riferita al possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità e di capacità dei concorrenti utilmente classificati in graduatoria ai fini dell'aggiudicazione di ciascun Lotto (i primi 3 per i Lotti 1, 2 e 3; i primi 5 per il Lotto 4), attivando, ove necessario, la procedura di soccorso istruttorio di cui al successivo articolo 20.

Sulla base dell'esito delle predette verifiche, si procederà eventualmente a rideterminare la graduatoria.

Sugli eventuali nuovi miglior offerenti si procederà alla verifica della documentazione



amministrativa riferita al possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 11 del presente Disciplinare.

Resta salva, al termine delle operazioni di gara, la verifica, in capo agli aggiudicatari, del possesso dei requisiti richiesti ai fini dell'aggiudicazione efficace.

- Espletate le attività e le verifiche sopra indicate, verrà indetta seduta pubblica nella quale la Commissione giudicatrice darà atto degli esiti della gara, leggerà la graduatoria per ciascun Lotto e formulerà la proposta di aggiudicazione in favore dei primi 3 classificati per i Lotti 1, 2 e 3 e dei primi 5 classificati per il Lotto 4, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

La data di svolgimento di tale seduta sarà resa nota, con congruo anticipo, tramite comunicazione sulla Piattaforma SINTEL.

Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese concorrenti (un rappresentante per ciascun concorrente) oppure persone munite di specifica delega. Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno tempestivamente comunicati ai concorrenti tramite la Piattaforma SINTEL.

Si precisa che le sedute pubbliche della presente procedura si svolgeranno in modalità videoconferenza, mediante la piattaforma Teams.

Le fasi della procedura sono regolate dall'art. 17 del Codice.

Arexpo si riserva la facoltà di procedere ad aggiudicare i singoli Lotti uno alla volta. In tale ipotesi, la Commissione giudicatrice, su richiesta del RUP, procederà a valutare le offerte tecniche ed economiche presentate, procedendo per singolo Lotto.

L'aggiudicazione di ciascun Lotto è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare ed è immediatamente efficace.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione e alla segnalazione all'ANAC. Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del



provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18, comma 2 del Codice.

Una volta divenuta efficace l'aggiudicazione di ciascun Lotto, Arexpo procederà all'invio delle relative comunicazioni ai sensi dell'art. 90 del Codice. Divenuta efficace l'aggiudicazione, si procederà alla stipula dell'Accordo Quadro per ciascun Lotto decorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non prorogare la data di presentazione delle offerte, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Ai sensi dell'art. 108, comma 8, del Codice, la Stazione Appaltante ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione, anche di un singolo Lotto, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; tale facoltà può essere esercitata entro 30 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara. Inoltre, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate e sopravvenute esigenze d'interesse pubblico anche connesse a limitazioni di spesa imposte da leggi, regolamenti e/o altri atti amministrativi, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

La Stazione Appaltante ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Di tutte le attività svolte sarà predisposto apposito verbale.

La Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

19. VERIFICA DI ANOMALIA DELL'OFFERTA

Ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente Disciplinare.

Al ricorrere di tali presupposti e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa per lo specifico Lotto, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione giudicatrice, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e



realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della Stazione Appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte per lo specifico Lotto che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo 21.

20. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;



- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo 9 del presente Disciplinare.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di non superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La Stazione Appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 5 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

21. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO

All'esito delle operazioni di cui sopra la Commissione giudicatrice, o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, formulerà la proposta di aggiudicazione in favore dei primi 3 (tre) operatori economici collocatisi in graduatoria per i Lotti 1, 2 e 3 e in favore dei primi 5 (cinque) operatori economici collocatisi in graduatoria per il Lotto 4, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.



L'aggiudicazione di ciascun Lotto è disposta dalla Stazione Appaltante all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare ed è immediatamente efficace. La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà in capo ai concorrenti risultati provvisoriamente aggiudicatari per ciascun Lotto mediante il FVOE.

Arexpo si riserva di aggiudicare i singoli Lotti in momenti diversi, in base alla tempistica dei lavori della Commissione giudicatrice o in base ad eventuali specifiche necessità di Arexpo medesima.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti per il medesimo Lotto ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti per il medesimo Lotto ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Nel caso in cui per uno o più Lotti della presente gara partecipino o siano ammessi meno di tre, per i Lotti 1, 2 e 3, e meno di cinque operatori economici, Arexpo potrà sottoscrivere l'Accordo Quadro con l'operatore o gli operatori ammessi che abbiano formulato offerta valida.

L'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione per ciascun Lotto.

21.1 Adempimenti a carico degli aggiudicatari ai fini della stipula dell'Accordo Quadro

La Stazione Appaltante inviterà gli operatori economici aggiudicatari di ciascun Lotto a presentare, nel termine che sarà assegnato, quanto segue:

- a) cauzione definitiva di cui al successivo art. 22 e coperture assicurative previste dall'art. 10 dello Schema di Accordo Quadro;
- b) (solo nel caso di RTI), mandato speciale con rappresentanza alla capogruppo (precedentemente designata). Tale mandato deve contenere espressamente le prescrizioni previste all'articolo 68, comma 6, del Codice e risultare da scrittura privata autenticata, secondo la forma prevista dal paese in cui il relativo atto è redatto. La procura



è conferita al rappresentante legale dell'impresa capogruppo;

N.B. si precisa che, come previsto dall'art. 4 dello Schema di accordo quadro, in caso di RTI i pagamenti saranno effettuati esclusivamente nelle mani della mandataria, previa fatturazione pro-quota da parte di ciascuna delle società raggruppate; non saranno ammesse forme diverse di liquidazione del corrispettivo;

c) (solo in caso di Consorzio), originale o copia notarile dell'atto costitutivo;

d) estremi del conto corrente dedicato e indicazione delle generalità delle persone autorizzate ad operarvi ai sensi della legge 136/2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

e) dichiarazione relativa alla composizione societaria dell'aggiudicatario, ai sensi del d.P.C.M. n. 187/1991.

La partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutti i documenti di gara.

Ove gli aggiudicatari non producano la documentazione richiesta, nel termine e con le modalità indicate nella relativa comunicazione, la Stazione Appaltante dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione del Lotto di riferimento, dandone comunicazione al concorrente medesimo. In tale ipotesi, La Stazione Appaltante si riserva di procedere con lo scorrimento della graduatoria e aggiudicare il Lotto di riferimento in favore del concorrente che segue in graduatoria che, in qualità di aggiudicatario, sarà tenuto a presentare alla medesima, la documentazione precedentemente richiesta sempre nel termine e con le modalità indicate nella relativa comunicazione.

Si applica l'art. 124 del Codice con la precisazione che l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

22. GARANZIA DEFINITIVA

Agli aggiudicatari sarà richiesto, a garanzia del rispetto degli impegni assunti con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, di presentare una garanzia definitiva pari al 2% dell'importo del Lotto di riferimento da intendersi come importo massimo spendibile. Tale garanzia dovrà essere costituita secondo quanto previsto dall'art. 117 del Codice e avere validità per l'intera durata dell'Accordo Quadro. La garanzia in questione sarà svincolata con atto specifico alla scadenza dell'Accordo Quadro. La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti



dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

Inoltre, all'atto della stipula dei singoli Contratti Applicativi, gli aggiudicatari dovranno prestare una garanzia definitiva in favore della Stazione Appaltante nella misura e nei modi di cui all'articolo 117, comma 2, del Codice. L'importo della cauzione definitiva sarà determinato in misura pari al 10% dell'importo del Contratto Applicativo.

23. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEGLI APPALTI SPECIFICI

Al fine di affidare un Appalto Specifico, Arexpo consulterà per iscritto gli operatori economici parti dell'Accordo Quadro relativo al Lotto di riferimento, mediante Richiesta scritta di Offerta (di seguito anche solo "RDO"), redatta nel rispetto delle disposizioni di seguito riportate.

La RDO dovrà contenere:

- la descrizione e le caratteristiche delle prestazioni oggetto del singolo Appalto Specifico;
- eventuale richiesta di specificazione o precisazione dei contenuti dell'offerta tecnica presentata in sede di aggiudicazione dell'Accordo Quadro;
- il termine di esecuzione delle prestazioni;
- l'importo dell'affidamento con il relativo documento descrittivo, predisposto ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, con indicazione specifica del valore delle spese e degli oneri ex art. 5 D.M. 17 giugno 2016, su cui applicare il ribasso;
- modalità di fatturazione e penali;
- il criterio di aggiudicazione e ogni altro elemento necessario ai fini dell'esecuzione delle prestazioni, ivi compresi i documenti necessari ai fini del BIM.

L'importo dell'Appalto Specifico è determinato dalla Stazione Appaltante ai sensi del D.M. 17 giugno 2016.

Nella RDO sarà indicato un termine congruo per la presentazione dell'offerta, nonché le ulteriori regole specifiche del confronto competitivo.

Agli operatori economici potrà essere richiesto di effettuare, se del caso, il sopralluogo presso i siti indicati dalla Stazione Appaltante.



Alla RDO sarà allegata la documentazione tecnica e/o progettuale specifica dell'intervento da realizzare, predisposta dalla Stazione Appaltante (anche per il tramite di fornitori terzi, quali ad es. gli aggiudicatari di altri Lotti dell'Accordo Quadro), contenente gli aspetti tecnici specialistici richiesti, il modello per la presentazione dell'offerta, nonché lo schema di contratto del singolo Appalto Specifico.

Criteri di aggiudicazione degli Appalti Specifici

La Stazione Appaltante aggiudica l'Appalto Specifico all'offerente che ha presentato l'offerta migliore sulla base dei criteri di aggiudicazione fissati nel presente Disciplinare e nella RDO.

Ciascun Appalto Specifico verrà aggiudicato dalla Stazione Appaltante a seguito di rilancio del confronto competitivo tra gli operatori economici parti dell'Accordo Quadro relativo allo specifico Lotto oggetto dell'Appalto Specifico, applicando i seguenti criteri di aggiudicazione.

1) Offerta economica: in questa ipotesi sarà richiesto agli operatori economici parti dell'Accordo Quadro di formulare soltanto una nuova offerta economica, relativa al valore massimo di spese e oneri, ex art. 5 del D.M. 17 giugno 2016, che sarà quantificato in occasione dell'affidamento dell'Appalto Specifico.

Si precisa che non è assoggettata ribasso la parte del corrispettivo corrispondente alla voce "compensi", come quantificata nella RDO.

L'aggiudicazione deriverà dalla sommatoria del punteggio attribuito al ribasso offerto per l'Appalto Specifico e del punteggio tecnico ereditato dall'operatore economico a seguito dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro, in base alla formula che sarà specificata nella RDO.

Si precisa che, a pena di esclusione dalla procedura di affidamento dell'Appalto Specifico, la percentuale di ribasso che sarà offerta non dovrà essere inferiore rispetto a quella presentata da ciascun operatore economico nella fase di aggiudicazione dell'Accordo Quadro.

2) Offerta economica e offerta tecnica: in tale ipotesi, sarà richiesto agli operatori economici parti dell'Accordo Quadro di formulare una percentuale di ribasso migliorativa rispetto alla percentuale di ribasso offerta nella fase di aggiudicazione dell'Accordo Quadro e un'offerta tecnica in base agli elementi di valutazione, ivi compresa la riduzione



del tempo di esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Appalto Specifico, e alle modalità di attribuzione dei relativi punteggi che saranno indicati nella RDO.

L'aggiudicazione deriverà dalla sommatoria del punteggio economico e del punteggio tecnico attribuito in occasione dell'Appalto Specifico, in base alla formula che sarà specificata nella RDO.

Si precisa che, a pena di esclusione dalla procedura di affidamento dell'Appalto Specifico, la percentuale di ribasso che sarà offerta non dovrà essere inferiore rispetto a quella presentata da ciascun operatore economico nella fase di aggiudicazione dell'Accordo Quadro.

Con riferimento agli **Appalti Specifici di importo inferiore a 140.000 Euro**, Arexpo si riserva la facoltà di procedere all'affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui all'art. 50 del Codice ed in particolare del principio di rotazione, come di seguito descritto.

L'affidamento diretto di un Appalto Specifico avverrà tenendo in considerazione, in primo luogo, la graduatoria di aggiudicazione dell'Accordo Quadro. Ove il primo aggiudicatario da consultare stia eseguendo un Appalto Specifico si passerà all'aggiudicatario che segue in graduatoria.

Nel caso in cui tutti gli aggiudicatari dello specifico Lotto stiano eseguendo un Appalto Specifico, si applicherà il criterio della graduatoria.

* * *

Nei confronti del soggetto che risulterà primo nella classifica di merito dell'Appalto Specifico (di seguito anche definito "Appaltatore"), per aver totalizzato il maggior punteggio complessivo, come sopra descritto, si procederà alle comunicazioni relative all'aggiudicazione ed agli adempimenti per la stipula del Contratto Applicativo.

Le richieste di offerta saranno inviate a tutti gli operatori economici parti dell'Accordo Quadro per il Lotto di riferimento dell'Appalto Specifico con la seguente eccezione: non sarà invitato all'Appalto Specifico, l'operatore economico che, alla data di invio della RDO, sia risultato affidatario di n. 2 Appalti Specifici consecutivi, riferiti al medesimo Lotto.

In caso di mancata risposta da parte di un operatore economico a n. 2 richieste di offerta consecutive nell'ambito di un singolo Lotto, Arexpo ha la facoltà di risolvere l'Accordo



Quadro per lo specifico Lotto nei confronti del suddetto operatore economico.

Si precisa che, in caso di affidamento di più Appalti Specifici al medesimo operatore economico, anche nell'ambito di Lotti diversi, che prevedano lo svolgimento di attività nel medesimo arco temporale (anche non totalmente coincidente), dovranno essere impiegati per ciascun Appalto Specifico gruppi di lavoro composti da professionisti diversi, ad eccezione delle figure del geologo, del professionista antincendio e del coordinatore per la sicurezza.

Ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, Arexpo ha la facoltà di sottoporre a verifica di congruità l'offerta presentata per ciascun Appalto Specifico dall'operatore economico primo in graduatoria.

I Contratti Applicativi derivanti dall'Accordo Quadro saranno stipulati in forma di scrittura privata.

Ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera b), del Codice, agli Appalti Specifici non trova applicazione il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del relativo contratto; pertanto, le prestazioni oggetto di ciascun Appalto Specifico potranno avere inizio subito dopo la firma da parte dell'affidatario del contratto stesso o della comunicazione di aggiudicazione dell'Appalto Specifico.

Si precisa che la stipula dell'Accordo Quadro non potrà in alcun caso costituire diritto di esclusiva a favore degli operatori economici aggiudicatari.

Per quanto sopra Arexpo si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio in relazione alle specifiche necessità, di affidare in tutto o in parte le prestazioni oggetto del presente Accordo Quadro mediante gli strumenti contrattuali previsti dalle norme vigenti, ad altri operatori economici, senza che per questo gli aggiudicatari dell'Accordo Quadro possano accampare pretese di indennizzo o di risarcimento danni.

24. SPESE DEL CONTRATTO E PUBBLICAZIONE

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico degli Aggiudicatari e dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, con le modalità che saranno rese note con separata comunicazione da parte di Arexpo. Le spese relative alla pubblicazione saranno suddivise tra gli aggiudicatari dei Lotti in proporzione all'importo



degli stessi.

L'importo è stimato in circa Euro 10.000,00, IVA esclusa

Sono a carico dell'Aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute ai sensi dell'art. 18, comma 10, del Codice - relative alla stipulazione dell'Accordo Quadro e dei Contratti Applicativi.

25. ALTRE INFORMAZIONI

a. L'offerta si intende comprensiva di ogni onere previsto nel presente documento e in quelli allegati e messi a disposizione dei concorrenti, con la sola eccezione dell'IVA e degli accessori di legge.

b. Il concorrente è vincolato all'offerta presentata per 180 giorni con decorrenza dal termine di presentazione delle offerte e comunque fino alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro qualora si addivenisse alla stessa in termini superiori.

c. La Stazione Appaltante si riserva, sin da ora, di procedere ad aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida per ciascun Lotto, sempreché l'offerta sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'Accordo Quadro.

d. La presente procedura di gara non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. Arexpo si riserva espressamente la facoltà di sospendere/revocare/annullare, in tutto o in parte, la presente procedura di gara e/o di modificarne, in tutto o in parte, i termini e le condizioni, in qualsiasi momento, anche successivo all'aggiudicazione, e/o di non stipulare l'Accordo Quadro, senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale, né contrattuale, né extracontrattuale, e senza che i concorrenti possano avanzare alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta.

e. L'aggiudicazione è subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti di legge e non dà diritto alla stipulazione dell'Accordo Quadro e dei singoli Contratti Applicativi o a qualsivoglia pretesa da parte dei concorrenti aggiudicatari che non avranno nulla da pretendere in relazione al presente appalto fintanto che la Stazione Appaltante non darà esecuzione allo stesso mediante stipulazione dell'Accordo Quadro.

f. Nel caso in cui, per ragioni motivate sulla base dell'articolo 21 *quinquies* della Legge 241/90, la Stazione Appaltante non aggiudicasse il contratto di appalto di cui alla presente



gara, nulla è dovuto ai concorrenti per le spese sostenute in relazione alla loro partecipazione.

g. Per tutte le condizioni non previste nel presente Disciplinare si fa espresso riferimento alle norme del D.Lgs. n. 36/20123.

h. La stipulazione dell'Accordo Quadro è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

i. L'esito della gara sarà soggetto alla pubblicazione secondo le norme vigenti, anche sul sito internet della Stazione Appaltante.

26. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali richiesti dalla Stazione Appaltante per finalità inerenti la definizione del presente procedimento e la conseguente attività esecutiva verranno trattati in ossequio alle norme previste dal Regolamento UE n. 679/2016. Il Responsabile del trattamento dei dati di Arexpo S.p.A., è l'Amministratore Delegato pro tempore.

27. CODICE ETICO E MOG, PIANO ANTICORRUZIONE, PATTO DI INTEGRITÀ

I concorrenti dovranno dichiarare di aver preso visione mediante accesso al sito <http://www.arexpo.it> (nella sezione "Società Trasparente>Disposizioni generali") ed esprimere piena e incondizionata accettazione del "Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali" (di seguito "Patto di Integrità") approvato con D.G.R. 30 gennaio 2014 n. 10/1299, (pubblicata sul BURL Serie Ordinaria n. 6 del 3 febbraio 2014).

I concorrenti dovranno, inoltre, impegnarsi a garantire ad Arexpo per sé ed eventuali soggetti terzi eventualmente coinvolti nell'esecuzione delle attività di cui alla presente procedura, il pieno rispetto dei principi contenuti nel modello elaborato da Arexpo (di seguito "MOG") ai sensi del D.Lgs. n. 231/01 e s.m.i., nonché del Codice Etico di Arexpo S.p.A. - pubblicati sul sito www.arexpo.it (nella sezione "Società Trasparente>Disposizioni generali"), di cui dichiarano di aver preso visione per accettazione.

I concorrenti dichiarano, inoltre, di aver di aver preso visione, mediante accesso al sito <http://www.arexpo.it> (nella sezione "Società Trasparente>Altri Contenuti - Corruzione") del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e di impegnarsi ad adottare, nell'esecuzione del servizio, comportamenti rispettosi dei precetti ivi contenuti.

In caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario agli obblighi di cui ai precedenti



paragrafi, Arexpo, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di risolvere di diritto il Contratto, con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Codice Civile.

28. TRASPARENZA

I concorrenti prendono atto ed espressamente accettano le clausole in materia di trasparenza contenute nello schema di contratto i cui contenuti si impegnano a rispettare, in caso di aggiudicazione, pena la risoluzione del contratto.

29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per ogni controversia relativa alla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia territorialmente competente, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010. Eventuali ricorsi avverso il bando e gli altri atti della procedura, devono essere presentati entro trenta giorni dalla loro pubblicazione. Per tutte le controversie nascenti dall'esecuzione del contratto è competente il Tribunale Ordinario di Milano, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Trova applicazione la disciplina di cui all'articolo 215 del Codice relativamente al Collegio Consultivo Tecnico (di seguito "CCT") formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 del Codice, al fine di prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione del contratto. I costi sono ripartiti tra le parti.

Il collegio è costituito da n. 3 membri.

Ai sensi dell'art. 1.2.3. delle Linee Guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo tecnico, il rientrano nell'ambito di applicazione della norma i contratti stipulati attraverso Accordi Quadro con uno

o più operatori economici. Nel caso di Accordi Quadro stipulati con un singolo operatore economico l'importo

di riferimento è quello dell'Accordo Quadro stesso. Nel caso di Accordi Quadro stipulati con più operatori

economici, l'importo di riferimento è quello dei singoli Accordi Attuativi.



L'Amministratore Delegato

Dott. Igor de Biasio

(Documento firmato digitalmente)

Allegati:

- Allegato A: Domanda di partecipazione;
- Allegato B: DGUE;
- Allegato C: Capitolato prestazionale Lotti 1-2-3 e relativi allegati;
- Allegato D: Capitolato prestazionale Lotto 4 e relativi allegati;
- Allegato E: Schema di contratto.