

Allegato n.1

Schede di Manutenzione dei manufatti del Complesso di Cascina Triulza

Residenza



Complesso di Cascina Triulza

Residenza

COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	1	EDILE		<i>Cordoli e setti in c.a.</i>						
1	1	EDILE		Opere edili;						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli						
1	1	EDILE	1	Controllare l'integrità delle pareti e dei pilastri verificando l'assenza di eventuali lesioni e/o fessurazioni. Controllare eventuali smottamenti del terreno circostante alla struttura che possano essere indicatori di cedimenti strutturali. Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.).					X	Ogni 12 mesi / in seguito a calamità naturali (sisma, nu- bifragi, ecc.)
1	1	EDILE		<i>Pilastri e travi in acciaio</i>						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli						
1	1	EDILE	1	Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.					X	Altro e in seguito a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.)
1	1	EDILE		<i>Bullonature per acciaio</i>						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli						
1	1	EDILE	1	Verifica ed eventuale ripristino delle tenute di serraggio tra elementi di congiunzione.						Ogni 24 mesi
1	1	EDILE		<i>Bullonature per legno</i>						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli						
1	1	EDILE	1	Verifica ed eventuale ripristino delle tenute di serraggio tra elementi di congiunzione.						Ogni 24 mesi
1	1	EDILE		<i>Saldature per acciaio</i>						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli						
1	1	EDILE	1	Controllo visivo dello stato e dell'integrità della saldatura					X	
1	1	EDILE		<i>Solai collaboranti</i>						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli						
1	1	EDILE	1	Controllo delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie che possano anticipare l'insorgenza di fenomeni di dissesto e/o cedimenti strutturali (fessurazioni, lesioni, ecc.)					X	
1	1	EDILE		<i>Scale a soletta rampante</i>						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli						
1	1	EDILE	1	Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici delle balaustre e dei corrimano (macchie, sporco, abrasioni, ecc.). Verifica della loro stabilità e del corretto serraggio.					X	
1	1	EDILE	2	Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici dei rivestimenti costituenti pedate ed alzate. Verifica di eventuale presenza di macchie, sporco, efflorescenze, abrasioni, ecc..					X	
1	1	EDILE	3	Verifica del corretto serraggio dei corrimano delle balustre					X	
1	1	EDILE		<i>Murature esterne intonacate</i>						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli						
1	1	EDILE	1	Verificare la regolarità delle finiture					X	
1	1	EDILE	2	Verificare con ispezioni a vista la presenza di varie anomalie					X	
1	1	EDILE		<i>Copertura con struttura in legno</i>						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli						
1	1	EDILE	1	Controllo del grado di usura delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie (presenza di umidità, marcescenza delle travi, riduzione o perdita delle caratteristiche di resistenza.					X	
1	1	EDILE		<i>Travi in legno - Capriate</i>						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli						
1	1	EDILE	1	Controllo della consistenza dell'elemento strutturale, della presenza di lesioni o distacchi di materiale. Controllo della compattezza interna del materiale per evidenziare eventuali attacchi da funghi o da insetti che si sviluppano sotto la superficie dell'elemento. Verifica dell'integrità e perpendicolarità della struttura e delle possibili zone di terreno direttamente interessate dalla stessa.					X	
1	1	EDILE	2	Verifica del corretto serraggio degli elementi di connessione delle staffe metalliche						Ogn 24 mesi



Complesso di Cascina Triulza

Residenza

COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	1	EDILE		Manto superficiale impermeabile e membrane sottostanti al manto						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli						
1	1	EDILE	1	Controllare la tenuta del manto superficiale e delle membrane sottostanti, ove ispezionabile, in corrispondenza di lucernari, botole, pluviali, in genere, e nei punti di discontinuità dei manti per la presenza di emergenze, torrini, ecc. Controllare l'assenza di anomalie (fessurazioni, bolle, scorrimenti, distacchi, ecc.) Controllare la presenza di eventuali infiltrazioni, di eventuali scollamenti di giunti e fissaggi. Controllare l'assenza di depositi e ristagni d'acqua.					X	
1	1	EDILE		Lattoneria: Canali di gronda, Pluviali, Scossaline						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli						
1	1	EDILE	1	Controllare le condizioni e la funzionalità dei canali di gronda, dei pluviali, scossaline e relativi elementi di fissaggio nonché verifica delle pendenze					X	
1	1	EDILE	2	Controllo della regolare disposizione degli elementi dopo il verificarsi di fenomeni meteorologici particolarmente intensi. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie.						secondo necessità
1	1	EDILE	3	Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati nei canali di gronda. Rimozione delle griglie paraghiaia e parafoglie dai bocchettoni di raccolta e loro pulizia.					X	
1	1	EDILE		Linee vita e sistemi di accesso in copertura						
1	1	EDILE		Opere edili;						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli						
1	1	EDILE	1	Controllare periodicamente le condizioni e la funzionalità del sistema linea vita e del sistema di accesso secondo le Norme UNI EN 795- UNI 11578 - UNI 11560:					X	
1	1	EDILE	2	Ricontrollare - dopo il verificarsi di una caduta - delle condizioni in esercizio del sistema linea vita e del sistema di accesso secondo le Norme UNI EN 795- UNI 11578 - UNI 11560						secondo necessità
1	1	EDILE		Strutture Metalliche per installazione pannelli fotovoltaici posti in elevazione						
1	1	EDILE		Impianti elettrici;						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli						
1	1	EDILE	1	Controlli serraggi giunzioni di collegamento e verifica integrità struttura					X	
1	1	EDILE		Pavimentazioni e rivestimenti interni in resina epossidica						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli						
1	1	EDILE	1	Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Rilevamento di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).					X	
1	1	EDILE		Pavimentazioni interne in granito						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli						
1	1	EDILE	1	Controllo a vista dell'integrità del rivestimento, della planarità delle superfici, integrità fughe e giunti					X	
1	1	EDILE		Pavimentazioni interne in cemento con protezione antipolvere						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli						
1	1	EDILE	1	Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Rilevamento di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).					X	
1	1	EDILE		Infissi esterni in acciaio/alluminio						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli						
1	1	EDILE	1	Controllo a vista con verifica dell'integrità delle parti vetrate, della trasparenza della camera d'aria					X	
1	1	EDILE	2	Controllo guarnizioni					X	
1	1	EDILE	3	Controllo a vista con verifica dell'integrità del telaio fisso e mobile					X	
1	1	EDILE	4	Controllo parti di manovra					X	
1	1	EDILE	5	Verifica di eventuali fenomeni corrosivi dei componenti o deterioramento delle vernici protettive superficiali					X	
1	1	EDILE	6	Pulizia e regolazione degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni					X	
1	1	EDILE		Porte esterne in acciaio-alluminio						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli						
1	1	EDILE	1	Controllo parti a vista con verifica dell'integrità delle finiture					X	
1	1	EDILE	2	Controllo accessori					X	
1	1	EDILE	3	Controllo guide ed in genere sistemi di scorrimento ed antipanco					X	
1	1	EDILE	4	Lubrificazione sistemi di movimentazione					X	
1	1	EDILE	5	Registrazione organi di movimentazione e d'antifondamento; prove generali sugli automatismi e sulle segnalazioni					X	



Complesso di Cascina Triulza										
Residenza										
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE						
1	1	EDILE		<i>Tinteggiature interne ed esterne</i>						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	1	EDILE	1	Controllare la regolarità della finitura e del cromatismo						X
1	1	EDILE		<i>Grate di aerazione esterne</i>						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	1	EDILE	1	Controllare lo stato generale e l'integrità della grata, della sua aderenza al supporto e della sua connessione con le altre parti dell'impianto.						X
1	1	EDILE	2	Pulizia ed asportazione dei residui con prodotti appropriati						X
1	1	EDILE		<i>Contropareti e pareti in cartongesso</i>						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	1	EDILE	1	Controllo del grado di usura delle parti in vista, di eventuali anomalie e di infiltrazioni d'acqua o macchie di umidità						X
1	1	EDILE	2	Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti.						X
1	1	EDILE	3	Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con gesso.						X
1	1	EDILE		<i>Tramezzi interni</i>						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	1	EDILE	1	Controllo generale delle parti a vista.						X
1	3	EDILE		<i>Controsoffitti in cartongesso</i>						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	1	EDILE	1	Controllo dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti, del grado di usura delle parti in vista, dell'eventuale pendinatura e di eventuali botole						X
1	1	EDILE	2	Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi.						X
1	1	EDILE		<i>Rivestimenti interni metallici</i>						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	1	EDILE	1	Controllo a vista dell'integrità del rivestimento						X
1	1	EDILE	2	Controllo dell'ancoraggio						X
1	1	EDILE	3	Controllo omogeneità della superficie						X
1	1	EDILE		<i>Pareti vetrate interne per separazioni spazi</i>						
1	1	EDILE		Opere edili;						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	1	EDILE	1	Ispezione visiva generale, controllo stabilità pareti						X
1	1	EDILE		<i>Porte interne a battente o scorrevoli</i>						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	1	EDILE	1	Controllo parti a vista con verifica dell'integrità delle finiture						X
1	1	EDILE	2	Controllo, registrazione e lubrificazione maniglia, serratura, cerniere ed eventuali binari						X
1	1	EDILE		<i>Intonaco interno</i>						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	1	EDILE	1	Controllare la regolarità della finitura						X
1	1	EDILE	2	Controllo della resistenza agli attacchi biologici						X
1	1	EDILE		<i>Segnaletica</i>						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	1	EDILE	1	Controllo a vista dell'integrità dei componenti e suo ancoraggio della segnaletica, verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza. Controllo dell'aspetto cromatico dei pittogrammi e dell'integrità delle scritte in codice braille.						X



Complesso di Cascina Triulza

Residenza

COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	1	EDILE		<i>Griglie metalliche</i>						
1	1	EDILE		Impianti edili						
1	1	EDILE		Operazioni e controlli						
1	1	EDILE	1	Verifica a vista dell' integrità delle griglie e del suo supporto					X	
1	1	EDILE	2	Pulizia					X	
1	1	ELETTRICO		<i>Quadri elettrici di zona edifici</i>						
1	1	ELETTRICO		Impianti elettrici;						
1	1	ELETTRICO		Operazioni e controlli						
1	1	ELETTRICO	1	Ispezione visiva quadro				X		
1	1	ELETTRICO	2	Controllo del valore di assorbimento dei carichi principali				X		
1	1	ELETTRICO	3	Verifica equipotenzialità delle masse metalliche				X		
1	1	ELETTRICO	4	Verifica integrità fusibili e lampade di segnalazione				X		
1	1	ELETTRICO	5	Verifica connessioni e serraggio morsettiere				X		
1	1	ELETTRICO	6	Pulizia generale del quadro e relative apparecchiature				X		
1	1	ELETTRICO	7	Verifica targhe di identificazione				X		
1	1	ELETTRICO	8	Prova di funzionamento dei dispositivi di protezione differenziale				X		
1	1	ELETTRICO	9	Verifica isolatori (fessurazioni, tracce di scariche superficiali)				X		
1	1	ELETTRICO	10	Verifica dello stato delle varie apparecchiature e circuiti ausiliari				X		
1	1	ELETTRICO	11	Verifica della temperatura del quadro				X		
1	1	ELETTRICO	12	Verifica dello stato delle apparecchiature come da schede predisposte per ogni apparecchiatura				X		
1	1	ELETTRICO	13	Controllo schema elettrico				X		
1	1	ELETTRICO		<i>Impianti di terra ed equipotenziali</i>						
1	1	ELETTRICO		Impianti elettrici;						
1	1	ELETTRICO		Operazioni e controlli						
1	1	ELETTRICO	1	Ispezione visiva componentistica				X		
1	1	ELETTRICO	2	Verifica continuità dei collegamenti equipotenziali					X	
1	1	ELETTRICO	3	Controllo stata pozzetti e collegamenti del dispersore					X	
1	1	ELETTRICO	4	Verifica serraggi capicorda e morsetti di giunzione al collettore principale					X	
1	1	ELETTRICO		<i>Conduttori di bassa tensione</i>						
1	1	ELETTRICO		Impianti elettrici;						
1	1	ELETTRICO		Operazioni e controlli						
1	1	ELETTRICO	1	Verifica a vista dello stato di conservazione dei conduttori.					X	
1	1	ELETTRICO	2	Controllo a vista dello stato di integrità dei contenitori, con particolare attenzione ai coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio e/o di derivazione.					X	
1	1	ELETTRICO	3	Controllo delle targhette nelle morsettiere.					X	
1	1	ELETTRICO	4	Verificare resistenza meccanica della canalizzazione					X	
1	1	ELETTRICO	5	Verificare grado di protezione					X	
1	1	ELETTRICO	6	Verifica del corretto serraggio dei morsetti					X	
1	1	ELETTRICO	7	Registrazione degli appoggi e dei tendini dei vari tratti di canalizzazione					X	
1	1	ELETTRICO		<i>Apparecchi di illuminazione con qualsiasi tipologia di sorgente luminosa</i>						
1	1	ELETTRICO		Impianti elettrici;						
1	1	ELETTRICO		Operazioni e controlli						
1	1	ELETTRICO	1	Verificare la corretta posizione e l'integrità superficiale del diffusore e del rifrattore					X	
1	1	ELETTRICO	2	Controllo della condensazione interstiziale					X	
1	1	ELETTRICO	3	Efficienza luminosa					X	
1	1	ELETTRICO	4	Controllare la corretta posizione dei riflettori e l'integrità della sorgente luminosa. Verificare la pulizia della superficie dei riflettori					X	
1	1	ELETTRICO	5	Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori					X	
1	1	ELETTRICO	6	Impermeabilità ai liquidi					X	
1	1	ELETTRICO	7	Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali dai diffusori, dai rifrattori e dai riflettori, impiegando detergenti idonei					X	
1	1	ELETTRICO		<i>Spine e prese civili ed industriali, pulsanti, campanelli per usi domestici</i>						
1	1	ELETTRICO		Impianti elettrici;						
1	1	ELETTRICO		Operazioni e controlli						
1	1	ELETTRICO	1	Verifica della corretta pressione di serraggio delle viti, dei telai e dei coperchi delle cassette.					X	
1	1	ELETTRICO	2	Verifica del livello di isolamento e di protezione delle prese e delle spine					X	
1	1	ELETTRICO	3	Verifica campanello di emergenza bagno disabili					X	



Complesso di Cascina Triulza

Residenza

COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE							
1	1	ELETTRICO		<i>Asciugamani elettrici</i>							
1	1	ELETTRICO		Impianti elettrici;							
1	1	ELETTRICO		Operazioni e controlli							
1	1	ELETTRICO	1	Verifica corretto funzionamento					X		
1	1	ELETTRICO	2	Verifica integrità carcassa metallica					X		
1	1	ELETTRICO		<i>Quadro Fotovoltaico</i>							
1	1	ELETTRICO		Impianti elettrici;							
1	1	ELETTRICO		Operazioni e controlli							
1	1	ELETTRICO	1	Ispezione visiva quadro					X		
1	1	ELETTRICO	2	Controllo del valore di assorbimento dei carichi principali					X		
1	1	ELETTRICO	3	Verifica equipotenzialità delle masse metalliche					X		
1	1	ELETTRICO	4	Verifica integrità fusibili e lampade di segnalazione					X		
1	1	ELETTRICO	5	Verifica connessioni e serraggio morsettiere					X		
1	1	ELETTRICO	6	Pulizia generale del quadro e relative apparecchiature					X		
1	1	ELETTRICO	7	Verifica targhe di identificazione					X		
1	1	ELETTRICO	8	Prova di funzionamento dei dispositivi di protezione differenziale					X		
1	1	ELETTRICO	9	Verifica isolatori (fessurazioni, tracce di scariche superficiali)					X		
1	1	ELETTRICO	10	Verifica dello stato delle varie apparecchiature e circuiti ausiliari					X		
1	1	ELETTRICO	11	Verifica della temperatura del quadro					X		
1	1	ELETTRICO	12	Verifica dello stato delle apparecchiature come da schede predisposte per ogni apparecchiatura					X		
1	1	ELETTRICO	13	Controllo schema elettrico					X		
1	1	ELETTRICO		<i>Quadro Stringa Fotovoltaico</i>							
1	1	ELETTRICO		Impianti elettrici;							
1	1	ELETTRICO		Operazioni e controlli							
1	1	ELETTRICO	1	Pulizia dei quadri con appositi solventi, verifica delle guarnizioni per garantire il grado di protezione originale dei pannelli, verifica e regolazione delle serrature e delle ante apribili					X		
1	1	ELETTRICO	2	Controllo delle morsettiere e serraggio delle connessioni delle barrature					X		
1	1	ELETTRICO	3	Verifica del grado di isolamento delle linee elettriche derivate, con apposito strumento					X		
1	1	ELETTRICO	4	Controllo dello stato delle congiunzioni elettriche e delle teste di cavo "capi-corda"					X		
1	1	ELETTRICO	5	Verifica e identificazione delle linee e controllo degli schemi elettrici e tavole.					X		
1	1	ELETTRICO		<i>Sezionatore impianto Fotovoltaico</i>							
1	1	ELETTRICO		Impianti elettrici;							
1	1	ELETTRICO		Operazioni e controlli							
1	1	ELETTRICO	1	Pulizia dei sezionatori con appositi solventi, verifica delle guarnizioni per garantire il grado di protezione originale					X		
1	1	ELETTRICO	2	Controllo serraggi cavi e connessioni elettriche					X		
1	1	ELETTRICO	3	Verifica corretto funzionamento					X		
1	1	ELETTRICO		<i>Pannelli Fotovoltaici</i>							
1	1	ELETTRICO		Impianti elettrici;							
1	1	ELETTRICO		Operazioni e controlli							
1	1	ELETTRICO	1	Controllo serraggi cavi e connessioni elettriche					X		
1	1	ELETTRICO	2	Pulizie					X		
1	1	ELETTRICO	3	Controllo visivo apparecchiature					X		
1	1	ELETTRICO	4	Verifica corretto funzionamento					X		
1	1	ELETTRICO		<i>Inverter modulo fotovoltaico</i>							
1	1	ELETTRICO		Impianti elettrici;							
1	1	ELETTRICO		Operazioni e controlli							
1	1	ELETTRICO	1	Controllo serraggi cavi e connessioni elettriche					X		
1	1	ELETTRICO	2	Pulizie					X		
1	1	ELETTRICO	3	Controllo visivo apparecchiature					X		
1	1	ELETTRICO	4	Verifica corretto funzionamento					X		



Complesso di Cascina Triulza

Residenza

COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE							
1	1	SPECIALI		<i>Impianto di trasmissione dati</i>							
1	1	SPECIALI		Impianti speciali;							
1	1	SPECIALI		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	1	SPECIALI	1	Ispezione visiva apparecchiature		X					
1	1	SPECIALI	2	Pulizia del quadro di controllo (armadio rack)						X	
1	1	SPECIALI	3	Pulizia dei quadri HUB con controllo dei plug di connessione alla rete interna						X	
1	1	SPECIALI	4	Verifica e serraggio delle morsettiere						X	
1	1	SPECIALI	5	Verifica dei collegamenti equipotenziali degli apparati elettronici connessi alla rete						X	
1	1	SPECIALI		<i>Impianto antintrusione - controllo accessi</i>							
1	1	SPECIALI		Impianti speciali;							
1	1	SPECIALI		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	1	SPECIALI	1	Ispezione visiva apparecchiature e centrale		X					
1	1	SPECIALI	2	Controllo funzionamento centrale antintrusione					X		
1	1	SPECIALI	3	Controllo stato batterie tampone centralina e delle sirene					X		
1	1	SPECIALI	4	Controllo efficienza segnalazioni acustiche e luminose					X		
1	1	SPECIALI	5	Controllo e verifica alimentatori					X		
1	1	SPECIALI	6	Prove di funzionamento contatti magnetici					X		
1	1	SPECIALI	7	Prove di funzionamento lettori badge						X	
1	1	SPECIALI	8	Prove di funzionamento serrature elettriche						X	
1	1	SPECIALI	9	Prove di funzionamento citofono						X	
1	1	SPECIALI	10	Prove di inserimento automatico sistema						X	
1	1	SPECIALI	11	Verifica funzionamento impianto videocitfonico						X	
1	1	SPECIALI	12	Prova funzionali allarmi						X	
1	1	SPECIALI	13	Pulizia di tutti i componenti						X	
1	1	CONDIZIONAMENTO		<i>Sistema Supervisione SIEMENS DESIGO (escluso la manutenzione del Software)</i>							
1	1	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento							
1	1	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	1	CONDIZIONAMENTO	1	Controllo di tenuta valvole a 2 e 3 vie					X		
1	1	CONDIZIONAMENTO	2	Verifica di funzionalità servomotori					X		
1	1	CONDIZIONAMENTO	3	Controllo/verifica regolatore, controllori in campo e PXC					X		
1	1	CONDIZIONAMENTO	4	Set - Point regolatori climatici					X		
1	1	CONDIZIONAMENTO	5	Verifica funzionalità servomotori in riferimento al segnale di uscita dei regolatori climatici					X		
1	1	CONDIZIONAMENTO	6	Verifica alimentazione servomotori					X		
1	1	CONDIZIONAMENTO	7	Controllo impostazione banda proporzionale					X		
1	1	CONDIZIONAMENTO	8	Verifica comunicazione con il sistema di supervisione							Giornalmente



Complesso di Cascina Triulza

Residenza

COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE						
1	1	CONDIZIONAMENTO		<i>Unità di Trattamento Aria</i>						
1	1	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento						
1	1	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	1	CONDIZIONAMENTO	1	Pulizia ed ingrassaggio dei gruppi ventilatori					X	
1	1	CONDIZIONAMENTO	2	Verifica dei cuscinetti ed eventuale sostituzione					X	
1	1	CONDIZIONAMENTO	3	Controllo ed equilibratura dei ventilatori					X	
1	1	CONDIZIONAMENTO	4	Verifica efficienza antivibranti					X	
1	1	CONDIZIONAMENTO	5	Pulizia e sostituzione (qualora necessario) filtri rigenerabili					X	
1	1	CONDIZIONAMENTO	6	Sostituzione filtri a sacco						
1	1	CONDIZIONAMENTO	7	Controllo serrande e loro taratura/funzionamento		X				
1	1	CONDIZIONAMENTO	8	Verifica funzionamento elettrovalvola umidificazione		X				
1	1	CONDIZIONAMENTO	9	Pulizia presa aria esterna				X		
1	1	CONDIZIONAMENTO	10	Verifica ed eventuale pulizia/sostituzione ugelli				X		
1	1	CONDIZIONAMENTO	11	Controllo separatore di gocce				X		
1	1	CONDIZIONAMENTO	12	Pulizia delle batterie					X	
1	1	CONDIZIONAMENTO	13	Pulizia vasca di umidificazione					X	
1	1	CONDIZIONAMENTO		<i>Elettropompe (Circolatori)</i>						
1	1	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento						
1	1	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	1	CONDIZIONAMENTO	1	Pulizia ed Ingrassaggio						X
1	1	CONDIZIONAMENTO	2	Verifica dei cuscinetti				X		
1	1	CONDIZIONAMENTO	3	Verifica dei premistoppa, tiraggio ed eventuale sostituzione				X		
1	1	CONDIZIONAMENTO	4	Controllo della funzionalità dei comandi elettrici ed elettronici				X		
1	1	CONDIZIONAMENTO		<i>Condizionatori CDZ</i>						
1	1	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento						
1	1	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	1	CONDIZIONAMENTO	1	Controllo e prova di tutte le apparecchiature di sicurezza e funzionamento pressostati, flussostati, termostati, sonde di temperatura/CO2				X		
1	1	CONDIZIONAMENTO	2	Controllo equilibratura ventilatori					X	
1	1	CONDIZIONAMENTO	3	Pulizia della batteria					X	
1	1	CONDIZIONAMENTO	4	Ingrassaggio e pulizia generale					X	
1	1	CONDIZIONAMENTO		<i>Ventilconvettori</i>						
1	1	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento						
1	1	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	1	CONDIZIONAMENTO	1	Pulizia e/o sostituzione filtri rigenerabili				X		
1	1	CONDIZIONAMENTO	2	Pulizia batterie					X	
1	1	CONDIZIONAMENTO	3	Pulizia bacinella condensa e scarico					X	
1	1	CONDIZIONAMENTO	4	Controllo valori di taratura termostati - sonda - regolatori ed eventuale ritaratura					X	
1	1	CONDIZIONAMENTO	5	Controllo dell'equilibratura delle ventole					X	
1	1	CONDIZIONAMENTO	6	Controllo valvola di regolazione ed eventuale sostituzione					X	
1	1	CONDIZIONAMENTO		<i>Travi Fredde</i>						
1	1	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento						
1	1	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	1	CONDIZIONAMENTO	1	Controllo tenuta valvole e detentori					X	
1	1	CONDIZIONAMENTO	2	Scarico eventuale aria residua					X	
1	1	CONDIZIONAMENTO	3	Verifica funzionamento servomotori elettrici					X	
1	1	CONDIZIONAMENTO		<i>Raditori</i>						
1	1	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento						
1	1	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	1	CONDIZIONAMENTO	1	Controllo tenuta e funzionamento valvole e detentori						Stagionale
1	1	CONDIZIONAMENTO	2	Scarico eventuale aria residua						Stagionale



Complesso di Cascina Triulza

Residenza

COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE							
1	1	CONDIZIONAMENTO		<i>Canali Aria / Terminali</i>							
1	1	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento							
1	1	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli							
1	1	CONDIZIONAMENTO	1	Controllo funzionamento serrande di regolazione					X		
1	1	CONDIZIONAMENTO	2	Controllo funzionamento serrande antincendio					X		
1	1	CONDIZIONAMENTO	3	Pulizia anemostati					X		
1	1	CONDIZIONAMENTO	4	Pulizia diffusori							secondo necessità
1	1	CONDIZIONAMENTO	5	Verifica corretto funzionamento dei silenziatori					X		
1	1	IDRICO - SANITARI		<i>Scaldacqua</i>							
1	1	IDRICO - SANITARI		Impianti idrico sanitari							
1	1	IDRICO - SANITARI		Operazioni e controlli							
1	1	IDRICO - SANITARI	1	Verificare il corretto funzionamento dello scaldacqua					X		
1	1	IDRICO - SANITARI	2	Verifica a vista della presenza di perdite di fluido					X		
1	1	IDRICO - SANITARI		<i>Sanitari e rubinetterie</i>							16 (WC) - 22
1	1	IDRICO - SANITARI		Impianti idrico sanitari							
1	1	IDRICO - SANITARI		Operazioni e controlli							
1	1	IDRICO - SANITARI	1	Verifica funzionamento rubinetteria, cassette scarico wc e gallegianti				X			
1	1	IDRICO - SANITARI	2	Controllo tenuta guarnizioni / sedi rubinetti				X			
1	1	IDRICO - SANITARI	3	Controllo corretto scarico apparecchi sanitari				X			
1	1	IDRICO - SANITARI	4	Controllo integrità e fissaggio sedile wc				X			
1	1	IDRICO - SANITARI		<i>Tubazioni</i>							
1	1	IDRICO - SANITARI		Impianti idrico - sanitari - fluidodinamico							
1	1	IDRICO - SANITARI		Operazioni e controlli							
1	1	IDRICO - SANITARI	1	Verifica della tenuta e dell'integrità dei vari circuiti					X		
1	1	IDRICO - SANITARI	2	Verifica dell'efficienza del sistema di protezione antigelo ove presente					X		
1	1	IDRICO - SANITARI	3	Controllo dello stato e delle condizioni d'uso dei giunti di dilatazione e di eventuali giunti elastici.					X		
1	1	IDRICO - SANITARI	4	Controllo della stabilità dei sostegni e degli eventuali punti fissi;					X		
1	1	ANTINCENDIO		<i>Dispositivi di rilevazione incendi (UNI 11224:10)</i>							
1	1	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;							
1	1	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli							
1	1	ANTINCENDIO	1	Ispezione visiva apparecchiature		X					
1	1	ANTINCENDIO	2	Controllo efficienza segnalazioni					X		
1	1	ANTINCENDIO	3	Prove di funzionamento rilevatori puntiformi					X		
1	1	ANTINCENDIO	4	Prove di funzionamento comandi manuali					X		
1	1	ANTINCENDIO	5	Prova funzionali allarmi					X		
1	1	ANTINCENDIO	6	Pulizia di tutti i componenti					X		
1	1	ANTINCENDIO		<i>Dispositivi di Evacuazione antincendio (UNI 8364) e di diffusione sonora</i>							
1	1	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;							
1	1	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli							
1	1	ANTINCENDIO	1	Ispezione visiva apparecchiature		X					
1	1	ANTINCENDIO	2	Prove di funzionamento sistema di attivazione manuale					X		
1	1	ANTINCENDIO	3	Prove di funzionamento sistema di attivazione automatico					X		
1	1	ANTINCENDIO	4	Prova funzionali allarmi					X		
1	1	ANTINCENDIO	5	Pulizia di tutti i componenti					X		
1	1	ANTINCENDIO		<i>Impianto di illuminazione di emergenza</i>							
1	1	ANTINCENDIO		Impianti elettrici;							
1	1	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli							
1	1	ANTINCENDIO	1	Verificare la corretta posizione e l'integrità superficiale dei diffusori e del rifrattore					X		
1	1	ANTINCENDIO	2	Controllo della condensazione interstiziale					X		
1	1	ANTINCENDIO	3	Efficienza luminosa					X		
1	1	ANTINCENDIO	4	Controllare la corretta posizione dei riflettori e l'integrità della sorgente luminosa. Verificare la pulizia della superficie dei riflettori					X		
1	1	ANTINCENDIO	5	Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori					X		
1	1	ANTINCENDIO	6	Impermeabilità ai liquidi					X		
1	1	ANTINCENDIO	7	Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali dai diffusori, dai rifrattori e dai riflettori, impiegando detergenti idonei					X		
1	1	ANTINCENDIO	8	Esecuzione di scarica e carica e verifica autonoma dell'UPS dedicato;					X		



Complesso di Cascina Triulza

Residenza

COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	1	ANTINCENDIO		<i>Estintori portatili a polvere</i>						
1	1	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;						
1	1	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli						
1	1	ANTINCENDIO	1	Controllo che l'estintore sia presente e segnalato con apposito cartello;	X					
1	1	ANTINCENDIO	2	Controllo che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli	X					
1	1	ANTINCENDIO	3	Controllo che l'estintore non sia stato manomesso, in particolare che non risulti manomesso o mancante il dispositivo di sicurezza atto ad evitare azionamenti accidentali	X					
1	1	ANTINCENDIO	4	Controllo che i contrassegni distintivi siano esposti a vista e siano ben leggibili	X					
1	1	ANTINCENDIO	5	Controllo che l'indicatore di pressione, qualora fosse presente, indichi un valore di pressione compreso nel campo verde	X					
1	1	ANTINCENDIO	6	Controllo che l'estintore non presenti anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili ecc...	X					
1	1	ANTINCENDIO	7	Controllo che l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di supporto	X					
1	1	ANTINCENDIO	8	Controllo che il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e sia correttamente compilato	X					
1	1	ANTINCENDIO	9	Verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni e all'idoneità degli eventuali ricambi				X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	1	ANTINCENDIO	10	Verifiche di cui alle fasi di sorveglianza e controllo sopra descritte				X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	1	ANTINCENDIO	11	Esame interno dell'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione				X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	1	ANTINCENDIO	12	Controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario, se presente, e dell'agente estinguente, in particolare il tubo pescante, i tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni				X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	1	ANTINCENDIO	13	Ripristino delle protezioni superficiali, se danneggiate				X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	1	ANTINCENDIO	14	Sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovra pressioni con altri nuovi				X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	1	ANTINCENDIO	15	Sostituzione dell'agente estinguente				X		Alla scadenza dei 6 mesi
1	1	ANTINCENDIO	16	Montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza				X		Alla scadenza dei 6 mesi
1	1	ANTINCENDIO		<i>Estintori portatili a biossido di carbonio</i>						
1	1	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;						
1	1	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli						
1	1	ANTINCENDIO	1	Controllo che l'estintore sia presente e segnalato con apposito cartello;	X					
1	1	ANTINCENDIO	2	Controllo che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli	X					
1	1	ANTINCENDIO	3	Controllo che l'estintore non sia stato manomesso, in particolare che non risulti manomesso o mancante il dispositivo di sicurezza atto ad evitare azionamenti accidentali	X					
1	1	ANTINCENDIO	4	Controllo che i contrassegni distintivi siano esposti a vista e siano ben leggibili	X					
1	1	ANTINCENDIO	5	Controllo che l'indicatore di pressione, qualora fosse presente, indichi un valore di pressione compreso nel campo verde	X					
1	1	ANTINCENDIO	6	Controllo che l'estintore non presenti anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili ecc...	X					
1	1	ANTINCENDIO	7	Controllo che l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di supporto	X					
1	1	ANTINCENDIO	8	Controllo che il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e sia correttamente compilato	X					
1	1	ANTINCENDIO	9	Verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni e all'idoneità degli eventuali ricambi				X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	1	ANTINCENDIO	10	Verifiche di cui alle fasi di sorveglianza e controllo sopra descritte				X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	1	ANTINCENDIO	11	Esame interno dell'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione				X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	1	ANTINCENDIO	12	Controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario, se presente, e dell'agente estinguente, in particolare il tubo pescante, i tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni				X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	1	ANTINCENDIO	13	Ripristino delle protezioni superficiali, se danneggiate				X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	1	ANTINCENDIO	14	Sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovra pressioni con altri nuovi				X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	1	ANTINCENDIO	15	Sostituzione dell'agente estinguente				X		Alla scadenza dei 6 mesi
1	1	ANTINCENDIO	16	Montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza				X		Alla scadenza dei 6 mesi



Complesso di Cascina Triulza										
Residenza										
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE						
1	1	ANTINCENDIO		Naspi						
1	1	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;						
1	1	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	1	ANTINCENDIO	1	Ispezione visiva. Accertarsi che ogni naspo: -sia collocato nel posto previsto; -sia accessibile senza ostacoli, sia visibile chiaramente ed abbia istruzioni d'uso leggibili; -non presenti segni di deterioramento, corrosione o perdite.	X					
1	1	ANTINCENDIO	2	La tubazione deve essere srotolata completamente e sottoposta alla pressione di rete. Devono essere verificati e controllati i seguenti punti: -l'attrezzatura è accessibile senza ostacoli e non è danneggiata; i componenti non presentano segni di corrosione o perdite; -le istruzioni d'uso sono chiare e leggibili; -la collocazione è chiaramente segnalata; -i ganci per il fissaggio a parete sono adatti allo scopo, fissi e saldi; -il getto d'acqua è costante e sufficiente (è raccomandato l'uso di indicatori di flusso e indicatori di pressione); -l'indicatore di pressione (se presente) funziona correttamente e all'interno della sua scala operativa; -la tubazione, su tutta la sua lunghezza, non presenta screpolature, deformazioni, logoramenti o danneggiamenti. Se la tubazione presenta qualsiasi difetto deve essere sostituita o collaudata alla massima pressione di esercizio; -il sistema di fissaggio della tubazione è del tipo adeguato ed assicura la tenuta; -le bobine ruotano agevolmente in entrambe le direzioni; -per i naspi orientabili, verificare che il supporto pivotante ruoti agevolmente fino a 180°; -sui naspi manuali, verificare che la valvola di intercettazione sia di tipo adeguato e sia di facile e corretta manovrabilità; -verificare le condizioni della tubazione di alimentazione idrica; -se i sistemi sono collocati in una cassetta, verificare eventuali segnali di danneggiamento e che i portelli della stessa si aprano agevolmente; -verificare che la lancia erogatrice sia di tipo appropriato e di facile manovrabilità; -lasciare il naspo pronto per un uso immediato. Nel caso siano necessari ulteriori lavori di manutenzione si deve collocare sull'apparecchiatura un'etichetta "FUORI SERVIZIO" e la persona competente dovrebbe informare l'utilizzatore/proprietario.				X		
1	1	ANTINCENDIO		Porte REI e/o di emergenza interne						
1	1	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;						
1	1	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	1	ANTINCENDIO	1	Controllo degli spazi (Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.					X	
1	1	ANTINCENDIO	2	Controllo parti a vista con verifica dell'integrità del telaio fisso e mobile					X	
1	1	ANTINCENDIO	3	Verifica funzionamento					X	
1	1	ANTINCENDIO	4	Verifica di eventuali fenomeni corrosivi dei componenti o deterioramento delle vernici protettive superficiali					X	
1	1	ANTINCENDIO	5	Controllo maniglione e/o serratura					X	
1	1	ANTINCENDIO	6	Controllo contro-bocchette					X	
1	1	ANTINCENDIO	7	Lubrificazione serratura, cerniere					X	
1	1	ANTINCENDIO	8	Pulizia e regolazione degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni					X	
1	1	ANTINCENDIO	9	Regolazione telai e controtelai					X	
1	1	ANTINCENDIO	10	Rimozione ostacoli					X	



Complesso di Cascina Triulza

Residenza

COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE							
1	1	ANTINCENDIO		<i>Porte REI e/o emergenza esterne</i>							
1	1	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;							
1	1	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	1	ANTINCENDIO	1	Controllo degli spazi (Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.					X		
1	1	ANTINCENDIO	2	Controllo parti a vista con verifica dell'integrità del telaio fisso e mobile					X		
1	1	ANTINCENDIO	3	Verifica funzionamento					X		
1	1	ANTINCENDIO	4	Verifica di eventuali fenomeni corrosivi dei componenti o deterioramento delle vernici protettive superficiali					X		
1	1	ANTINCENDIO	5	Controllo maniglione e/o serratura					X		
1	1	ANTINCENDIO	6	Controllo contro-bocchette					X		
1	1	ANTINCENDIO	7	Lubrificazione serratura, cerniere					X		
1	1	ANTINCENDIO	8	Pulizia e regolazione degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni					X		
1	1	ANTINCENDIO	9	Regolazione telai e controtelai					X		
1	1	ANTINCENDIO	10	Rimozione ostacoli					X		
1	1	ANTINCENDIO		<i>Maniglioni Antipanico</i>							
1	1	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;							
1	1	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	1	ANTINCENDIO	1	Controllo funzionamento					X		
1	1	ANTINCENDIO	2	Registrazione e lubrificazione					X		
1	1	ANTINCENDIO		<i>Attacco motopompa</i>							
1	1	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;							
1	1	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	1	ANTINCENDIO	1	Ispezione visiva generale		X					
1	1	ANTINCENDIO	2	Controllo integrità, segnalazione e assenza di ostacolo per uso					X		
1	1	ANTINCENDIO	3	Controllo manovrabilità degli organi di manovra					X		
1	1	ANTINCENDIO	4	Controllo presenza tappi					X		
1	1	ANTINCENDIO	5	Controllo, se presente, dispositivo antigelo					X		
1	1	ANTINCENDIO	6	Controllo componenti per presenza segni di corrosione e perdite					X		
1	1	ANTINCENDIO	7	Controllo valvola di sicurezza							
1	1	SOLLEVAMENTO		<i>Impianto di Sollevamento</i>							
1	1	SOLLEVAMENTO		Impianti antincendio;							
1	1	SOLLEVAMENTO		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	
1	1	SOLLEVAMENTO	1	Controllo stato di cabina, corretta chiusura porte e intervento serrature				X			
1	1	SOLLEVAMENTO	2	Controllo allineamento e funzionalità fotocellule				X			
1	1	SOLLEVAMENTO	3	Anomalia pulsantiera di cabina				X			
1	1	SOLLEVAMENTO	4	Controllo luci di cabina				X			
1	1	SOLLEVAMENTO	5	Controllo funzionalità interruttori di fine corsa e di piano				X			
1	1	SOLLEVAMENTO	6	Verifica quadro di manovra (stato interblocchi elettrici, serraggi bullonerie lame di sezionatori, etc...)					X		
1	1	SOLLEVAMENTO	7	Verifica spie di segnalatori sezionatori di linea					X		
1	1	SOLLEVAMENTO	8	Controllo allineamento ammortizzatori con cabina e controllo ritorno degli stessi					X		
1	1	SOLLEVAMENTO	9	Controllo stato e scorrimento delle funi di trazione					X		
1	1	SOLLEVAMENTO	10	Lubrificazione serrature e sistemi di bloccaggio					X		
1	1	SOLLEVAMENTO	11	Lubrificazione pulegge e guide					X		
1	1	SOLLEVAMENTO	12	Verifica semestrale dei dispositivi di sicurezza ai sensi del DPR 162/99 con annotazioni sul Libretto					X		
1	1	SOLLEVAMENTO	13	Regolazioni funi					X		
1	1	SOLLEVAMENTO		<i>Montascale disabili</i>							
1	1	SOLLEVAMENTO		Impianti antincendio;							
1	1	SOLLEVAMENTO		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	
1	1	SOLLEVAMENTO	1	Controllo visivo apparecchio e funzionalità pulsantiera		X					
1	1	SOLLEVAMENTO	2	Verifica semestrale dei dispositivi di sicurezza ai sensi del DPR 162/99					X		

Bar/Ristorante



Complesso di Cascina Triulza												
Bar/Ristorante												
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE								
1	2	EDILE		Platee in c.a.								
1	2	EDILE		Opere edili;								
1	2	EDILE		Operazioni e controlli								
				Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro			
1	2	EDILE	1	Controllare l'integrità delle pareti e dei pilastri verificando l'assenza di eventuali lesioni e/o fessurazioni. Controllare eventuali smottamenti del terreno circostante alla struttura che possano essere indicatori di cedimenti strutturali. Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.).							X	Ogni 12 mesi / in seguito a calamità naturali (sisma, nu- bifragi ecc.)
1	2	EDILE	2	In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.								secondo necessità
1	2	EDILE		Cordoli e setti in c.a.								
1	2	EDILE		Opere edili;								
1	2	EDILE		Operazioni e controlli								
				Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro			
1	2	EDILE	1	Controllare l'integrità delle pareti e dei pilastri verificando l'assenza di eventuali lesioni e/o fessurazioni. Controllare eventuali smottamenti del terreno circostante alla struttura che possano essere indicatori di cedimenti strutturali. Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.).							X	Ogni 12 mesi / in seguito a calamità naturali (sisma, nu- bifragi ecc.)
1	2	EDILE	2	In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.								secondo necessità
1	2	EDILE		Pilastri e travi in acciaio								
1	2	EDILE		Impianti edili								
1	2	EDILE		Operazioni e controlli								
				Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro			
1	2	EDILE	1	Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.							X	e in seguito a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.)
1	2	EDILE		Bullonature per acciaio								
1	2	EDILE		Impianti edili								
1	2	EDILE		Operazioni e controlli								
				Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro			
1	2	EDILE	1	Verifica ed eventuale ripristino delle tenute di serraggio tra elementi di congiunzione.								Ogni 24 mesi
1	2	EDILE		Saldature per acciaio								
1	2	EDILE		Impianti edili								
1	2	EDILE		Operazioni e controlli								
				Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro			
1	2	EDILE	1	Controllo visivo dello stato e dell'integrità della saldatura							X	
1	2	EDILE		Controventi di parete e di piano								
1	2	EDILE		Impianti edili								
1	2	EDILE		Operazioni e controlli								
				Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro			
1	2	EDILE	1	Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.								Ogni 12 mesi
1	2	EDILE	2	Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato								secondo necessità
1	2	EDILE		Solai collaboranti								
1	2	EDILE		Impianti edili								
1	2	EDILE		Operazioni e controlli								
				Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro			
1	2	EDILE	1	Controllo delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie che possano anticipare l'insorgenza di fenomeni di dissesto e/o cedimenti strutturali (fessurazioni, lesioni, ecc.)							X	
1	2	EDILE		Scale a soletta rampante								
1	2	EDILE		Impianti edili								
1	2	EDILE		Operazioni e controlli								
				Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro			
1	2	EDILE	1	Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici delle balaustre e dei corrimano (macchie, sporco, abrasioni, ecc.). Verifica della loro stabilità e del corretto serraggio.							X	
1	2	EDILE	2	Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici dei rivestimenti costituenti pedate ed alzate. Verifica di eventuale presenza di macchie, sporco, efflorescenze, abrasioni, ecc.							X	
1	2	EDILE	3	Verifica del corretto serraggio dei corrimani delle balustre							X	



Complesso di Cascina Triulza									
Bar/Ristorante									
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE					
1	2	EDILE		<i>Frangisole</i>					
1	2	EDILE		Opere edili;					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	EDILE	1	Ispezione visiva generale – verifica ancoraggi				X	
1	2	EDILE	2	Verifica integrità tessitura muraria					
1	2	EDILE		<i>Murature esterne intonacate</i>					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	EDILE	1	Verificare la regolarità delle finiture				X	
1	2	EDILE	2	Verificare con ispezioni a vista la presenza di varie anomalie				X	
1	2	EDILE		<i>Travi in legno</i>					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	EDILE	1	Controllo della consistenza dell'elemento strutturale, della presenza di lesioni o distacchi di materiale. Controllo della compattezza interna del materiale per evidenziare eventuali attacchi da funghi o da insetti che si sviluppano sotto la superficie dell'elemento. Verifica dell'integrità e perpendicolarità della struttura e delle possibili zone di terreno direttamente interessate dalla stessa.				X	
1	2	EDILE	2	Verifica del corretto serraggio degli elementi di connessione delle staffe metalliche					Ogn 24 mesi
1	2	EDILE		<i>Copertura con struttura in legno (gronda)</i>					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	EDILE	1	Controllo del grado di usura delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie (presenza di umidità, marcescenza delle travi, riduzione o perdita delle caratteristiche di resistenza.				X	
1	2	EDILE		<i>Manto superficiale impermeabile e membrane sottostanti al manto</i>					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	EDILE	1	Controllare la tenuta del manto superficiale e delle membrane sottostanti, ove ispezionabile, in corrispondenza di lucernari, botolo, pluviali, in genere, e nei punti di discontinuità dei manti per la presenza di emergenze, torini, ecc. Controllare l'assenza di anomalie (fessurazioni, bolle, scorrimenti, distacchi, ecc.) Controllo delle giunzioni, dei risvolti, di eventuali scollamenti di giunti e fissaggi. Controllare l'assenza di depositi e ristagni d'acqua.				X	
1	2	EDILE		<i>Lattineria: Canali di gronda, Pluviali, Scossaline</i>					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	EDILE	1	Controllare le condizioni e la funzionalità dei canali di gronda, dei pluviali, scossaline e relativi elementi di fissaggio nonché verifica delle pendenze				X	
1	2	EDILE	2	Controllo della regolare disposizione degli elementi dopo il verificarsi di fenomeni meteorologici particolarmente intensi. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie.					secondo necessità
1	2	EDILE	3	Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati nei canali di gronda. Rimozione delle griglie paraghiaia e parafoglie dai bocchettoni di raccolta e loro pulizia.				X	
1	2	EDILE		<i>Linee vita e sistemi di accesso in copertura</i>					
1	2	EDILE		Opere edili;					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	EDILE	1	Controllare periodicamente le condizioni e la funzionalità del sistema linea vita e del sistema di accesso secondo le Norme UNI EN 795- UNI 11578 - UNI 11560:				X	
1	2	EDILE	2	Ricontrollare - dopo il verificarsi di una caduta - delle condizioni in esercizio del sistema linea vita e del sistema di accesso secondo le Norme UNI EN 795- UNI 11578 - UNI 11560					secondo necessità
1	2	EDILE		<i>Strutture Metalliche per installazione pannelli fotovoltaici posti in elevazione</i>					
1	2	EDILE		Impianti elettrici;					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	EDILE	1	Controlli serraggi giunzioni di collegamento e verifica integrità struttura				X	
1	2	EDILE		<i>Pavimentazioni in cotto di recupero</i>					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	EDILE	1	Controllo a vista dell'integrità del pavimento, verifica del grado di usura, di stabilità e di anticivolosità. Controllo dell'aspetto delle superfici.				X	
1	2	EDILE	2	Controllo dell'ancoraggio				X	
1	2	EDILE	3	Controllo irregolarità eccessiva della superficie				X	
1	2	EDILE	4	Controllo delle sigillature e stuccature				X	
1	2	EDILE	5	Ripristino della pavimentazione					secondo necessità
1	2	EDILE	6	Sostituzione degli elementi usurati o rotti, non possibili di ripristino con prodotti adatti alla saturazione di microfessure					secondo necessità
1	2	EDILE		<i>Pavimentazioni interne in cemento con protezione antipolvere</i>					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	EDILE	1	Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riconcontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).				X	



Complesso di Cascina Triulza									
Bar/Ristorante									
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE					
1	2	EDILE		Pavimentazioni e rivestimenti interni in resina epossidica					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale
1	2	EDILE	1	Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).					Annuale
1	2	EDILE		Pavimentazioni interni in gres porcellanato					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale
1	2	EDILE	1	Controllo a vista dell'integrità del pavimento, verifica del grado di usura, di stabilità e di antiscivolo. Controllo dell'aspetto delle superfici.					Annuale
1	2	EDILE	2	Controllo dell'ancoraggio					X
1	2	EDILE	3	Controllo irregolarità eccessiva della superficie					X
1	2	EDILE	4	Controllo delle sigillature e stuccature					X
1	2	EDILE	5	Ripristino della pavimentazione					
1	2	EDILE	6	Sostituzione degli elementi usurati o rotti, non possibili di ripristino con prodotti adatti alla saturazione di microfessure					secondo necessità
1	2	EDILE		Pavimentazioni in listoni di legno predefinito					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale
1	2	EDILE	1	Controllo a vista dell'integrità del rivestimento, verifica del grado di usura e dell'aspetto delle superfici.					Annuale
1	2	EDILE	2	Controllo dell'ancoraggio					X
1	2	EDILE	3	Controllo complanarità della superficie					X
1	2	EDILE	4	Controllo delle giunzioni tra gli elementi e la tenuta in corrispondenza dei giunti					X
1	2	EDILE	5	Ripristino di parte della pavimentazione					
1	2	EDILE	6	Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.					secondo necessità
1	2	EDILE		Infissi esterni in acciaio/alluminio					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale
1	2	EDILE	1	Controllo a vista con verifica dell'integrità delle parti vetrate, della trasparenza della camera d'aria					Annuale
1	2	EDILE	2	Controllo guarnizioni					X
1	2	EDILE	3	Controllo a vista con verifica dell'integrità del telaio fisso e mobile					X
1	2	EDILE	4	Controllo parti di manovra					X
1	2	EDILE	5	Verifica di eventuali fenomeni corrosivi dei componenti o deterioramento delle vernici protettive superficiali					X
1	2	EDILE	6	Pulizia e regolazione degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni					X
1	2	EDILE		Porte esterne in acciaio -alluminio					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale
1	2	EDILE	1	Controllo parti a vista con verifica dell'integrità delle finiture					Annuale
1	2	EDILE	2	Controllo accessori					X
1	2	EDILE	3	Controllo guide ed in genere sistemi di scorrimento ed antipanico					X
1	2	EDILE	4	Lubrificazione sistemi di movimentazione					X
1	2	EDILE	5	Registrazione organi di movimentazione e d'antifondamento; prove generali sugli automatismi e sulle segnalazioni					X
1	2	EDILE		Facciate esterne in vetrocamera					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale
1	2	EDILE	1	Controllo a vista della superficie vetrata				X	
1	2	EDILE	2	Controllo delle guarnizioni					X
1	2	EDILE	3	Controllo delle sigillature					X
1	2	EDILE	4	Controllo dei fori di drenaggio					
1	2	EDILE	5	Ripristino sigillanti dritenuta dove necessario mediante l'incollaggio delle guarnizioni di gomma con particolare attenzione agli angoli di tenuta				X	
1	2	EDILE	6	Sostituzione delle guarnizioni degradate					secondo necessità
1	2	EDILE	7	Pulizia delle scanalature dei fori di drenaggio					secondo necessità
1	2	EDILE	8	Sostituzione degli elementi vetrati danneggiati o se compromesse le caratteristiche di trasparenza					secondo necessità
1	2	EDILE		Rivestimento esterno in mattoni faccia vista					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale
1	2	EDILE	1	Controllo a vista dell'integrità del rivestimento, verifica del grado di usura e di stabilità. Controllo dell'aspetto delle superfici.					Annuale
1	2	EDILE	2	Controllo dell'ancoraggio					X
1	2	EDILE	3	Controllo irregolarità eccessiva della superficie					X
1	2	EDILE	4	Controllo delle sigillature e stuccature					X
1	2	EDILE	5	Ripristino del rivestimento					secondo necessità
1	2	EDILE	6	Sostituzione degli elementi usurati o rotti, non possibili di ripristino con prodotti adatti alla saturazione di microfessure					secondo necessità



Complesso di Cascina Triulza									
Bar/Ristorante									
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE					
1	2	EDILE		<i>Tinteggiature esterne</i>					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	2	EDILE	1	Controllare la regolarità della finitura					X
1	2	EDILE		<i>Grate di aerazione esterne</i>					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	2	EDILE	1	Controllare lo stato generale e l'integrità della grata, della sua aderenza al sup- porto e della sua connessione con le altre parti dell'impianto.					X
1	2	EDILE	2	Pulizia ed asportazione dei residui con prodotti appropriati					X
1	2	EDILE		<i>Contropareti e pareti in cartongesso</i>					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	2	EDILE	1	Controllo del grado di usura delle parti in vista, di eventuali anomalie e di infiltrazioni d'acqua o macchie di umidità					X
1	2	EDILE	2	Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti.					X
1	2	EDILE	3	Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con gesso.					X
1	2	EDILE		<i>Tramezzi interni</i>					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	2	EDILE	1	Controllo generale delle parti a vista					X
1	2	EDILE		<i>Controsoffitti in cartongesso</i>					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	2	EDILE	1	Controllo dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti, del grado di usura delle parti in vista, dell'eventuale pendinatura e di eventuali botole					X
1	2	EDILE	2	Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi.					X
1	2	EDILE		<i>Intonaco interno</i>					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	2	EDILE	1	Controllare la regolarità della finitura					X
1	2	EDILE	2	Controllo della resistenza agli attacchi biologici					X
1	2	EDILE		<i>Rivestimenti interni metallici</i>					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	2	EDILE	1	Controllo a vista dell'integrità del rivestimento					X
1	2	EDILE	2	Controllo dell'ancoraggio					X
1	2	EDILE	3	Controllo omogeneità della superficie					X
1	2	EDILE		<i>Porte interne a battente o scorrevoli</i>					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	2	EDILE	1	Controllo parti a vista con verifica dell'integrità delle finiture					X
1	2	EDILE	2	Controllo, registrazione e lubrificazione maniglia, serratura, cerniere ed eventuali binari					X
1	2	EDILE		<i>Griglie metalliche</i>					
1	2	EDILE		Impianti edili					
1	2	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	2	EDILE	1	Verifica a vista dell'integrità delle griglie e del suo supporto					X
1	2	EDILE	2	Pulizia					X



Complesso di Cascina Triulza											
Bar/Ristorante											
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE							
1	2	EDILE		<i>Segnaletica</i>							
1	2	EDILE		<i>Impianti edili</i>							
1	2	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro	
1	2	EDILE	1	Controllo a vista dell'integrità dei componenti e suo ancoraggio della segnaletica, verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza. Controllo dell'aspetto cromatico dei pittogrammi e dell'integrità delle scritte in codice braille.					X		
1	2	ELETTRICO		<i>Quadri elettrici edifici</i>							
1	2	ELETTRICO		<i>Impianti elettrici;</i>							
1	2	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro	
1	2	ELETTRICO	1	Ispezione visiva quadro				X			
1	2	ELETTRICO	2	Controllo del valore di assorbimento dei carichi principali				X			
1	2	ELETTRICO	3	Verifica equipotenzialità delle masse metalliche				X			
1	2	ELETTRICO	4	Verifica integrità fusibili e lampade di segnalazione				X			
1	2	ELETTRICO	5	Verifica connessioni e serraggio morsettiere				X			
1	2	ELETTRICO	6	Pulizia generale del quadro e relative apparecchiature				X			
1	2	ELETTRICO	7	Verifica targhe di identificazione				X			
1	2	ELETTRICO	8	Prova di funzionamento dei dispositivi di protezione differenziale				X			
1	2	ELETTRICO	9	Verifica isolatori (fessurazioni, tracce di scariche superficiali)				X			
1	2	ELETTRICO	10	Verifica dello stato delle varie apparecchiature e circuiti ausiliari				X			
1	2	ELETTRICO	11	Verifica della temperatura del quadro				X			
1	2	ELETTRICO	12	Verifica dello stato delle apparecchiature come da schede predisposte per ogni apparecchiatura				X			
1	2	ELETTRICO	13	Controllo schema elettrico				X			
1	2	ELETTRICO		<i>Impianti di terra ed equipotenziali</i>							
1	2	ELETTRICO		<i>Impianti elettrici;</i>							
1	2	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro	
1	2	ELETTRICO	1	Ispezione visiva componentistica				X			
1	2	ELETTRICO	2	Verifica continuità dei collegamenti equipotenziali					X		
1	2	ELETTRICO	3	Controllo stata pozzetti e collegamenti del dispersore					X		
1	2	ELETTRICO	4	Verifica serraggi capicorda e morsetti di giunzione al collettore principale					X		
1	2	ELETTRICO	5	Ripristino delle condizioni di funzionalità e sostituzione componentistica per risoluzione anomalie							secondo necessità
1	2	ELETTRICO		<i>Conduttori di bassa tensione</i>							
1	2	ELETTRICO		<i>Impianti elettrici;</i>							
1	2	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro	
1	2	ELETTRICO	1	Verifica a vista dello stato di conservazione dei conduttori.					X		
1	2	ELETTRICO	2	Controllo a vista dello stato di integrità dei contenitori, con particolare attenzione ai coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio e/o di derivazione.					X		
1	2	ELETTRICO	3	Controllo delle targhette nelle morsettiere.					X		
1	2	ELETTRICO	4	Verificare resistenza meccanica della canalizzazione					X		
1	2	ELETTRICO	5	Verificare grado di protezione					X		
1	2	ELETTRICO	6	Verifica del corretto serraggio dei morsetti					X		
1	2	ELETTRICO	7	Registrazione degli appoggi e dei tendini dei vari tratti di canalizzazione					X		
1	2	ELETTRICO		<i>Apparecchi di illuminazione con qualsiasi tipologia di sorgente luminosa</i>							
1	2	ELETTRICO		<i>Impianti elettrici;</i>							
1	2	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro	
1	2	ELETTRICO	1	Verificare la corretta posizione e l'integrità superficiale del diffusore e del rifrattore					X		
1	2	ELETTRICO	2	Controllo della condensazione interstiziale					X		
1	2	ELETTRICO	3	Efficienza luminosa					X		
1	2	ELETTRICO	4	Controllare la corretta posizione dei riflettori e l'integrità della sorgente luminosa. Verificare la pulizia della superficie dei riflettori					X		
1	2	ELETTRICO	5	Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori					X		
1	2	ELETTRICO	6	Impermeabilità ai liquidi					X		
1	2	ELETTRICO	7	Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali dai diffusori, dai rifrattori e dai riflettori, impiegando detergenti idonei					X		



Complesso di Cascina Triulza									
Bar/Ristorante									
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE					
1	2	ELETTRICO		<i>Spine e prese civili ed industriali, pulsanti, campanelli per usi domestici</i>					
1	2	ELETTRICO		Impianti elettrici;					
1	2	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	ELETTRICO	1	Verifica della corretta pressione di serraggio delle viti, dei telai e dei coperchi delle cassette.				X	
1	2	ELETTRICO	2	Verifica del livello di isolamento e di protezione delle prese e delle spine				X	
1	2	ELETTRICO	3	Verifica campanello di emergenza bagno disabili				X	
1	2	ELETTRICO		<i>Asciugamani elettrici</i>					
1	2	ELETTRICO		Impianti elettrici;					
1	2	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	ELETTRICO	1	Verifica corretto funzionamento				X	
1	2	ELETTRICO	2	Verifica integrità carcassa metallica				X	
1	2	ELETTRICO		<i>Quadro Fotovoltaico</i>					
1	2	ELETTRICO		Impianti elettrici;					
1	2	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	ELETTRICO	1	Ispezione visiva quadro				X	
1	2	ELETTRICO	2	Controllo del valore di assorbimento dei carichi principali				X	
1	2	ELETTRICO	3	Verifica equipotenzialità delle masse metalliche				X	
1	2	ELETTRICO	4	Verifica integrità fusibili e lampade di segnalazione				X	
1	2	ELETTRICO	5	Verifica connessioni e serraggio morsettiere				X	
1	2	ELETTRICO	6	Pulizia generale del quadro e relative apparecchiature				X	
1	2	ELETTRICO	7	Verifica targhe di identificazione				X	
1	2	ELETTRICO	8	Prova di funzionamento dei dispositivi di protezione differenziale				X	
1	2	ELETTRICO	9	Verifica isolatori (fessurazioni, tracce di scariche superficiali)				X	
1	2	ELETTRICO	10	Verifica dello stato delle varie apparecchiature e circuiti ausiliari				X	
1	2	ELETTRICO	11	Verifica della temperatura del quadro				X	
1	2	ELETTRICO	12	Verifica dello stato delle apparecchiature come da schede predisposte per ogni apparecchiatura				X	
1	2	ELETTRICO	13	Controllo schema elettrico				X	
1	2	ELETTRICO		<i>Quadro Stringa Fotovoltaico</i>					
1	2	ELETTRICO		Impianti elettrici;					
1	2	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	ELETTRICO	1	Pulizia dei quadri con appositi solventi, verifica delle guarnizioni per garantire il grado di protezione originale dei pannelli, verifica e regolazione delle serrature e delle ante apribili				X	
1	2	ELETTRICO	2	Controllo delle morsettiere e serraggio delle connessioni delle barelle				X	
1	2	ELETTRICO	3	Verifica del grado di isolamento delle linee elettriche derivate, con apposito strumento				X	
1	2	ELETTRICO	4	Controllo dello stato delle congiunzioni elettriche e delle teste di cavo "capi-corda"				X	
1	2	ELETTRICO	5	Verifica e identificazione delle linee e controllo degli schemi elettrici e tavole.				X	
1	2	ELETTRICO		<i>Sezionatore impianto Fotovoltaico</i>					
1	2	ELETTRICO		Impianti elettrici;					
1	2	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	ELETTRICO	1	Pulizia dei sezionatori con appositi solventi, verifica delle guarnizioni per garantire il grado di protezione originale				X	
1	2	ELETTRICO	2	Controllo serraggi cavi e connessioni elettriche				X	
1	2	ELETTRICO	3	Verifica corretto funzionamento				X	
1	2	ELETTRICO		<i>Pannelli Fotovoltaici</i>					
1	2	ELETTRICO		Impianti elettrici;					
1	2	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	ELETTRICO	1	Controllo serraggi cavi e connessioni elettriche				X	
1	2	ELETTRICO	2	Pulizie				X	
1	2	ELETTRICO	3	Controllo visivo apparecchiature				X	
1	2	ELETTRICO	4	Verifica corretto funzionamento				X	



Complesso di Cascina Triulza									
Bar/Ristorante									
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE					
1	2	ELETTRICO		<i>Inverter modulo fotovoltaico</i>					
1	2	ELETTRICO		Impianti elettrici;					
1	2	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	ELETTRICO	1	Controllo serraggi cavi e connessioni elettriche				X	
1	2	ELETTRICO	2	Pulizie				X	
1	2	ELETTRICO	3	Controllo visivo apparecchiature				X	
1	2	ELETTRICO	4	Verifica corretto funzionamento				X	
1	2	SPECIALI		<i>Impianto di trasmissione dati</i>					
1	2	SPECIALI		Impianti speciali;					
1	2	SPECIALI		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	SPECIALI	1	Ispezione visiva apparecchiature	X				
1	2	SPECIALI	2	Pulizia del quadro di controllo (armadio rack)				X	
1	2	SPECIALI	3	Pulizia dei quadri HUB con controllo dei plug di connessione alla rete interna				X	
1	2	SPECIALI	4	Verifica e serraggio delle morsettiere				X	
1	2	SPECIALI	5	Verifica dei collegamenti equipotenziali degli apparati elettronici connessi alla rete				X	
1	2	CONDIZIONAMENTO		<i>Sistema Supervisione SIEMENS DESIGO (escluso la manutenzione del Software)</i>					
1	2	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento					
1	2	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	CONDIZIONAMENTO	1	Controllo di tenuta valvole a 2 e 3 vie				X	
1	2	CONDIZIONAMENTO	2	Verifica di funzionalità servomotori				X	
1	2	CONDIZIONAMENTO	3	Controllo/verifica regolatore, controllori in campo e PXC				X	
1	2	CONDIZIONAMENTO	4	Set - Point regolatori climatici				X	
1	2	CONDIZIONAMENTO	5	Verifica funzionalità servomotori in riferimento al segnale di uscita dei regolatori climatici				X	
1	2	CONDIZIONAMENTO	6	Verifica alimentazione servomotori				X	
1	2	CONDIZIONAMENTO	7	Controllo impostazione banda proporzionale				X	
1	2	CONDIZIONAMENTO	8	Verifica comunicazione con il sistema di supervisione					Giornalmente
1	2	CONDIZIONAMENTO		<i>Unità di Trattamento Aria</i>					
1	2	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento					
1	2	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	CONDIZIONAMENTO	1	Pulizia ed ingrassaggio dei gruppi ventilatori				X	
1	2	CONDIZIONAMENTO	2	Verifica dei cuscinetti ed eventuale sostituzione				X	
1	2	CONDIZIONAMENTO	3	Controllo ed equilibratura dei ventilatori				X	
1	2	CONDIZIONAMENTO	4	Verifica efficienza antivibranti				X	
1	2	CONDIZIONAMENTO	5	Pulizia e sostituzione (qualora necessario) filtri rigenerabili				X	
1	2	CONDIZIONAMENTO	6	Sostituzione filtri a sacco					X
1	2	CONDIZIONAMENTO	7	Controllo serrande e loro taratura/funzionamento	X				
1	2	CONDIZIONAMENTO	8	Verifica funzionamento elettrovalvola umidificazione	X				
1	2	CONDIZIONAMENTO	9	Pulizia presa aria esterna			X		
1	2	CONDIZIONAMENTO	10	Verifica ed eventuale pulizia/sostituzione ugelli			X		
1	2	CONDIZIONAMENTO	11	Controllo separatore di gocce			X		
1	2	CONDIZIONAMENTO	12	Pulizia delle batterie				X	
1	2	CONDIZIONAMENTO	13	Pulizia vasca di umidificazione				X	



Complesso di Cascina Triulza									
Bar/Ristorante									
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE					
1	2	CONDIZIONAMENTO		<i>Condizionatori CDZ</i>					
1	2	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento					
1	2	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	2	CONDIZIONAMENTO	1	Controllo e prova di tutte le apparecchiature di sicurezza e funzionamento pressostati, flussostati, termostati, sonde di temperatura/CO2			X		Altro
1	2	CONDIZIONAMENTO	2	Controllo equilibratura ventilatori				X	
1	2	CONDIZIONAMENTO	3	Pulizia della batteria				X	
1	2	CONDIZIONAMENTO	4	Ingrassaggio e pulizia generale				X	
1	2	CONDIZIONAMENTO		<i>Ventilconvettori</i>					
1	2	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento					
1	2	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	2	CONDIZIONAMENTO	1	Pulizia e/o sostituzione filtri rigenerabili	X				Altro
1	2	CONDIZIONAMENTO	2	Pulizia batterie					X
1	2	CONDIZIONAMENTO	3	Pulizia bacinella condensa e scarico			X		
1	2	CONDIZIONAMENTO	4	Controllo valori di taratura termostati - sonda - regolatori ed eventuale ritaratura					X
1	2	CONDIZIONAMENTO	5	Controllo dell'equilibratura delle ventole	X				
1	2	CONDIZIONAMENTO	6	Controllo valvola di regolazione ed eventuale sostituzione	X				
1	2	CONDIZIONAMENTO		<i>Radiatori</i>					
1	2	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento					
1	2	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	2	CONDIZIONAMENTO	1	Controllo tenuta e funzionamento valvole e detentori					Altro
1	2	CONDIZIONAMENTO	2	Scarico eventuale aria residua					Stagionale
1	2	CONDIZIONAMENTO		<i>Estrattori d'aria - cappa</i>					
1	2	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento					
1	2	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	2	CONDIZIONAMENTO	1	Pulizia ed ingrassaggio dei gruppi ventilatori					Altro
1	2	CONDIZIONAMENTO	2	Verifica dei cuscinetti ed eventuale sostituzione				X	
1	2	CONDIZIONAMENTO	3	Controllo equilibratura dei ventilatori	X			X	
1	2	CONDIZIONAMENTO	4	Controllo tensione cinghie ed eventuale sostituzione	X				
1	2	CONDIZIONAMENTO		<i>Canali Aria / Terminali</i>					
1	2	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento					
1	2	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	2	CONDIZIONAMENTO	1	Controllo funzionamento serrande di regolazione				X	Altro
1	2	CONDIZIONAMENTO	2	Controllo funzionamento serrande antincendio				X	
1	2	CONDIZIONAMENTO	3	Pulizia anemostati				X	
1	2	CONDIZIONAMENTO	4	Verifica corretto funzionamento dei silenziatori				X	



Complesso di Cascina Triulza									
Bar/Ristorante									
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE					
1	2	IDRICO - SANITARI		<i>Scaldacqua</i>					
1	2	IDRICO - SANITARI		Impianti idrico sanitari					
1	2	IDRICO - SANITARI		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	2	IDRICO - SANITARI	1	Verificare il corretto funzionamento dello scaldacqua, verificando il corretto funzionamento del termometro	X				Altro
1	2	IDRICO - SANITARI	2	Verifica a vista della presenza di perdite di fluido	X				
1	2	IDRICO - SANITARI	3	Sostituzione dei componenti guasti o dello scaldacqua					Secondo necessità
1	2	IDRICO - SANITARI		<i>Sanitari e rubinetterie</i>					
1	2	IDRICO - SANITARI		Impianti idrico sanitari					
1	2	IDRICO - SANITARI		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	2	IDRICO - SANITARI	1	Verifica funzionamento rubinetteria, cassette scarico wc e gallegianti			X		Altro
1	2	IDRICO - SANITARI	2	Controllo tenuta guarnizioni / sedi rubinetti			X		
1	2	IDRICO - SANITARI	5	Controllo corretto scarico apparecchi sanitari			X		
1	2	IDRICO - SANITARI	6	Controllo integrità e fissaggio sedile wc					
1	2	IDRICO - SANITARI	7	Ripristino delle condizioni di funzionalità e sostituzione componentistica per risoluzione anomalie					
1	2	IDRICO - SANITARI		<i>Tubazioni</i>					
1	2	IDRICO - SANITARI		Impianti idrico - sanitari - fluidodinamico					
1	2	IDRICO - SANITARI		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	2	IDRICO - SANITARI	1	Verifica della tenuta e dell'integrità dei vari circuiti				X	Altro
1	2	IDRICO - SANITARI	2	Verifica dell'efficienza del sistema di protezione antigelo ove presente				X	
1	2	IDRICO - SANITARI	3	Controllo dello stato e delle condizioni d'uso dei giunti di dilatazione e di eventuali giunti elastici.			X		
1	2	IDRICO - SANITARI	4	Controllo della stabilità dei sostegni e degli eventuali punti fissi;			X		
1	2	IDRICO - SANITARI	6	In caso di trafilemanti ripristinare la completa efficienza e tenuta delle tubazioni.					secondo necessità
1	2	IDRICO - SANITARI	7	Provvedere, se deteriorati, alla sostituzione dei giunti di dilatazione e dei eventuali giunti elastici.					secondo necessità
1	2	ANTINCENDIO		<i>Dispositivi di rilevazione incendi (UNI 11224:10)</i>					
1	2	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;					
1	2	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	2	ANTINCENDIO	1	Ispezione visiva apparecchiature	X				Altro
1	2	ANTINCENDIO	2	Controllo efficienza segnalazioni				X	
1	2	ANTINCENDIO	3	Prove di funzionamento rilevatori puntiformi				X	
1	2	ANTINCENDIO	4	Prove di funzionamento comandi manuali				X	
1	2	ANTINCENDIO	5	Prova funzionali allarmi				X	
1	2	ANTINCENDIO	6	Pulizia di tutti i componenti				X	
1	2	ANTINCENDIO		<i>Dispositivi di Evacuazione antincendio (UNI 8364) e di diffusione sonora</i>					
1	2	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;					
1	2	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	2	ANTINCENDIO	1	Ispezione visiva apparecchiature	X				Altro
1	2	ANTINCENDIO	2	Prove di funzionamento sistema di attivazione manuale				X	
1	2	ANTINCENDIO	3	Prove di funzionamento sistema di attivazione automatico				X	
1	2	ANTINCENDIO	4	Prova funzionali allarmi				X	
1	2	ANTINCENDIO	5	Pulizia di tutti i componenti				X	



Complesso di Cascina Triulza									
Bar/Ristorante									
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE					
1	2	ANTINCENDIO		Impianto di illuminazione di emergenza					
1	2	ANTINCENDIO		Impianti elettrici;					
1	2	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	2	ANTINCENDIO	1	Verificare la corretta posizione e l'integrità superficiale del diffusore e del rifrattore				X	Altro
1	2	ANTINCENDIO	2	Controllo della condensazione interstiziale				X	
1	2	ANTINCENDIO	3	Efficienza luminosa				X	
1	2	ANTINCENDIO	4	Controllare la corretta posizione dei riflettori e l'integrità della sorgente luminosa. Verificare la pulizia della superficie dei riflettori				X	
1	2	ANTINCENDIO	5	Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori				X	
1	2	ANTINCENDIO	6	Impermeabilità ai liquidi				X	
1	2	ANTINCENDIO	7	Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali dai diffusori, dai rifrattori e dai riflettori, impiegando detergenti idonei				X	
1	2	ANTINCENDIO	8	Esecuzione di scarica e carica e verifica autonoma dell' UPS dedicato;				X	
1	2	ANTINCENDIO		Estintori portatili a polvere					
1	2	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;					
1	2	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	2	ANTINCENDIO	1	Controllo che l'estintore sia presente e segnalato con apposito cartello;	X				Altro
1	2	ANTINCENDIO	2	Controllo che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli	X				
1	2	ANTINCENDIO	3	Controllo che l'estintore non sia stato manomesso, in particolare che non risulti manomesso o mancante il dispositivo di sicurezza atto ad evitare azionamenti accidentali	X				
1	2	ANTINCENDIO	4	Controllo che i contrassegni distintivi siano esposti a vista e siano ben leggibili	X				
1	2	ANTINCENDIO	5	Controllo che l'indicatore di pressione, qualora fosse presente, indichi un valore di pressione compreso nel campo verde	X				
1	2	ANTINCENDIO	6	Controllo che l'estintore non presenti anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili ecc...	X				
1	2	ANTINCENDIO	7	Controllo che l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di supporto	X				
1	2	ANTINCENDIO	8	Controllo che il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e sia correttamente compilato	X				
1	2	ANTINCENDIO	9	Verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni e all'idoneità degli eventuali ricambi				X	Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	2	ANTINCENDIO	10	Verifiche di cui alle fasi di sorveglianza e controllo sopra descritte				X	Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	2	ANTINCENDIO	11	Esame interno dell'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione				X	Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	2	ANTINCENDIO	12	Controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario, se presente, e dell'agente estinguente, in particolare il tubo pescante, i tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni				X	Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	2	ANTINCENDIO	13	Ripristino delle protezioni superficiali, se danneggiate				X	Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	2	ANTINCENDIO	14	Sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovra pressioni con altri nuovi				X	Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	2	ANTINCENDIO	15	Sostituzione dell'agente estinguente				X	Alla scadenza dei 6 mesi
1	2	ANTINCENDIO	16	Montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza				X	Alla scadenza dei 6 mesi



Complesso di Cascina Triulza									
Bar/Ristorante									
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE					
1	2	ANTINCENDIO		<i>Estintori portatili a biossido di carbonio</i>					
1	2	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;					
1	2	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli					
1	2	ANTINCENDIO	1	Controllo che l'estintore sia presente e segnalato con apposito cartello;	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	2	ANTINCENDIO	2	Controllo che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli	X				
1	2	ANTINCENDIO	3	Controllo che l'estintore non sia stato manomesso, in particolare che non risulti manomesso o mancante il dispositivo di sicurezza atto ad evitare azionamenti accidentali	X				
1	2	ANTINCENDIO	4	Controllo che i contrassegni distintivi siano esposti a vista e siano ben leggibili	X				
1	2	ANTINCENDIO	5	Controllo che l'indicatore di pressione, qualora fosse presente, indichi un valore di pressione compreso nel campo verde	X				
1	2	ANTINCENDIO	6	Controllo che l'estintore non presenti anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili ecc...	X				
1	2	ANTINCENDIO	7	Controllo che l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di supporto	X				
1	2	ANTINCENDIO	8	Controllo che il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e sia correttamente compilato	X				
1	2	ANTINCENDIO	9	Verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni e all'idoneità degli eventuali ricambi				X	Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	2	ANTINCENDIO	10	Verifiche di cui alle fasi di sorveglianza e controllo sopra descritte				X	Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	2	ANTINCENDIO	11	Esame interno dell'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione				X	Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	2	ANTINCENDIO	12	Controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario, se presente, e dell'agente estinguente, in particolare il tubo pescante, i tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni				X	Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	2	ANTINCENDIO	13	Ripristino delle protezioni superficiali, se danneggiate				X	Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	2	ANTINCENDIO	14	Sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovra pressioni con altri nuovi				X	Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	2	ANTINCENDIO	15	Sostituzione dell'agente estinguente				X	Alla scadenza dei 6 mesi
1	2	ANTINCENDIO	16	Montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza				X	Alla scadenza dei 6 mesi
1	2	ANTINCENDIO		<i>Naspi</i>					
1	2	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;					
1	2	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli					
1	2	ANTINCENDIO	1	Ispezione visiva. Accertarsi che ogni naspo:-sia collocato nel posto previsto; -sia accessibile senza ostacoli, sia visibile chiaramente ed abbia istruzioni d'uso leggibili; -non presenti segni di deterioramento, corrosione o perdite.	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	2	ANTINCENDIO			X				
1	2	ANTINCENDIO	2	La tubazione deve essere srotolata completamente e sottoposta alla pressione di rete. Devono essere verificati e controllati i seguenti punti: -l'attrezzatura è accessibile senza ostacoli e non è danneggiata; i componenti non presentano segni di corrosione o perdite; -le istruzioni d'uso sono chiare e leggibili; -la collocazione è chiaramente segnalata; -i ganci per il fissaggio a parete sono adatti allo scopo, fissi e saldi; -il getto d'acqua è costante e sufficiente (è raccomandato l'uso di indicatori di flusso e indicatori di pressione); -l'indicatore di pressione (se presente) funziona correttamente e all'interno della sua scala operativa; -la tubazione, su tutta la sua lunghezza, non presenta screpolature, deformazioni, logoramenti o danneggiamenti. Se la tubazione presenta qualsiasi difetto deve essere sostituita o collaudata alla massima pressione di esercizio; -il sistema di fissaggio della tubazione è del tipo adeguato ed assicura la tenuta; -le bobine ruotano agevolmente in entrambe le direzioni; -per i naspi orientabili, verificare che il supporto pivotante ruoti agevolmente fino a 180°; -sui naspi manuali, verificare che la valvola di intercettazione sia di tipo adeguato e sia di facile e corretta manovrabilità; -verificare le condizioni della tubazione di alimentazione idrica; -se i sistemi sono collocati in una cassetta, verificare eventuali segnali di danneggiamento e che i portelli della stessa si aprano agevolmente; -verificare che la lancia erogatrice sia di tipo appropriato e di facile manovrabilità; -lasciare il naspo pronto per un uso immediato. Nel caso siano necessari ulteriori lavori di manutenzione si deve collocare sull'apparecchiatura un'etichetta "FUORI SERVIZIO" e la persona competente dovrebbe informare l'utilizzatore/proprietario.				X	



Complesso di Cascina Triulza									
Bar/Ristorante									
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE					
1	2	ANTINCENDIO		Porte REI e/o di emergenza interne					
1	2	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;					
1	2	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli					
1	2	ANTINCENDIO	1	Controllo degli spazi (Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	ANTINCENDIO	2	Controllo parti a vista con verifica dell'integrità del telaio fisso e mobile				X	
1	2	ANTINCENDIO	3	Verifica funzionamento				X	
1	2	ANTINCENDIO	4	Verifica di eventuali fenomeni corrosivi dei componenti o deterioramento delle vernici protettive superficiali				X	
1	2	ANTINCENDIO	5	Controllo maniglione e/o serratura				X	
1	2	ANTINCENDIO	6	Controllo contro-bocchette				X	
1	2	ANTINCENDIO	7	Lubrificazione serratura, cerniere				X	
1	2	ANTINCENDIO	8	Pulizia e regolazione degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni				X	
1	2	ANTINCENDIO	9	Regolazione telai e controtelai				X	
1	2	ANTINCENDIO	10	Rimozione ostacoli				X	
1	2	ANTINCENDIO		Porte REI e/o emergenza esterne					
1	2	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;					
1	2	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli					
1	2	ANTINCENDIO	1	Controllo degli spazi (Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	ANTINCENDIO	2	Controllo parti a vista con verifica dell'integrità del telaio fisso e mobile				X	
1	2	ANTINCENDIO	3	Verifica funzionamento				X	
1	2	ANTINCENDIO	4	Verifica di eventuali fenomeni corrosivi dei componenti o deterioramento delle vernici protettive superficiali				X	
1	2	ANTINCENDIO	5	Controllo maniglione e/o serratura				X	
1	2	ANTINCENDIO	6	Controllo contro-bocchette				X	
1	2	ANTINCENDIO	7	Lubrificazione serratura, cerniere				X	
1	2	ANTINCENDIO	8	Pulizia e regolazione degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni				X	
1	2	ANTINCENDIO	9	Regolazione telai e controtelai				X	
1	2	ANTINCENDIO	10	Rimozione ostacoli				X	
1	2	ANTINCENDIO		Maniglioni Antipanico					
1	2	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;					
1	2	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli					
1	2	ANTINCENDIO	1	Controllo funzionamento	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	2	ANTINCENDIO	2	Regolazione e lubrificazione				X	
1	2	ANTINCENDIO		Attacco motopompa					
1	2	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;					
1	2	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli					
1	2	ANTINCENDIO	1	Ispezione visiva generale	X				
1	2	ANTINCENDIO	2	Controllo integrità, segnalazione e assenza di ostacolo per uso				X	
1	2	ANTINCENDIO	3	Controllo manovrabilità degli organi di manovra				X	
1	2	ANTINCENDIO	4	Controllo presenza tappi				X	
1	2	ANTINCENDIO	5	Controllo, se presente, dispositivo antigelo				X	
1	2	ANTINCENDIO	6	Controllo componenti per presenza segni di corrosione e perdite				X	
1	2	ANTINCENDIO	7	Controllo valvola di sicurezza					



Complesso di Cascina Triulza										
Bar/Ristorante										
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE						
1	2	SOLLEVAMENTO		<i>Impianto di Sollevamento</i>						
1	2	SOLLEVAMENTO		Impianti antincendio;						
1	2	SOLLEVAMENTO		Operazioni e controlli						
1	2	SOLLEVAMENTO	1	Controllo stato di cabina, corretta chiusura porte e intervento serrature	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	2	SOLLEVAMENTO	2	Controllo allineamento e funzionalità fotocellule			X			
1	2	SOLLEVAMENTO	3	Anomalia pulsantiera di cabina			X			
1	2	SOLLEVAMENTO	4	Controllo luci di cabina			X			
1	2	SOLLEVAMENTO	5	Controllo funzionalità interruttori di fine corsa e di piano			X			
1	2	SOLLEVAMENTO	6	Verifica quadro di manovra (stato interblocchi elettrici, serraggi bullonerie lame di sezinatori, etc...)				X		
1	2	SOLLEVAMENTO	7	Verifica spie di segnalatori sezinatori di linea				X		
1	2	SOLLEVAMENTO	8	Controllo allineamento ammortizzatori con cabina e controllo ritorno degli stessi				X		
1	2	SOLLEVAMENTO	9	Controllo stato e scorrimento delle funi di trazione				X		
1	2	SOLLEVAMENTO	10	Lubrificazione serrature e sistemi di bloccaggio				X		
1	2	SOLLEVAMENTO	11	Lubrificazione pulegge e guide				X		
1	2	SOLLEVAMENTO	12	Verifica semestrale dei dispositivi di sicurezza ai sensi del DPR 162/99 con annotazioni sul Libretto				X		
1	2	SOLLEVAMENTO	13	Regolazioni funi				X		
1	2	SOLLEVAMENTO		<i>Impianto di Montavivande</i>						
1	2	SOLLEVAMENTO		Impianti antincendio;						
1	2	SOLLEVAMENTO		Operazioni e controlli						
1	2	SOLLEVAMENTO	1	Controllo stato del vano, corretta chiusura portellone e intervento serrature	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	2	SOLLEVAMENTO	2	Controllo funzionalità interruttori di fine corsa e di piano			X			
1	2	SOLLEVAMENTO	3	Controllo pulsantiera			X			
1	2	SOLLEVAMENTO	4	Controllo stato e scorrimento delle funi di trazione e relativa registrazione				X		
1	2	SOLLEVAMENTO	5	Lubrificazione serrature, sistemi di bloccaggio e funi				X		
1	2	SOLLEVAMENTO	6	Lubrificazione pulegge e guide				X		

Auditorium



Complesso di Cascina Triulza										
Auditorium										
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE						
1	3	EDILE		Cordoli e setti in c.a.						
1	3	EDILE		Opere edili;						
1	3	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	3	EDILE	1	Controllare l'integrità delle pareti e dei pilastri verificando l'assenza di eventuali lesioni e/o fessurazioni. Controllare eventuali smottamenti del terreno circostante alla struttura che possano essere indicatori di cedimenti strutturali. Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.).					X	Ogni 12 mesi / in seguito a calamità naturali (sisma, nu- bifragi ecc.)
1	3	EDILE	2	In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.						secondo necessità
1	3	EDILE		Pilastri e travi in acciaio						
1	3	EDILE		Impianti edili						
1	3	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	3	EDILE	1	Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.					X	e in seguito a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.)
1	3	EDILE		Intonaci intumescenti per carpenterie						
1	3	EDILE		Impianti edili						
1	3	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	3	EDILE	1	Controllare la regolarità della finitura.			X			
1	3	EDILE	2	Sostituzione degli elementi usurati o rotti, non possibili di ripristino con prodotti adatti alla saturazione di microfessure						secondo necessità
1	3	EDILE		Bullonature per acciaio						
1	3	EDILE		Impianti edili						
1	3	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	3	EDILE	1	Verifica ed eventuale ripristino delle tenute di serraggio tra elementi di congiunzione.						Ogni 24 mesi
1	3	EDILE		Saldature per acciaio						
1	3	EDILE		Impianti edili						
1	3	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	3	EDILE	1	Controllo visivo dello stato e dell'integrità della saldatura					X	
1	3	EDILE		Controventi di parete e di piano						
1	3	EDILE		Impianti edili						
1	3	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	3	EDILE	1	Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.						Ogni 12 mesi
1	3	EDILE	2	Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato						secondo necessità
1	3	EDILE		Scale a soletta rampante						
1	3	EDILE		Impianti edili						
1	3	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	3	EDILE	1	Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici delle balaustre e dei corrimano (macchie, sporco, abrasioni, ecc.). Verifica della loro stabilità e del corretto serraggio.					X	
1	3	EDILE	2	Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici dei rivestimenti costituenti pedate ed alzate. Verifica di eventuale presenza di macchie, sporco, efflorescenze, abrasioni, ecc..					X	
1	3	EDILE	3	Verifica del corretto serraggio dei corrimani delle balustre					X	
1	3	EDILE		Murature esterne intonacate						
1	3	EDILE		Impianti edili						
1	3	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	3	EDILE	1	Verificare la regolarità delle finiture					X	
1	3	EDILE	2	Verificare con ispezioni a vista la presenza di varie anomalie					X	



Complesso di Cascina Triulza									
Auditorium									
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE					
1	3	EDILE		<i>Frangisole</i>					
1	3	EDILE		Opere edili;					
1	3	EDILE		Operazioni e controlli					
1	3	EDILE		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	3	EDILE	1	Ispezione visiva generale – verifica ancoraggi					
1	3	EDILE	2	Verifica integrità tessitura muraria					
1	3	EDILE					X		
1	3	EDILE		<i>Travi in legno</i>					
1	3	EDILE		Impianti edili					
1	3	EDILE		Operazioni e controlli					
1	3	EDILE		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	3	EDILE	1	Controllo della consistenza dell'elemento strutturale, della presenza di lesioni o distacchi di materiale. Controllo della compattezza interna del materiale per evidenziare eventuali attacchi da funghi o da insetti che si sviluppano sotto la superficie dell'elemento. Verifica dell'integrità e perpendicolarità della struttura e delle possibili zone di terreno direttamente interessate dalla stessa.					
1	3	EDILE						X	
1	3	EDILE	2	Verifica del corretto serraggio degli elementi di connessione delle staffe metalliche					
1	3	EDILE							Ogn 24 mesi
1	3	EDILE		<i>Copertura con struttura in legno (gronda)</i>					
1	3	EDILE		Impianti edili					
1	3	EDILE		Operazioni e controlli					
1	3	EDILE		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	3	EDILE	1	Controllo del grado di usura delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie (presenza di umidità, marcescenza delle travi, riduzione o perdita delle caratteristiche di resistenza.					
1	3	EDILE						X	
1	3	EDILE		<i>Manto superficiale impermeabile e membrane sottostanti al manto</i>					
1	3	EDILE		Impianti edili					
1	3	EDILE		Operazioni e controlli					
1	3	EDILE		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	3	EDILE	1	Controllare la tenuta del manto superficiale e delle membrane sottostanti, ove ispezionabile, in corrispondenza di lucernari, botole, pluviali, in genere, e nei punti di discontinuità dei manti per la presenza di emergenze, torrioni, ecc. Controllare l'assenza di anomalie (fessurazioni, bolle, scorrimenti, distacchi, ecc.) Controllo delle giunzioni, dei risvolti, di eventuali scollamenti di giunti e fissaggi. Controllare l'assenza di depositi e ristagni d'acqua.					
1	3	EDILE						X	
1	3	EDILE		<i>Lattoneria: Canali di gronda, Pluviali, Scossaline</i>					
1	3	EDILE		Impianti edili					
1	3	EDILE		Operazioni e controlli					
1	3	EDILE	1	Controllare le condizioni e la funzionalità dei canali di gronda, dei pluviali, scossaline e relativi elementi di fissaggio nonché verifica delle pendenze					
1	3	EDILE	2	Controllo della regolare disposizione degli elementi dopo il verificarsi di fenomeni meteorologici particolarmente intensi. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie.					
1	3	EDILE	3	Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati nei canali di gronda. Rimozione delle griglie paraghiaia e parafoglie dai bocchettoni di raccolta e loro pulizia.					
1	3	EDILE						X	
1	3	EDILE		<i>Linee vita e sistemi di accesso in copertura</i>					
1	3	EDILE		Opere edili;					
1	3	EDILE		Operazioni e controlli					
1	3	EDILE		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	3	EDILE	1	Controllare periodicamente le condizioni e la funzionalità del sistema linea vita e del sistema di accesso secondo le Norme UNI EN 795- UNI 11578 - UNI 11560:					
1	3	EDILE						X	
1	3	EDILE	2	Ricontrollare - dopo il verificarsi di una caduta - delle condizioni in esercizio del sistema linea vita e del sistema di accesso secondo le Norme UNI EN 795- UNI 11578 - UNI 11560					
1	3	EDILE							secondo necessità
1	3	EDILE		<i>Pavimentazioni interne in cemento con protezione antipolvere</i>					
1	3	EDILE		Impianti edili					
1	3	EDILE		Operazioni e controlli					
1	3	EDILE		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	3	EDILE	1	Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Rilevamento di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).					
1	3	EDILE						X	
1	3	EDILE		<i>Pavimentazioni e rivestimenti laterali in listoni di legno predefinito</i>					
1	3	EDILE		Impianti edili					
1	3	EDILE		Operazioni e controlli					
1	3	EDILE		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	3	EDILE	1	Controllo visiva dell'integrità del rivestimento, verifica del grado di usura e dell'aspetto delle superfici.					
1	3	EDILE						X	
1	3	EDILE	2	Controllo dell'ancoraggio					
1	3	EDILE	3	Controllo complanarità della superficie					
1	3	EDILE	4	Controllo delle giunzioni tra gli elementi e la tenuta in corrispondenza dei giunti					
1	3	EDILE	5	Ripristino di parte della pavimentazione					
1	3	EDILE						X	
1	3	EDILE							secondo necessità
1	3	EDILE	6	Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.					
1	3	EDILE							secondo necessità



Complesso di Cascina Triulza									
Auditorium									
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE					
1	3	EDILE		Infissi esterni in acciaio/alluminio					
1	3	EDILE		Impianti edili					
1	3	EDILE		Operazioni e controlli					
1	3	EDILE			Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	3	EDILE	1	Controllo a vista con verifica dell'integrità delle parti vetrate, della trasparenza della camera d'aria					X
1	3	EDILE	2	Controllo guarnizioni					X
1	3	EDILE	3	Controllo a vista con verifica dell'integrità del telaio fisso e mobile					X
1	3	EDILE	4	Controllo parti di manovra					X
1	3	EDILE	5	Verifica di eventuali fenomeni corrosivi dei componenti o deterioramento delle vernici protettive superficiali					X
1	3	EDILE	6	Pulizia e regolazione degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni					X
1	3	EDILE		Porte esterne in acciaio -alluminio					
1	3	EDILE		Impianti edili					
1	3	EDILE		Operazioni e controlli					
1	3	EDILE			Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	3	EDILE	1	Controllo parti a vista con verifica dell'integrità delle finiture					X
1	3	EDILE	2	Controllo accessori					X
1	3	EDILE	3	Controllo guide ed in genere sistemi di scorrimento ed antipanico					X
1	3	EDILE	4	Lubrificazione sistemi di movimentazione					X
1	3	EDILE	5	Registrazione organi di movimentazione e d antisfondamento; prove generali sugli automatismi e sulle segnalazioni					X
1	3	EDILE		Rivestimento esterno in mattoni faccia vista					
1	3	EDILE		Impianti edili					
1	3	EDILE		Operazioni e controlli					
1	3	EDILE			Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	3	EDILE	1	Controllo a vista dell'integrità del rivestimento, verifica del grado di usura e di stabilità. Controllo dell'aspetto delle superfici.					X
1	3	EDILE	2	Controllo dell'ancoraggio					X
1	3	EDILE	3	Controllo irregolarità eccessiva della superficie					X
1	3	EDILE	4	Controllo delle sigillature e stuccature					X
1	3	EDILE	5	Ripristino del rivestimento					
1	3	EDILE	6	Sostituzione degli elementi usurati o rotti, non possibili di ripristino con prodotti adatti alla saturazione di microfessure					secondo necessità
1	3	EDILE		Tinteggiature esterne					
1	3	EDILE		Impianti edili					
1	3	EDILE		Operazioni e controlli					
1	3	EDILE			Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	3	EDILE	1	Controllare la regolarità della finitura					X
1	3	EDILE		Grate di aerazione esterne					
1	3	EDILE		Impianti edili					
1	3	EDILE		Operazioni e controlli					
1	3	EDILE			Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	3	EDILE	1	Controllare lo stato generale e l'integrità della grata, della sua aderenza al sup- porto e della sua connessione con le altre parti dell'impianto.					X
1	3	EDILE	2	Pulizia ed asportazione dei residui con prodotti appropriati					X
1	3	EDILE		Contropareti e pareti in cartongesso					
1	3	EDILE		Impianti edili					
1	3	EDILE		Operazioni e controlli					
1	3	EDILE			Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	3	EDILE	1	Controllo del grado di usura delle parti in vista, di eventuali anomalie e di infiltrazioni d'acqua o macchie di umidità					X
1	3	EDILE	2	Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti.					X
1	3	EDILE	3	Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con gesso.					X
1	3	EDILE		Tramezzi interni					
1	3	EDILE		Impianti edili					
1	3	EDILE		Operazioni e controlli					
1	3	EDILE			Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	3	EDILE	1	Controllo generale delle parti a vista.					X
1	3	EDILE		Controsoffitti in cartongesso					
1	3	EDILE		Impianti edili					
1	3	EDILE		Operazioni e controlli					
1	3	EDILE			Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	3	EDILE	1	Controllo dello stato di planarità degli elementi dei controsoffitti, del grado di usura delle parti in vista, dell'eventuale pendinatura e di eventuali botole					X
1	3	EDILE	2	Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi.					X



Complesso di Cascina Triulza											
Auditorium											
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE							
1	3	EDILE		Rivestimenti interni metallici							
1	3	EDILE		Impianti edili							
1	3	EDILE		Operazioni e controlli							
1	3	EDILE			Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro	
1	3	EDILE	1	Controllo a vista dell'integrità del rivestimento					X		
1	3	EDILE	2	Controllo dell'ancoraggio					X		
1	3	EDILE	3	Controllo omogeneità della superficie					X		
1	3	EDILE		Pareti interne in blocchi di cls vibrocompresso							
1	3	EDILE		Impianti edili							
1	3	EDILE		Operazioni e controlli							
1	3	EDILE			Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro	
1	3	EDILE	1	Controllo generale delle parti a vista	Annuale				X		
1	3	EDILE	2	Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti.						secondo necessità	
1	3	EDILE	3	Ripresa delle superfici murarie che per vari ed eventuali deterioramenti (infiltrazioni di umidità,rottura tubi etc) necessitano di rinforzi o riprese dello strato fine.						secondo necessità	
1	3	EDILE	4	Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante l'uso di resine epossidiche. Riparazione e rifacimento dei rivestimenti.						secondo necessità	
1	3	EDILE		Porte interne a battente o scorrevoli							
1	3	EDILE		Impianti edili							
1	3	EDILE		Operazioni e controlli							
1	3	EDILE			Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro	
1	3	EDILE	1	Controllo parti a vista con verifica dell'integrità delle finiture					X		
1	3	EDILE	2	Controllo, registrazione e lubrificazione maniglia, serratura, cerniere ed eventuali binari					X		
1	3	EDILE		Intonaco interno							
1	3	EDILE		Impianti edili							
1	3	EDILE		Operazioni e controlli							
1	3	EDILE			Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro	
1	3	EDILE	1	Controllare la regolarità della finitura				X			
1	3	EDILE	2	Controllo della resistenza agli attacchi biologici				X			
1	3	EDILE	3	Pulizia della patina superficiale degradata dell'intonaco mediante lavaggio ad acqua con soluzioni adatte al tipo di rivestimento. Rimozioni di macchie, graffi o depositi superficiali mediante l'impiego di tecniche con getto d'acqua a pressione e/o con soluzioni chimiche appropriate.						secondo necessità	
1	3	EDILE	4	Sostituzione delle parti più soggette ad usura o altre forme di degrado mediante l'asportazione delle aree più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici.						secondo necessità	
1	3	EDILE		Griglie metalliche							
1	3	EDILE		Impianti edili							
1	3	EDILE		Operazioni e controlli							
1	3	EDILE			Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro	
1	3	EDILE	1	Verifica a vista dell' integrità delle griglie e del suo supporto					X		
1	3	EDILE	2	Pulizia					X		
1	3	EDILE		Segnaletica							
1	3	EDILE		Impianti edili							
1	3	EDILE		Operazioni e controlli							
1	3	EDILE			Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro	
1	3	EDILE		Controllo a vista dell'integrità dei componenti e suo ancoraggio della segnaletica, verifica del grado di usura,di erosione e di brillantezza. Controllo dell'aspetto cromatico dei pittogrammi e dell'integrità delle scritte in codice braille.					X		
1	3	ELETTRICO		Quadri elettrici edifi							
1	3	ELETTRICO		Impianti elettrici;							
1	3	ELETTRICO		Operazioni e controlli							
1	3	ELETTRICO			Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro	
1	3	ELETTRICO	1	Ispezione visiva quadro				X			
1	3	ELETTRICO	2	Controllo del valore di assorbimento dei carichi principali				X			
1	3	ELETTRICO	3	Verifica equipotenzialità delle masse metalliche				X			
1	3	ELETTRICO	4	Verifica integrità fusibili e lampade di segnalazione				X			
1	3	ELETTRICO	5	Verifica connessioni e serraggio morsettiere				X			
1	3	ELETTRICO	6	Pulizia generale del quadro e relative apparecchiature				X			
1	3	ELETTRICO	7	Verifica targhe di identificazione				X			
1	3	ELETTRICO	8	Prova di funzionamento dei dispositivi di protezione differenziale				X			
1	3	ELETTRICO	9	Verifica isolatori (fessurazioni, tracce di scariche superficiali)				X			
1	3	ELETTRICO	10	Verifica dello stato delle varie apparecchiature e circuiti ausiliari				X			
1	3	ELETTRICO	11	Verifica della temperatura del quadro				X			
1	3	ELETTRICO	12	Verifica dello stato delle apparecchiature come da schede predisposte per ogni apparecchiatura				X			
1	3	ELETTRICO	13	Controllo schema elettrico				X			
1	3	ELETTRICO		Impianti di terra ed equipotenziali							
1	3	ELETTRICO		Impianti elettrici;							
1	3	ELETTRICO		Operazioni e controlli							
1	3	ELETTRICO			Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro	
1	3	ELETTRICO	1	Ispezione visiva componentistica				X			
1	3	ELETTRICO	2	Verifica continuità dei collegamenti equipotenziali					X		
1	3	ELETTRICO	3	Controllo stata pozzetti e collegamenti del dispersore					X		
1	3	ELETTRICO	4	Verifica serraggi capicorda e morsetti di giunzione al collettore principale					X		
1	3	ELETTRICO	5	Ripristino delle condizioni di funzionalità e sostituzione componentistica per risoluzione anomalie						secondo necessità	



Complesso di Cascina Triulza									
Auditorium									
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE					
1	3	ELETTRICO		<i>Conduttori di bassa tensione</i>					
1	3	ELETTRICO		Impianti elettrici;					
1	3	ELETTRICO		Operazioni e controlli					
1	3	ELETTRICO	1	Verifica a vista dello stato di conservazione dei conduttori.	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	3	ELETTRICO	2	Controllo a vista dello stato di integrità dei contenitori, con particolare attenzione ai coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio e/o di derivazione.					X
1	3	ELETTRICO	3	Controllo delle targhette nelle morsettiere.					X
1	3	ELETTRICO	4	Verificare resistenza meccanica della canalizzazione					X
1	3	ELETTRICO	5	Verificare grado di protezione					X
1	3	ELETTRICO	6	Verifica del corretto serraggio dei morsetti					X
1	3	ELETTRICO	7	Registrazione degli appoggi e dei tendini dei vari tratti di canalizzazione					X
1	3	ELETTRICO		<i>Apparecchi di illuminazione con qualsiasi tipologia di sorgente luminosa</i>					
1	3	ELETTRICO		Impianti elettrici;					
1	3	ELETTRICO		Operazioni e controlli					
1	3	ELETTRICO	1	Verificare la corretta posizione e l'integrità superficiale del diffusore e del rifrattore	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	3	ELETTRICO	2	Controllo della condensazione interstiziale					X
1	3	ELETTRICO	3	Efficienza luminosa					X
1	3	ELETTRICO	4	Controllare la corretta posizione dei riflettori e l'integrità della sorgente luminosa. Verificare la pulizia della superficie dei riflettori					X
1	3	ELETTRICO	5	Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori					X
1	3	ELETTRICO	6	Impermeabilità ai liquidi					X
1	3	ELETTRICO	7	Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali dai diffusori, dai rifrattori e dai riflettori, impiegando detergenti idonei					X
1	3	ELETTRICO		<i>Spine e prese civili ed industriali, pulsanti, campanelli per usi domestici</i>					
1	3	ELETTRICO		Impianti elettrici;					
1	3	ELETTRICO		Operazioni e controlli					
1	3	ELETTRICO	1	Verifica della corretta pressione di serraggio delle viti, dei telai e dei coperchi delle cassette.					X
1	3	ELETTRICO	2	Verifica del livello di isolamento e di protezione delle prese e delle spine					X
1	3	ELETTRICO	3	Verifica campanello di emergenza bagno disabili					X
1	3	SPECIALI		<i>Impianto di trasmissione dati</i>					
1	3	SPECIALI		Impianti speciali;					
1	3	SPECIALI		Operazioni e controlli					
1	3	SPECIALI	1	Ispezione visiva apparecchiature	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	3	SPECIALI	2	Pulizia del quadro di controllo (armadio rack)	X				X
1	3	SPECIALI	3	Pulizia dei quadri HUB con controllo del plug di connessione alla rete interna					X
1	3	SPECIALI	4	Verifica e serraggio delle morsettiere					X
1	3	SPECIALI	5	Verifica dei collegamenti equipotenziali degli apparati elettronici connessi alla rete					X



Complesso di Cascina Triulza						
Auditorium						
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE		
1	3	CONDIZIONAMENTO		Sistema Supervisione SIEMENS DESIGO (escluso la manutenzione del Software)		
1	3	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento		
1	3	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale
1	3	CONDIZIONAMENTO	1	Controllo di tenuta valvole a 2 e 3 vie		Trimestrale
1	3	CONDIZIONAMENTO	2	Verifica di funzionalità servomotori		Semestrale
1	3	CONDIZIONAMENTO	3	Controllo/verifica regolatore, controllori in campo e PXC		Annuale
1	3	CONDIZIONAMENTO	4	Set - Point regolatori climatici		Altro
1	3	CONDIZIONAMENTO	5	Verifica funzionalità servomotori in riferimento al segnale di uscita dei regolatori climatici		
1	3	CONDIZIONAMENTO	6	Verifica alimentazione servomotori		
1	3	CONDIZIONAMENTO	7	Controllo impostazione banda proporzionale		
1	3	CONDIZIONAMENTO	8	Verifica comunicazione con il sistema di supervisione		
1	3	CONDIZIONAMENTO		Unità di Trattamento Aria		
1	3	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento		
1	3	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale
1	3	CONDIZIONAMENTO	1	Pulizia ed ingrassaggio dei gruppi ventilatori		Trimestrale
1	3	CONDIZIONAMENTO	2	Verifica dei cuscinetti ed eventuale sostituzione		Semestrale
1	3	CONDIZIONAMENTO	3	Controllo ed equilibratura dei ventilatori		Annuale
1	3	CONDIZIONAMENTO	4	Verifica efficienza antivibranti		Altro
1	3	CONDIZIONAMENTO	5	Pulizia e sostituzione (qualora necessario) filtri rigenerabili		
1	3	CONDIZIONAMENTO	6	Sostituzione filtri a sacco		
1	3	CONDIZIONAMENTO	7	Controllo serrande e loro taratura/funzionamento	X	
1	3	CONDIZIONAMENTO	8	Verifica funzionamento elettrovalvola umidificazione	X	
1	3	CONDIZIONAMENTO	9	Pulizia presa aria esterna		
1	3	CONDIZIONAMENTO	10	Verifica ed eventuale pulizia/sostituzione ugelli		
1	3	CONDIZIONAMENTO	11	Controllo separatore di gocce		
1	3	CONDIZIONAMENTO	12	Pulizia delle batterie		
1	3	CONDIZIONAMENTO	13	Pulizia vasca di umidificazione		
1	3	CONDIZIONAMENTO		Ventilconvettori		
1	3	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento		
1	3	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale
1	3	CONDIZIONAMENTO	1	Pulizia e/o sostituzione filtri rigenerabili		Trimestrale
1	3	CONDIZIONAMENTO	2	Pulizia batterie		Semestrale
1	3	CONDIZIONAMENTO	3	Pulizia bacinella condensa e scarico		Annuale
1	3	CONDIZIONAMENTO	4	Controllo valori di taratura termostati - sonda - regolatori ed eventuale ritaratura		Altro
1	3	CONDIZIONAMENTO	5	Controllo dell'equilibratura delle ventole		
1	3	CONDIZIONAMENTO	6	Controllo valvola di regolazione ed eventuale sostituzione		
1	3	CONDIZIONAMENTO		Condizionatori locali tecnici		
1	3	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento		
1	3	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale
1	3	CONDIZIONAMENTO	1	Controllo e prova di tutte le apparecchiature di sicurezza e funzionamento pressostati, flussostati, termostati, sonde di temperatura/CO2		Trimestrale
1	3	CONDIZIONAMENTO	2	Controllo equilibratura ventilatori		Semestrale
1	3	CONDIZIONAMENTO	3	Pulizia della batteria		Annuale
1	3	CONDIZIONAMENTO	4	Ingrassaggio e pulizia generale		Altro
1	3	CONDIZIONAMENTO		Canali Aria / Terminali		
1	3	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento		
1	3	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale
1	3	CONDIZIONAMENTO	1	Controllo funzionamento serrande di regolazione		Trimestrale
1	3	CONDIZIONAMENTO	2	Controllo funzionamento serrande antincendio		Semestrale
1	3	CONDIZIONAMENTO	3	Pulizia anemostati		Annuale
1	3	CONDIZIONAMENTO	4	Verifica corretto funzionamento dei silenziatori		Altro



Complesso di Cascina Triulza									
Auditorium									
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE					
1	3	ANTINCENDIO		Dispositivi di rilevazione incendi (UNI 11224:10)					
1	3	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;					
1	3	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli					
1	3	ANTINCENDIO	1	Ispezione visiva apparecchiature	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	3	ANTINCENDIO	2	Controllo efficienza segnalazioni	X			X	
1	3	ANTINCENDIO	3	Prove di funzionamento rilevatori puntiformi				X	
1	3	ANTINCENDIO	4	Prove di funzionamento comandi manuali				X	
1	3	ANTINCENDIO	5	Prova funzionali allarmi				X	
1	3	ANTINCENDIO	6	Pulizia di tutti i componenti				X	
1	3	ANTINCENDIO		Dispositivi di Evacuazione antincendio (UNI 8364) e di diffusione sonora					
1	3	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;					
1	3	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli					
1	3	ANTINCENDIO	1	Ispezione visiva apparecchiature	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	3	ANTINCENDIO	2	Prove di funzionamento sistema di attivazione manuale	X			X	
1	3	ANTINCENDIO	3	Prove di funzionamento sistema di attivazione automatico				X	
1	3	ANTINCENDIO	4	Prova funzionali allarmi				X	
1	3	ANTINCENDIO	5	Pulizia di tutti i componenti				X	
1	3	ANTINCENDIO		Impianto di illuminazione di emergenza					
1	3	ANTINCENDIO		Impianti elettrici;					
1	3	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli					
1	3	ANTINCENDIO	1	Verificare la corretta posizione e l'integrità superficiale del diffusore e del rifrattore	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	3	ANTINCENDIO	2	Controllo della condensazione interstiziale				X	
1	3	ANTINCENDIO	3	Efficienza luminosa				X	
1	3	ANTINCENDIO	4	Controllare la corretta posizione dei riflettori e l'integrità della sorgente luminosa. Verificare la pulizia della superficie dei riflettori				X	
1	3	ANTINCENDIO	5	Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori				X	
1	3	ANTINCENDIO	6	Impermeabilità ai liquidi				X	
1	3	ANTINCENDIO	7	Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali dai diffusori, dai rifrattori e dai riflettori, impiegando detergenti idonei				X	
1	3	ANTINCENDIO	8	Esecuzione di scarica e carica e verifica autonoma dell' UPS dedicato;				X	
1	3	ANTINCENDIO		Estintori portatili a polvere					
1	3	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;					
1	3	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli					
1	3	ANTINCENDIO	1	Controllo che l'estintore sia presente e segnalato con apposito cartello;	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	3	ANTINCENDIO	2	Controllo che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli	X				
1	3	ANTINCENDIO	3	Controllo che l'estintore non sia stato manomesso, in particolare che non risulti manomesso o mancante il dispositivo di sicurezza atto ad evitare azionamenti accidentali	X				
1	3	ANTINCENDIO	4	Controllo che i contrassegni distintivi siano esposti a vista e siano ben leggibili	X				
1	3	ANTINCENDIO	5	Controllo che l'indicatore di pressione, qualora fosse presente, indichi un valore di pressione compreso nel campo verde	X				
1	3	ANTINCENDIO	6	Controllo che l'estintore non presenti anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili ecc...	X				
1	3	ANTINCENDIO	7	Controllo che l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di supporto	X				
1	3	ANTINCENDIO	8	Controllo che il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e sia correttamente compilato	X				
1	3	ANTINCENDIO	9	Verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni e all'idoneità degli eventuali ricambi				X	Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	3	ANTINCENDIO	10	Verifiche di cui alle fasi di sorveglianza e controllo sopra descritte				X	Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	3	ANTINCENDIO	11	Esame interno dell'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione				X	Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	3	ANTINCENDIO	12	Controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario, se presente, e dell'agente estinguente, in particolare il tubo pescante, i tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni				X	Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	3	ANTINCENDIO	13	Ripristino delle protezioni superficiali, se danneggiate				X	Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	3	ANTINCENDIO	14	Sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovra pressioni con altri nuovi				X	Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	3	ANTINCENDIO	15	Sostituzione dell'agente estinguente				X	Alla scadenza dei 6 mesi
1	3	ANTINCENDIO	16	Montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza				X	Alla scadenza dei 6 mesi



Complesso di Cascina Triulza											
Auditorium											
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE							
1	3	ANTINCENDIO		Estintori portatili a biossido di carbonio							
1	3	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;							
1	3	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli							
1	3	ANTINCENDIO		1	Controllo che l'estintore sia presente e segnalato con apposito cartello;	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	3	ANTINCENDIO		2	Controllo che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli	X					
1	3	ANTINCENDIO		3	Controllo che l'estintore non sia stato manomesso, in particolare che non risulti manomesso o mancante il dispositivo di sicurezza atto ad evitare azionamenti accidentali	X					
1	3	ANTINCENDIO		4	Controllo che i contrassegni distintivi siano esposti a vista e siano ben leggibili	X					
1	3	ANTINCENDIO		5	Controllo che l'indicatore di pressione, qualora fosse presente, indichi un valore di pressione compreso nel campo verde	X					
1	3	ANTINCENDIO		6	Controllo che l'estintore non presenti anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili ecc...	X					
1	3	ANTINCENDIO		7	Controllo che l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di supporto	X					
1	3	ANTINCENDIO		8	Controllo che il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e sia correttamente compilato	X					
1	3	ANTINCENDIO		9	Verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni e all'idoneità degli eventuali ricambi				X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	3	ANTINCENDIO		10	Verifiche di cui alle fasi di sorveglianza e controllo sopra descritte				X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	3	ANTINCENDIO		11	Esame interno dell'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione				X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	3	ANTINCENDIO		12	Controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario, se presente, e dell'agente estinguente, in particolare il tubo pescante, i tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni				X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	3	ANTINCENDIO		13	Ripristino delle protezioni superficiali, se danneggiate				X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	3	ANTINCENDIO	14	Sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovra pressioni con altri nuovi				X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione	
1	3	ANTINCENDIO	15	Sostituzione dell'agente estinguente				X		Alla scadenza dei 6 mesi	
1	3	ANTINCENDIO	16	Montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza				X		Alla scadenza dei 6 mesi	
1	3	ANTINCENDIO		Naspi							
1	3	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;							
1	3	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli							
1	3	ANTINCENDIO	1	Ispezione visiva. Accertarsi che ogni naspo:-sia collocato nel posto previsto; -sia accessibile senza ostacoli, sia visibile chiaramente ed abbia istruzioni d'uso leggibili; -non presenti segni di deterioramento, corrosione o perdite.	X						
1	3	ANTINCENDIO	2	La tubazione deve essere srotolata completamente e sottoposta alla pressione di rete. Devono essere verificati e controllati i seguenti punti: -l'attrezzatura è accessibile senza ostacoli e non è danneggiata; i componenti non presentano segni di corrosione o perdite; -le istruzioni d'uso sono chiare e leggibili; -la collocazione è chiaramente segnalata; -i ganci per il fissaggio a parete sono adatti allo scopo, fissi e saldi; -il getto d'acqua è costante e sufficiente (è raccomandato l'uso di indicatori di flusso e indicatori di pressione); -l'indicatore di pressione (se presente) funziona correttamente e all'interno della sua scala operativa; -la tubazione, su tutta la sua lunghezza, non presenta screpolature, deformazioni, logoramenti o danneggiamenti. Se la tubazione presenta qualsiasi difetto deve essere sostituita o collaudata alla massima pressione di esercizio; -il sistema di fissaggio della tubazione è del tipo adeguato ed assicura la tenuta; -le bobine ruotano agevolmente in entrambe le direzioni; -per i naspi orientabili, verificare che il supporto pivotante ruoti agevolmente fino a 180°; -sui naspi manuali, verificare che la valvola di intercettazione sia di tipo adeguato e sia di facile e corretta manovrabilità; -verificare le condizioni della tubazione di alimentazione idrica; -se i sistemi sono collocati in una cassetta, verificare eventuali segnali di danneggiamento e che i portelli della stessa si aprano agevolmente; -verificare che la lancia erogatrice sia di tipo appropriato e di facile manovrabilità; -lasciare il naspo pronto per un uso immediato. Nel caso siano necessari ulteriori lavori di manutenzione si deve collocare sull'apparecchiatura un'etichetta "FUORI SERVIZIO" e la persona competente dovrebbe informare l'utilizzatore/proprietario.				X			



Complesso di Cascina Triulza									
Auditorium									
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE					
1	3	ANTINCENDIO		Porte REI e/o di emergenza interne					
1	3	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;					
1	3	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	3	ANTINCENDIO		Controllo degli spazi (Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.				X	
1	3	ANTINCENDIO		Controllo parti a vista con verifica dell'integrità del telaio fisso e mobile				X	
1	3	ANTINCENDIO		Verifica funzionamento				X	
1	3	ANTINCENDIO		Verifica di eventuali fenomeni corrosivi dei componenti o deterioramento delle vernici protettive superficiali				X	
1	3	ANTINCENDIO		Controllo maniglione e/o serratura				X	
1	3	ANTINCENDIO		Controllo contro-bocchette				X	
1	3	ANTINCENDIO		Lubrificazione serratura, cerniere				X	
1	3	ANTINCENDIO		Pulizia e regolazione degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni				X	
1	3	ANTINCENDIO		Regolazione telai e controtelai				X	
1	3	ANTINCENDIO		Rimozione ostacoli				X	
1	3	ANTINCENDIO		Porte REI e/o emergenza esterne					
1	3	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;					
1	3	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	3	ANTINCENDIO		Controllo degli spazi (Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.				X	
1	3	ANTINCENDIO		Controllo parti a vista con verifica dell'integrità del telaio fisso e mobile				X	
1	3	ANTINCENDIO		Verifica funzionamento				X	
1	3	ANTINCENDIO		Verifica di eventuali fenomeni corrosivi dei componenti o deterioramento delle vernici protettive superficiali				X	
1	3	ANTINCENDIO		Controllo maniglione e/o serratura				X	
1	3	ANTINCENDIO		Controllo contro-bocchette				X	
1	3	ANTINCENDIO		Lubrificazione serratura, cerniere				X	
1	3	ANTINCENDIO		Pulizia e regolazione degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni				X	
1	3	ANTINCENDIO		Regolazione telai e controtelai				X	
1	3	ANTINCENDIO		Rimozione ostacoli				X	
1	3	ANTINCENDIO		Maniglioni Antipanico					
1	3	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;					
1	3	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	3	ANTINCENDIO		Controllo funzionamento				X	
1	3	ANTINCENDIO		Regolazione e lubrificazione				X	
1	3	ANTINCENDIO		Attacco motopompa					
1	3	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;					
1	3	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	3	ANTINCENDIO	1	Ispezione visiva generale	X				
1	3	ANTINCENDIO	2	Controllo integrità, segnalazione e assenza di ostacolo per uso				X	
1	3	ANTINCENDIO	3	Controllo manovrabilità degli organi di manovra				X	
1	3	ANTINCENDIO	4	Controllo presenza tappi				X	
1	3	ANTINCENDIO	5	Controllo, se presente, dispositivo antigelo				X	
1	3	ANTINCENDIO	6	Controllo componenti per presenza segni di corrosione e perdite?				X	
1	3	ANTINCENDIO	7	Controllo valvola di sicurezza				X	

Academy



Complesso di Cascina Triulza									
Academy									
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE					
1	4	EDILE		<i>Platee in c.a.</i>					
1	4	EDILE		Opere edili;					
1	4	EDILE		Operazioni e controlli					
				Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllare l'integrità delle pareti e dei pilastri verificando l'assenza di eventuali lesioni e/o fessurazioni. Controllare eventuali smottamenti del terreno circostante alla struttura che possano essere indicatori di cedimenti strutturali. Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.).				X	Ogni 12 mesi / in seguito a calamità naturali (sisma, nu- bifragi, ecc.)
1	4	EDILE	2	In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.					secondo necessità
1	4	EDILE		<i>Cordoli e setti in c.a.</i>					
1	4	EDILE		Opere edili;					
1	4	EDILE		Operazioni e controlli					
				Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllare l'integrità delle pareti e dei pilastri verificando l'assenza di eventuali lesioni e/o fessurazioni. Controllare eventuali smottamenti del terreno circostante alla struttura che possano essere indicatori di cedimenti strutturali. Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.).				X	Ogni 12 mesi / in seguito a calamità naturali (sisma, nu- bifragi, ecc.)
1	4	EDILE	2	In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.					secondo necessità
1	4	EDILE		<i>Pilastri e travi in acciaio</i>					
1	4	EDILE		Impianti edili					
1	4	EDILE		Operazioni e controlli					
				Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.				X	e in seguito a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.)
1	4	EDILE		<i>Bullonature per acciaio</i>					
1	4	EDILE		Impianti edili					
1	4	EDILE		Operazioni e controlli					
				Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Verifica ed eventuale ripristino delle tenute di serraggio tra elementi di congiunzione.					Ogni 24 mesi
1	4	EDILE		<i>Saldature per acciaio</i>					
1	4	EDILE		Impianti edili					
1	4	EDILE		Operazioni e controlli					
				Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllo visivo dello stato e dell'integrità della saldatura				X	
1	4	EDILE		<i>Controventi di parete e di piano</i>					
1	4	EDILE		Impianti edili					
1	4	EDILE		Operazioni e controlli					
				Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.					Ogni 12 mesi
1	4	EDILE	2	Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato					secondo necessità
1	4	EDILE		<i>Solai collaboranti</i>					
1	4	EDILE		Impianti edili					
1	4	EDILE		Operazioni e controlli					
				Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllo delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie che possano anticipare l'insorgenza di fenomeni di dissesto e/o cedimenti strutturali (fessurazioni, lesioni, ecc.)				X	
1	4	EDILE		<i>Scale a soletta rampante</i>					
1	4	EDILE		Impianti edili					
1	4	EDILE		Operazioni e controlli					
				Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici delle balaustre e dei corrimano (macchie, sporco, abrasioni, ecc.). Verifica della loro stabilità e del corretto serraggio.				X	
1	4	EDILE	2	Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici dei rivestimenti costituenti pedate ed alzate. Verifica di eventuale presenza di macchie, sporco, efflorescenze, abrasioni, ecc..				X	
1	4	EDILE	3	Verifica del corretto serraggio dei corrimani delle balustre				X	
1	4	EDILE		<i>Murature esterne intonacate</i>					
1	4	EDILE		Impianti edili					
1	4	EDILE		Operazioni e controlli					
				Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro



Complesso di Cascina Triulza											
Academy											
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE							
1	4	EDILE	1	Verificare la regolarità delle finiture						X	
1	4	EDILE	2	Verificare con ispezioni a vista la presenza di varie anomalie						X	
1	4	EDILE		<i>Frangisole</i>							
1	4	EDILE		Opere edili;							
1	4	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Ispezione visiva generale – verifica ancoraggi						X	
1	4	EDILE	2	Verifica integrità tessitura muraria					X		
1	4	EDILE		<i>Travi in legno</i>							
1	4	EDILE		Impianti edili							
1	4	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllo della consistenza dell'elemento strutturale, della presenza di lesioni o distacchi di materiale. Controllo della compattezza interna del materiale per evidenziare eventuali attacchi da funghi o da insetti che si sviluppano sotto la superficie dell'elemento. Verifica dell'integrità e perpendicolarità della struttura e delle possibili zone di terreno direttamente interessate dalla stessa.						X	
1	4	EDILE	2	Verifica del corretto serraggio degli elementi di connessione delle staffe metalliche							Ogn 24 mesi
1	4	EDILE		<i>Copertura con struttura in legno (gronda in legno)</i>							
1	4	EDILE		Impianti edili							
1	4	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllo del grado di usura delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie (presenza di umidità, marcescenza delle travi, riduzione o perdita delle caratteristiche di resistenza.						X	
1	4	EDILE		<i>Manto superficiale impermeabile e membrane sottostanti al manto</i>							
1	4	EDILE		Impianti edili							
1	4	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllare la tenuta del manto superficiale e delle membrane sottostanti, ove ispezionabile, in corrispondenza di lucernari, botole, pluviali, in genere, e nei punti di discontinuità dei manti per la presenza di emergenze, torrioni, ecc. Controllare l'assenza di anomalie (fessurazioni, bolle, scorrimenti, distacchi, ecc.) Controllo delle giunzioni, dei risvolti, di eventuali scollamenti di giunti e fissaggi. Controllare l'assenza di depositi e ristagni d'acqua.						X	
1	4	EDILE		<i>Lattineria: Canali di gronda, Pluviali, Scossaline</i>							
1	4	EDILE		Impianti edili							
1	4	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllare le condizioni e la funzionalità dei canali di gronda, dei pluviali, scossaline e relativi elementi di fissaggio nonché verifica delle pendenze						X	
1	4	EDILE	2	Controllo della regolare disposizione degli elementi dopo il verificarsi di fenomeni meteorologici particolarmente intensi. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie.							secondo necessità
1	4	EDILE	3	Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati nei canali di gronda. Rimozione delle griglie paraghiaia e parafoglie dai bocchettoni di raccolta e loro pulizia.						X	
1	4	EDILE		<i>Linee vita e sistemi di accesso in copertura</i>							
1	4	EDILE		Opere edili;							
1	4	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllare periodicamente le condizioni e la funzionalità del sistema linea vita e del sistema di accesso secondo le Norme UNI EN 795- UNI 11578 - UNI 11560:						X	
1	4	EDILE	2	Ricontrollare - dopo il verificarsi di una caduta - delle condizioni in esercizio del sistema linea vita e del sistema di accesso secondo le Norme UNI EN 795- UNI 11578 - UNI 11560							secondo necessità
1	4	EDILE		<i>Pavimentazioni interne in cemento con protezione antipolvere</i>							
1	4	EDILE		Impianti edili							
1	4	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).						X	
1	4	EDILE		<i>Pavimentazioni e rivestimenti interni in resina epossidica</i>							
1	4	EDILE		Impianti edili							
1	4	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).						X	
1	4	EDILE		<i>Infissi esterni in acciaio/alluminio</i>							
1	4	EDILE		Impianti edili							
1	4	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllo a vista con verifica dell'integrità delle parti vetrate, della trasparenza della camera d'aria						X	
1	4	EDILE	2	Controllo guarnizioni						X	



Complesso di Cascina Triulza

Academy

COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE							
1	4	EDILE	3	Controllo a vista con verifica dell'integrità del telaio fisso e mobile						X	
1	4	EDILE	4	Controllo parti di manovra						X	
1	4	EDILE	5	Verifica di eventuali fenomeni corrosivi dei componenti o deterioramento delle vernici protettive superficiali						X	
1	4	EDILE	6	Pulizia e regolazione degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni						X	
1	4	EDILE		<i>Porte esterne in acciaio -alluminio</i>							
1	4	EDILE		Impianti edili							
1	4	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllo parti a vista con verifica dell'integrità delle finiture						X	
1	4	EDILE	2	Controllo accessori						X	
1	4	EDILE	3	Controllo guide ed in genere sistemi di scorrimento ed antipánico						X	
1	4	EDILE	4	Lubrificazione sistemi di movimentazione						X	
1	4	EDILE	5	Registrazione organi di movimentazione e d antisfondamento; prove generali sugli automatismi e sulle segnalazioni						X	
1	4	EDILE		<i>Rivestimento esterno in mattoni faccia vista</i>							
1	4	EDILE		Impianti edili							
1	4	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllo a vista dell'integrità del rivestimento, verifica del grado di usura e di stabilità. Controllo dell'aspetto delle superfici.						X	
1	4	EDILE	2	Controllo dell'ancoraggio						X	
1	4	EDILE	3	Controllo irregolarità eccessiva della superficie						X	
1	4	EDILE	4	Controllo delle sigillature e stuccature						X	
1	4	EDILE	5	Ripristino del rivestimento							secondo necessità
1	4	EDILE	6	Sostituzione degli elementi usurati o rotti, non possibili di ripristino con prodotti adatti alla saturazione di microfessure							secondo necessità
1	4	EDILE		<i>Tinteggiature esterne</i>							
1	4	EDILE		Impianti edili							
1	4	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllare la regolarità della finitura						X	
1	4	EDILE		<i>Grate di aerazione esterne</i>							
1	4	EDILE		Impianti edili							
1	4	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllare lo stato generale e l'integrità della grata, della sua aderenza al sup- porto e della sua connessione con le altre parti dell'impianto.						X	
1	4	EDILE	2	Pulizia ed asportazione dei residui con prodotti appropriati						X	
1	4	EDILE		<i>Tramezzi interni</i>							
1	4	EDILE		Impianti edili							
1	4	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllo generale delle parti a vista	Annuale					X	
1	4	EDILE		<i>Controsoffitti in cartongesso</i>							
1	4	EDILE		Impianti edili							
1	4	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllo dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti, del grado di usura delle parti in vista, dell'eventuale pendinatura e di eventuali botole						X	
1	4	EDILE	2	Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi.						X	
1	4	EDILE		<i>Contropareti e pareti in cartongesso</i>							
1	4	EDILE		Impianti edili							
1	4	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllo del grado di usura delle parti in vista, di eventuali anomalie e di infiltrazioni d'acqua o macchie di umidità						X	
1	4	EDILE	2	Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti.						X	
1	4	EDILE	3	Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con gesso.						X	
1	4	EDILE		<i>Pareti vetriate interne per separazione spazi</i>							
1	4	EDILE		Impianti edili							
1	4	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	EDILE	1	Ispezione visiva generale			X				
1	4	EDILE	2	Verifica funzionamento aperture						X	
1	4	EDILE	3	Eventuali sostituzioni di fissaggi o elementi ammalorati							secondo necessità
1	4	EDILE	4	Eventuale sostituzione di componenti							secondo necessità
1	4	EDILE	5	Verniciatura protettiva struttura							secondo necessità
1	4	EDILE		<i>Porte interne a battente o scorrevoli</i>							



Complesso di Cascina Triulza Academy										
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE						
1	4	EDILE		Impianti edili						
1	4	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllo parti a vista con verifica dell'integrità delle finiture					X	
1	4	EDILE	2	Controllo, registrazione e lubrificazione maniglia, serratura, cerniere ed eventuali binari					X	
1	4	EDILE		Intonaco interno						
1	4	EDILE		Impianti edili						
1	4	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllare la regolarità della finitura					X	
1	4	EDILE	2	Controllo della resistenza agli attacchi biologici					X	
1	4	EDILE		Griglie metalliche						
1	4	EDILE		Impianti edili						
1	4	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	4	EDILE	1	Verifica a vista dell' integrità delle griglie e del suo supporto					X	
1	4	EDILE	2	Pulizia					X	
1	4	EDILE		Segnaletica						
1	4	EDILE		Impianti edili						
1	4	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	4	EDILE	1	Controllo a vista dell'integrità dei componenti e suo ancoraggio della segnaletica, verifica del grado di usura,di erosione e di brillantezza. Controllo dell'aspetto cromatico dei pittogrammi e dell'integrità delle scritte in codice braille.					X	
1	4	ELETTRICO		Quadri elettrici edifici						
1	4	ELETTRICO		Impianti elettrici;						
1	4	ELETTRICO		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	4	ELETTRICO	1	Ispezione visiva quadro					X	
1	4	ELETTRICO	2	Controllo del valore di assorbimento dei carichi principali					X	
1	4	ELETTRICO	3	Verifica equipotenzialità delle masse metalliche					X	
1	4	ELETTRICO	4	Verifica integrità fusibili e lampade di segnalazione					X	
1	4	ELETTRICO	5	Verifica connessioni e serraggio morsettiere					X	
1	4	ELETTRICO	6	Pulizia generale del quadro e relative apparecchiature					X	
1	4	ELETTRICO	7	Verifica targhe di identificazione					X	
1	4	ELETTRICO	8	Prova di funzionamento dei dispositivi di protezione differenziale					X	
1	4	ELETTRICO	9	Verifica isolatori (fessurazioni, tracce di scariche superficiali)					X	
1	4	ELETTRICO	10	Verifica dello stato delle varie apparecchiature e circuiti ausiliari					X	
1	4	ELETTRICO	11	Verifica della temperatura del quadro					X	
1	4	ELETTRICO	12	Verifica dello stato delle apparecchiature come da schede predisposte per ogni apparecchiatura					X	
1	4	ELETTRICO	13	Controllo schema elettrico					X	
1	4	ELETTRICO		Impianti di terra ed equipotenziali						
1	4	ELETTRICO		Impianti elettrici;						
1	4	ELETTRICO		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	4	ELETTRICO	1	Ispezione visiva componentistica					X	
1	4	ELETTRICO	2	Verifica continuità dei collegamenti equipotenziali					X	
		ELETTRICO	3	Controllo stata pozzetti e collegamenti del dispersore					X	
1	4	ELETTRICO	4	Verifica serraggi capicorda e morsetti di giunzione al collettore principale					X	
1	4	ELETTRICO	5	Ripristino delle condizioni di funzionalità e sostituzione componentistica per risoluzione anomalie						secondo necessità
1	4	ELETTRICO		Conduttori di bassa tensione						
1	4	ELETTRICO		Impianti elettrici;						
1	4	ELETTRICO		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	4	ELETTRICO	1	Verifica a vista dello stato di conservazione dei conduttori.					X	
1	4	ELETTRICO	2	Controllo a vista dello stato di integrità dei contenitori, con particolare attenzione ai coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio e/o di derivazione.					X	
1	4	ELETTRICO	3	Controllo delle targhetta nelle morsettiere.					X	
1	4	ELETTRICO	4	Verificare resistenza meccanica della canalizzazione					X	
1	4	ELETTRICO	5	Verificare grado di protezione					X	
1	4	ELETTRICO	6	Verifica del corretto serraggio dei morsetti					X	
1	4	ELETTRICO	7	Registrazione degli appoggi e dei tendini dei vari tratti di canalizzazione					X	
1	4	ELETTRICO		Apparecchi di illuminazione con qualsiasi tipologia di sorgente luminosa						



Complesso di Cascina Triulza											
Academy											
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE							
1	4	ELETTRICO		Impianti elettrici;							
1	4	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro	
1	4	ELETTRICO	1	Verificare la corretta posizione e l'integrità superficiale del diffusore e del rifrattore					X		
1	4	ELETTRICO	2	Controllo della condensazione interstiziale					X		
1	4	ELETTRICO	3	Efficienza luminosa					X		
1	4	ELETTRICO	4	Controllare la corretta posizione dei riflettori e l'integrità della sorgente luminosa. Verificare la pulizia della superficie dei riflettori					X		
1	4	ELETTRICO	5	Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori					X		
1	4	ELETTRICO	6	Impermeabilità ai liquidi					X		
1	4	ELETTRICO	7	Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali dai diffusori, dai rifrattori e dai riflettori, impiegando detergenti idonei					X		
1	4	ELETTRICO		<i>Spine e prese civili ed industriali, pulsanti, campanelli per usi domestici</i>							
1	4	ELETTRICO		Impianti elettrici;							
1	4	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro	
1	4	ELETTRICO	1	Verifica della corretta pressione di serraggio delle viti, dei telai e dei coperchi delle cassette.					X		
1	4	ELETTRICO	2	Verifica del livello di isolamento e di protezione delle prese e delle spine					X		
1	4	ELETTRICO	3	Verifica campanello di emergenza bagno disabili					X		
1	4	ELETTRICO		<i>Asciugamani elettrici</i>							
1	4	ELETTRICO		Impianti elettrici;							
1	4	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro	
1	4	ELETTRICO	1	Verifica corretto funzionamento				X			
1	4	ELETTRICO	2	Verifica integrità carcassa metallica				X			
1	4	SPECIALI		<i>Impianto di trasmissione dati</i>							
1	4	SPECIALI		Impianti speciali;							
1	4	SPECIALI		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro	
1	4	SPECIALI	1	Ispezione visiva apparecchiature	X						
1	4	SPECIALI	2	Pulizia del quadro di controllo (armadi rack)					X		
1	4	SPECIALI	3	Pulizia dei quadri HUB con controllo dei plug di connessione alla rete interna					X		
1	4	SPECIALI	4	Verifica e serraggio delle morsettiere					X		
1	4	SPECIALI	5	Verifica dei collegamenti equipotenziali degli apparati elettronici connessi alla rete					X		
1	4	CONDIZIONAMENTO		<i>Sistema Supervisione SIEMENS DESIGO (escluso la manutenzione del Software)</i>							
1	4	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento							
1	4	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro	
1	4	CONDIZIONAMENTO	1	Controllo di tenuta valvole a 2 e 3 vie				X			
1	4	CONDIZIONAMENTO	2	Verifica di funzionalità servomotori				X			
1	4	CONDIZIONAMENTO	3	Controllo/verifica regolatore, controllori in campo e PXC				X			
1	4	CONDIZIONAMENTO	4	Set - Point regolatori climatici				X			
1	4	CONDIZIONAMENTO	5	Verifica funzionalità servomotori in riferimento al segnale di uscita dei regolatori climatici				X			
1	4	CONDIZIONAMENTO	6	Verifica alimentazione servomotori				X			
1	4	CONDIZIONAMENTO	7	Controllo impostazione banda proporzionale				X			
1	4	CONDIZIONAMENTO	8	Verifica comunicazione con il sistema di supervisione						Giornalmente	
1	4	CONDIZIONAMENTO		<i>Unità di Trattamento Aria</i>							
1	4	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento							
1	4	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro	
1	4	CONDIZIONAMENTO	1	Pulizia ed ingrassaggio dei gruppi ventilatori				X			
1	4	CONDIZIONAMENTO	2	Verifica dei cuscinetti ed eventuale sostituzione				X			
1	4	CONDIZIONAMENTO	3	Controllo ed equilibratura dei ventilatori				X			
1	4	CONDIZIONAMENTO	4	Verifica efficienza antivibranti				X			
1	4	CONDIZIONAMENTO	5	Pulizia e sostituzione (qualora necessario) filtri rigenerabili				X			
1	4	CONDIZIONAMENTO	6	Sostituzione filtri a sacco					X		
1	4	CONDIZIONAMENTO	7	Controllo serrande e loro taratura/funzionamento	X						
1	4	CONDIZIONAMENTO	8	Verifica funzionamento elettrovalvola umidificazione	X						
1	4	CONDIZIONAMENTO	9	Pulizia presa aria esterna			X				
1	4	CONDIZIONAMENTO	10	Verifica ed eventuale pulizia/sostituzione ugelli			X				
1	4	CONDIZIONAMENTO	11	Controllo separatore di gocce			X				
1	4	CONDIZIONAMENTO	12	Pulizia delle batterie				X			
1	4	CONDIZIONAMENTO	13	Pulizia vasca di umidificazione				X			
1	4	CONDIZIONAMENTO		<i>Ventilconvettori</i>							



Complesso di Cascina Triulza Academy											
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE							
1	4	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento							
1	4	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli							
1	4	CONDIZIONAMENTO	1	Pulizia e/o sostituzione filtri rigenerabili							
1	4	CONDIZIONAMENTO	2	Pulizia batterie							
1	4	CONDIZIONAMENTO	3	Pulizia bacinella condensa e scarico							
1	4	CONDIZIONAMENTO	4	Controllo valori di taratura termostati - sonda - regolatori ed eventuale ritaratura							
1	4	CONDIZIONAMENTO	5	Controllo dell'equilibratura delle ventole							
1	4	CONDIZIONAMENTO	6	Controllo valvola di regolazione ed eventuale sostituzione							
1	4	CONDIZIONAMENTO		Estrattori d'aria							
1	4	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento							
1	4	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli							
1	4	CONDIZIONAMENTO	1	Pulizia ed ingrassaggio dei gruppi ventilatori							
1	4	CONDIZIONAMENTO	2	Verifica dei cuscinetti ed eventuale sostituzione							
1	4	CONDIZIONAMENTO	3	Controllo equilibratura dei ventilatori							
1	4	CONDIZIONAMENTO	4	Controllo tensione cinghie ed eventuale sostituzione							
1	4	CONDIZIONAMENTO		Canali Aria / Terminali							
1	4	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento							
1	4	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli							
1	4	CONDIZIONAMENTO	1	Controllo funzionamento serrande di regolazione							
1	4	CONDIZIONAMENTO	2	Controllo funzionamento serrande antincendio							
1	4	CONDIZIONAMENTO	3	Pulizia anemostati							
1	4	IDRICI - SANITARI		Scaldacqua elettrici							
1	4	IDRICI - SANITARI		Impianti idrico sanitari							
1	4	IDRICI - SANITARI		Operazioni e controlli							
1	4	IDRICI - SANITARI	1	Verificare il corretto funzionamento dello scaldacqua, verificando il corretto funzionamento del termometro							
1	4	IDRICI - SANITARI	2	Verifica a vista della presenza di perdite di fluido							
1	4	IDRICI - SANITARI	3	Sostituzione dei componenti guasti o dello scaldacqua							
1	4	IDRICI - SANITARI		Sanitari e rubinetterie							
1	4	IDRICI - SANITARI		Impianti idrico sanitari							
1	4	IDRICI - SANITARI		Operazioni e controlli							
1	4	IDRICI - SANITARI	1	Verifica funzionamento rubinetteria, cassette scarico wc e gallegianti							
1	4	IDRICI - SANITARI	2	Controllo tenuta guarnizioni / sedi rubinetti							
1	4	IDRICI - SANITARI	3	Controllo corretto scarico apparecchi sanitari							
1	4	IDRICI - SANITARI	4	Controllo integrità e fissaggio sedile wc							
1	4	IDRICI - SANITARI	5	Ripristino delle condizioni di funzionalità e sostituzione componentistica per risoluzione anomalie							
1	4	IDRICI - SANITARI		Tubazioni							
1	4	IDRICI - SANITARI		Impianti idrico - sanitari - fluidodinamico							
1	4	IDRICI - SANITARI		Operazioni e controlli							
1	4	IDRICI - SANITARI	1	Verifica della tenuta e dell'integrità dei vari circuiti							
1	4	IDRICI - SANITARI	2	Verifica dell'efficienza del sistema di protezione antigelo ove presente							
1	4	IDRICI - SANITARI	3	Controllo dello stato e delle condizioni d'uso dei giunti di dilatazione e di eventuali giunti elastici.							
1	4	IDRICI - SANITARI	4	Controllo della stabilità dei sostegni e degli eventuali punti fissi;							
1	4	IDRICI - SANITARI	5	In caso di trafilementi ripristinare la completa efficienza e tenuta delle tubazioni.							
1	4	ANTINCENDIO		Dispositivi di rilevazione incendi (UNI 11224:10)							
1	4	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;							
1	4	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli							
1	4	ANTINCENDIO	1	Ispezione visiva apparecchiature							
1	4	ANTINCENDIO	2	Controllo efficienza segnalazioni							
1	4	ANTINCENDIO	3	Prove di funzionamento rilevatori puntiformi							
1	4	ANTINCENDIO	4	Prove di funzionamento comandi manuali							
1	4	ANTINCENDIO	5	Prova funzionali allarmi							
1	4	ANTINCENDIO	6	Pulizia di tutti i componenti							
1	4	ANTINCENDIO		Dispositivi di Evacuazione antincendio (UNI 8364) e di diffusione sonora							
1	4	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;							
1	4	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli							



Complesso di Cascina Triulza

Academy

COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE							
1	4	ANTINCENDIO	1	Ispezione visiva apparecchiature		X					
1	4	ANTINCENDIO	2	Prove di funzionamento sistema di attivazione manuale					X		
1	4	ANTINCENDIO	3	Prove di funzionamento sistema di attivazione automatico					X		
1	4	ANTINCENDIO	4	Prova funzionali allarmi					X		
1	4	ANTINCENDIO	5	Pulizia di tutti i componenti					X		
1	2	ANTINCENDIO		Impianto di illuminazione di emergenza							
1	2	ANTINCENDIO		Impianti elettrici;							
1	2	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	2	ANTINCENDIO	1	Verificare la corretta posizione e l'integrità superficiale del diffusore e del riflettore					X		
1	2	ANTINCENDIO	2	Controllo della condensazione interstiziale					X		
1	2	ANTINCENDIO	3	Efficienza luminosa					X		
1	2	ANTINCENDIO	4	Controllare la corretta posizione dei riflettori e l'integrità della sorgente luminosa. Verificare la pulizia della superficie dei riflettori					X		
1	2	ANTINCENDIO	5	Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori					X		
1	2	ANTINCENDIO	6	Impermeabilità ai liquidi					X		
1	2	ANTINCENDIO	7	Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali dai diffusori, dai rifrattori e dai riflettori, impiegando detergenti idonei					X		
1	2	ANTINCENDIO	8	Esecuzione di scarica e carica e verifica autonoma dell' UPS dedicato;					X		
1	4	ANTINCENDIO		Estintori portatili a polvere							
1	4	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;							
1	4	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	ANTINCENDIO	1	Controllo che l'estintore sia presente e segnalato con apposito cartello;		X					
1	4	ANTINCENDIO	2	Controllo che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli		X					
1	4	ANTINCENDIO	3	Controllo che l'estintore non sia stato manomesso, in particolare che non risulti manomesso o mancante il dispositivo di sicurezza atto ad evitare azionamenti accidentali		X					
1	4	ANTINCENDIO	4	Controllo che i contrassegni distintivi siano esposti a vista e siano ben leggibili		X					
1	4	ANTINCENDIO	5	Controllo che l'indicatore di pressione, qualora fosse presente, indichi un valore di pressione compreso nel campo verde		X					
1	4	ANTINCENDIO	6	Controllo che l'estintore non presenti anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili ecc...		X					
1	4	ANTINCENDIO	7	Controllo che l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di supporto		X					
1	4	ANTINCENDIO	8	Controllo che il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e sia correttamente compilato		X					
1	4	ANTINCENDIO	9	Verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni e all'idoneità degli eventuali ricambi					X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	4	ANTINCENDIO	10	Verifiche di cui alle fasi di sorveglianza e controllo sopra descritte					X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	4	ANTINCENDIO	11	Esame interno dell'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione					X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	4	ANTINCENDIO	12	Controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario, se presente, e dell'agente estinguente, in particolare il tubo pescante, i tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni					X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	4	ANTINCENDIO	13	Ripristino delle protezioni superficiali, se danneggiate					X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	4	ANTINCENDIO	14	Sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovra pressioni con altri nuovi					X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	4	ANTINCENDIO	15	Sostituzione dell'agente estinguente					X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	4	ANTINCENDIO	16	Montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza					X		Alla scadenza dei 6 mesi
1	4	ANTINCENDIO		Estintori portatili a biossido di carbonio							
1	4	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;							
1	4	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	4	ANTINCENDIO	1	Controllo che l'estintore sia presente e segnalato con apposito cartello;		X					
1	4	ANTINCENDIO	2	Controllo che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli		X					
1	4	ANTINCENDIO	3	Controllo che l'estintore non sia stato manomesso, in particolare che non risulti manomesso o mancante il dispositivo di sicurezza atto ad evitare azionamenti accidentali		X					
1	4	ANTINCENDIO	4	Controllo che i contrassegni distintivi siano esposti a vista e siano ben leggibili		X					
1	4	ANTINCENDIO	5	Controllo che l'indicatore di pressione, qualora fosse presente, indichi un valore di pressione compreso nel campo verde		X					
1	4	ANTINCENDIO	6	Controllo che l'estintore non presenti anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili ecc...		X					
1	4	ANTINCENDIO	7	Controllo che l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di supporto		X					
1	4	ANTINCENDIO	8	Controllo che il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e sia correttamente compilato		X					
1	4	ANTINCENDIO	9	Verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni e all'idoneità degli eventuali ricambi					X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	4	ANTINCENDIO	10	Verifiche di cui alle fasi di sorveglianza e controllo sopra descritte					X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	4	ANTINCENDIO	11	Esame interno dell'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione					X		Alla scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione



Complesso di Cascina Triulza												
Academy												
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE								
1	4	ANTINCENDIO	12	Controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario, se presente, e dell'agente estinguente, in particolare il tubo pescante, i tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni								
1	4	ANTINCENDIO	13	Ripristino delle protezioni superficiali, se danneggiate								
1	4	ANTINCENDIO	14	Sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovra pressioni con altri nuovi								
1	4	ANTINCENDIO	15	Sostituzione dell'agente estinguente								
1	4	ANTINCENDIO	16	Montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza								
1	4	ANTINCENDIO		Naspi								
1	4	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;								
1	4	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli								
1	4	ANTINCENDIO	1	Ispezione visiva. Accertarsi che ogni naspo:-sia collocato nel posto previsto; -sia accessibile senza ostacoli, sia visibile chiaramente ed abbia istruzioni d'uso leggibili; -non presenti segni di deterioramento, corrosione o perdite.								
1	4	ANTINCENDIO	2	La tubazione deve essere srotolata completamente e sottoposta alla pressione di rete. Devono essere verificati e controllati i seguenti punti: -l'attrezzatura è accessibile senza ostacoli e non è danneggiata; i componenti non presentano segni di corrosione o perdite; -le istruzioni d'uso sono chiare e leggibili; -la collocazione è chiaramente segnalata; -i ganci per il fissaggio a parete sono adatti allo scopo, fissi e saldi; -il getto d'acqua è costante e sufficiente (è raccomandato l'uso di indicatori di flusso e indicatori di pressione); -l'indicatore di pressione (se presente) funziona correttamente e all'interno della sua scala operativa; -la tubazione, su tutta la sua lunghezza, non presenta screpolature, deformazioni, logoramenti o danneggiamenti. Se la tubazione presenta qualsiasi difetto deve essere sostituita o collaudata alla massima pressione di esercizio; -il sistema di fissaggio della tubazione è del tipo adeguato ed assicura la tenuta; -le bobine ruotano agevolmente in entrambe le direzioni; -per i naspi orientabili, verificare che il supporto pivotante ruoti agevolmente fino a 180°; -sui naspi manuali, verificare che la valvola di intercettazione sia di tipo adeguato e sia di facile e corretta manovrabilità; -verificare le condizioni della tubazione di alimentazione idrica; -se i sistemi sono collocati in una cassetta, verificare eventuali segnali di danneggiamento e che i portelli della stessa si aprano agevolmente; -verificare che la lancia erogatrice sia di tipo appropriato e di facile manovrabilità; -lasciare il naspo pronto per un uso immediato. Nel caso siano necessari ulteriori lavori di manutenzione si deve collocare sull'apparecchiatura un'etichetta "FUORI SERVIZIO" e la persona competente dovrebbe informare l'utilizzatore/proprietario.								
1	4	ANTINCENDIO		Porte REI e/o di emergenza interne								
1	4	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;								
1	4	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli								
1	4	ANTINCENDIO		1	Controllo degli spazi (Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.							
1	4	ANTINCENDIO		2	Controllo parti a vista con verifica dell'integrità del telaio fisso e mobile							
1	4	ANTINCENDIO		3	Verifica funzionamento							
1	4	ANTINCENDIO		4	Verifica di eventuali fenomeni corrosivi dei componenti o deterioramento delle vernici protettive superficiali							
1	4	ANTINCENDIO		5	Controllo maniglione e/o serratura							
1	4	ANTINCENDIO		6	Controllo contro-bocchette							
1	4	ANTINCENDIO		7	Lubrificazione serratura, cerniere							
1	4	ANTINCENDIO	8	Pulizia e regolazione degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni								
1	4	ANTINCENDIO	9	Regolazione telai e controtelai								
1	4	ANTINCENDIO	10	Rimozione ostacoli								
1	4	ANTINCENDIO		Porte REI e/o emergenza esterne								
1	4	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;								
1	4	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli								
1	4	ANTINCENDIO		1	Controllo degli spazi (Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.							
1	4	ANTINCENDIO		2	Controllo parti a vista con verifica dell'integrità del telaio fisso e mobile							
1	4	ANTINCENDIO	3	Verifica funzionamento								
1	4	ANTINCENDIO	4	Verifica di eventuali fenomeni corrosivi dei componenti o deterioramento delle vernici protettive superficiali								
1	4	ANTINCENDIO	5	Controllo maniglione e/o serratura								
1	4	ANTINCENDIO	6	Controllo contro-bocchette								
1	4	ANTINCENDIO	7	Lubrificazione serratura, cerniere								



Complesso di Cascina Triulza											
Academy											
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE							
1	4	ANTINCENDIO	8	Pulizia e regolazione degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni					X		
1	4	ANTINCENDIO	9	Regolazione telai e controtelai					X		
1	4	ANTINCENDIO	10	Rimozione ostacoli					X		
1	4	ANTINCENDIO		<i>Maniglioni Antipánico</i>							
1	4	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;							
1	4	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli							
1	4	ANTINCENDIO	1	Controllo funzionamento					X		
1	4	ANTINCENDIO	2	Registrazione e lubrificazione					X		
1	4	SOLLEVAMENTO		<i>Impianto di Sollevamento</i>							
1	4	SOLLEVAMENTO		Impianti antincendio;							
1	4	SOLLEVAMENTO		Operazioni e controlli							
1	4	SOLLEVAMENTO	1	Controllo stato di cabina, corretta chiusura porte e intervento serrature							
1	4	SOLLEVAMENTO	2	Controllo allineamento e funzionalità fotocellule				X			
1	4	SOLLEVAMENTO	3	Anomalia pulsantiera di cabina				X			
1	4	SOLLEVAMENTO	4	Controllo luci di cabina				X			
1	4	SOLLEVAMENTO	5	Controllo funzionalità interruttori di fine corsa e di piano				X			
1	4	SOLLEVAMENTO	6	Verifica quadro di manovra (stato interblocchi elettrici, serraggi bullonerie lame di sezionatori, etc...)					X		
1	4	SOLLEVAMENTO	7	Verifica spie di segnalatori sezionatori di linea					X		
1	4	SOLLEVAMENTO	8	Controllo allineamento ammortizzatori con cabina e controllo ritorno degli stessi					X		
1	4	SOLLEVAMENTO	9	Controllo stato e scorrimento delle funi di trazione					X		
1	4	SOLLEVAMENTO	10	Lubrificazione serrature e sistemi di bloccaggio					X		
1	4	SOLLEVAMENTO	11	Lubrificazione pulegge e guide					X		
1	4	SOLLEVAMENTO	12	Verifica semestrale dei dispositivi di sicurezza ai sensi del DPR 162/99 con annotazioni sul Libretto					X		
1	4	SOLLEVAMENTO	13	Regolazioni funi					X		

Centrale Termofrigorifera e Cabina Elettrica



Complesso di Cascina Triulza													
Centrale Termofrigorifera e Cabina Elettrica													
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE									
1	5	EDILE		Cordoli e setti in c.a.									
1	5	EDILE		Opere edili;									
1	5	EDILE		Operazioni e controlli				Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	5	EDILE	1	Controllare l'integrità delle pareti e dei pilastri verificando l'assenza di eventuali lesioni e/o fessurazioni. Controllare eventuali smottamenti del terreno circostante alla struttura che possano essere indicatori di cedimenti strutturali. Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.).								X	Ogni 12 mesi / in seguito a calamità naturali (sisma, nu- bifragi, ecc.)
1	5	EDILE	2	In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.									secondo necessità
1	5	EDILE		Cordoli e setti in c.a.									
1	5	EDILE		Opere edili;									
1	5	EDILE		Operazioni e controlli				Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	5	EDILE	1	Controllare l'integrità delle pareti e dei pilastri verificando l'assenza di eventuali lesioni e/o fessurazioni. Controllare eventuali smottamenti del terreno circostante alla struttura che possano essere indicatori di cedimenti strutturali. Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.).								X	Ogni 12 mesi / in seguito a calamità naturali (sisma, nu- bifragi, ecc.)
1	5	EDILE	2	In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.									secondo necessità
1	5	EDILE		Solai collaboranti									
1	5	EDILE		Impianti edili									
1	5	EDILE		Operazioni e controlli				Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	5	EDILE	1	Controllo delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie che possano anticipare l'insorgenza di fenomeni di dissesto e/o cedimenti strutturali (fessurazioni, lesioni, ecc.)								X	
1	5	EDILE		Murature esterne intonacate									
1	5	EDILE		Impianti edili									
1	5	EDILE		Operazioni e controlli				Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	5	EDILE	1	Verificare la regolarità delle finiture								X	
1	5	EDILE	2	Verificare con ispezioni a vista la presenza di varie anomalie								X	
1	5	EDILE		Pavimentazioni interne in cemento con protezione antipolvere									
1	5	EDILE		Impianti edili									
1	5	EDILE		Operazioni e controlli				Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	5	EDILE	1	Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Ricontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).								X	



Complesso di Cascina Triulza									
Centrale Termofrigorifera e Cabina Elettrica									
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE					
1	5	EDILE		Porte esterne in acciaio -alluminio					
1	5	EDILE		Impianti edili					
1	5	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	5	EDILE	1	Controllo parti a vista con verifica dell'integrità delle finiture					X
1	5	EDILE	2	Controllo accessori					X
1	5	EDILE	3	Controllo guide ed in genere sistemi di scorrimento ed antipanico					X
1	5	EDILE	4	Lubrificazione sistemi di movimentazione					X
1	5	EDILE	5	Registrazione organi di movimentazione e d antisfondamento; prove generali sugli automatismi e sulle segnalazioni					X
1	5	EDILE		Grate di aerazione esterne					
1	5	EDILE		Impianti edili					
1	5	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	5	EDILE	1	Controllare lo stato generale e l'integrità della grata, della sua aderenza al sup- porto e della sua connessione con le altre parti dell'impianto.					X
1	5	EDILE	2	Pulizia ed asportazione dei residui con prodotti appropriati					X
1	5	EDILE		Tramezzi interni					
1	5	EDILE		Impianti edili					
1	5	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	5	EDILE	1	Controllo generale delle parti a vista.					X
1	5	EDILE		Pareti interne in blocchi di cls vibrocompresso					
1	5	EDILE		Impianti edili					
1	5	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	5	EDILE	1	Controllo generale delle parti a vista	Annuale				X
1	5	EDILE	2	Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti.					secondo necessità
1	5	EDILE	3	Ripresa delle superfici murarie che per vani ed eventuali deterioramenti (infiltrazioni di umidità, rottura tubi etc) necessitano di rinforzi o riprese dello strato fine.					secondo necessità
1	5	EDILE	4	Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante l'uso di resine epossidiche. Riparazione e rifacimento dei rivestimenti.					secondo necessità
1	5	EDILE		Griglie metalliche					
1	5	EDILE		Impianti edili					
1	5	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	5	EDILE	1	Verifica a vista dell' integrità delle griglie e del suo supporto					X
1	5	EDILE	2	Pulizia					X
1	5	EDILE		Segnaletica					
1	5	EDILE		Impianti edili					
1	5	EDILE		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	5	EDILE		Controllo a vista dell'integrità dei componenti e suo ancoraggio della segnaletica, verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza. Controllo dell'aspetto cromatico dei pittogrammi e dell'integrità delle scritte in codice braille.					X
1	5	ELETTRICO		Quadro elettrico media tensione cabina di ricezione					
1	5	ELETTRICO		Impianti elettrici;					
1	5	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	5	ELETTRICO	1	Ispezione visiva quadro					X
1	5	ELETTRICO	2	Controllo del valore di assorbimento dei carichi principali					X
1	5	ELETTRICO	3	Verifica equipotenzialità delle masse metalliche					X
1	5	ELETTRICO	4	Verifica integrità fusibili e lampade di segnalazione					X
1	5	ELETTRICO	5	Verifica connessioni e serraggio morsettiere					X
1	5	ELETTRICO	6	Pulizia generale del quadro e relative apparecchiature					X
1	5	ELETTRICO	7	Verifica targhe di identificazione					X
1	5	ELETTRICO	8	Prova di funzionamento dei dispositivi di protezione differenziale					X
1	5	ELETTRICO	9	Verifica isolatori (fessurazioni, tracce di scariche superficiali)					X
1	5	ELETTRICO	10	Verifica dello stato delle varie apparecchiature e circuiti ausiliari					X
1	5	ELETTRICO	11	Verifica della temperatura del quadro					X
1	5	ELETTRICO	12	Verifica dello stato delle apparecchiature come da schede predisposte per ogni apparecchiatura					X
1	5	ELETTRICO	13	Controllo schema elettrico					X
1	5	ELETTRICO	14	Prova funzionale pulsanti di sgancio fuori porta					X



Complesso di Cascina Triulza									
Centrale Termofrigorifera e Cabina Elettrica									
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE					
1	5	ELETTRICO		Trasformatori MT/BT					
1	5	ELETTRICO		Impianti elettrici;					
1	5	ELETTRICO		Operazioni e controlli					
1	5	ELETTRICO	1	Ispezione visiva apparecchiature e relativa segregazione	Mensile	Bimestrale	Trimestriale	Semestriale	Altro
1	5	ELETTRICO	2	Ispezione della trasformazione, con serraggio terminali MTBT e pulizia esterna dei cavi MT-BT e della macchina.	X				X
1	5	ELETTRICO	3	Verifica segnalazioni di allarme con simulazione dei guasti					X
1	5	ELETTRICO	4	Controllo serraggi collegamenti di terra					X
1	5	ELETTRICO	5	Pulizia generale locale con adeguati mezzi e prodotti.					X
1	5	ELETTRICO	8	Verifica efficienza di ventilazione					X
1	5	ELETTRICO	12	Verifica equipotenzialità delle masse metalliche					X
1	5	ELETTRICO		Quadro generale BT					
1	5	ELETTRICO		Impianti elettrici;					
1	5	ELETTRICO		Operazioni e controlli					
1	5	ELETTRICO	1	Ispezione visiva quadro	Mensile	Bimestrale	Trimestriale	Semestriale	Altro
1	5	ELETTRICO	2	Controllo del valore di assorbimento dei carichi principali				X	
1	5	ELETTRICO	3	Verifica equipotenzialità delle masse metalliche				X	
1	5	ELETTRICO	4	Verifica integrità fusibili e lampade di segnalazione				X	
1	5	ELETTRICO	5	Verifica connessioni e serraggio morsettiere				X	
1	5	ELETTRICO	6	Pulizia generale del quadro e relative apparecchiature				X	
1	5	ELETTRICO	7	Verifica targhe di identificazione				X	
1	5	ELETTRICO	8	Prova di funzionamento dei dispositivi di protezione differenziale				X	
1	5	ELETTRICO	9	Verifica isolatori (fessurazioni, tracce di scariche superficiali)				X	
1	5	ELETTRICO	10	Verifica dello stato delle varie apparecchiature e circuiti ausiliari				X	
1	5	ELETTRICO	11	Verifica della temperatura del quadro				X	
1	5	ELETTRICO	12	Verifica dello stato delle apparecchiature come da schede predisposte per ogni apparecchiatura				X	
1	5	ELETTRICO	13	Controllo schema elettrico				X	
1	5	ELETTRICO		Quadro di rifasamento					
1	5	ELETTRICO		Impianti elettrici;					
1	5	ELETTRICO		Operazioni e controlli					
1	5	ELETTRICO	1	Ispezione visiva quadro	Mensile	Bimestrale	Trimestriale	Semestriale	Altro
1	5	ELETTRICO	2	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie	X			X	
1	5	ELETTRICO	3	Pulizia generale del quadro e relative apparecchiature				X	
1	5	ELETTRICO	4	Verifica efficienza strumenti di misura				X	
1	5	ELETTRICO	5	Verifica integrità fusibili e lampade di segnalazione				X	
1	5	ELETTRICO	6	Verifica serraggio terminali e della morsetteria di attestazione				X	
1	5	ELETTRICO	7	Verifica serraggio bulloneria e collegamenti dei circuiti di protezione				X	
1	5	ELETTRICO	8	Controllo delle unità di rifasamento con verifica dello stato dei condensatori				X	
1	5	ELETTRICO	9	Controllo della centralina per l'inserzione dei vari gradini				X	
1	5	ELETTRICO	10	Verifica isolatori (fessurazioni, tracce di scariche superficiali)				X	
1	5	ELETTRICO	11	verifica della taratura delle protezioni contro i sovraccarichi e corto circuiti ed integrità dei fusibili				X	
1	5	ELETTRICO	12	verifica della continuità elettrica dei vari collegamenti del conduttore di protezione				X	
1	5	ELETTRICO	13	controllo della corrente assorbita da ogni condensatore per verificarne la capacità nominale				X	
1	5	ELETTRICO	14	controllo efficienza dei segnalatori luminosi, eventuali allarmi				X	
1	5	ELETTRICO	15	verifica dello stato delle varie apparecchiature e circuiti ausiliari di inserimento condensatori				X	
1	5	ELETTRICO	16	verificare l'efficienza delle resistenze di scarica				X	
1	5	ELETTRICO	17	verifica dello stato dei contatti dei contattori di inserimento dei condensatori				X	
1	5	ELETTRICO	18	controllare numero dei gradini normalmente inseriti e le eventuali inserzioni anomale o frequenti				X	
1	5	ELETTRICO	19	eventuali problemi sorti durante il periodo di funzionamento				X	



Complesso di Cascina Triulza										
Centrale Termofrigorifera e Cabina Elettrica										
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE						
1	5	ELETTRICO		Quadri elettrici edifici						
1	5	ELETTRICO		Impianti elettrici;						
1	5	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	5	ELETTRICO	1	Ispezione visiva quadro				X		
1	5	ELETTRICO	2	Controllo del valore di assorbimento dei carichi principali				X		
1	5	ELETTRICO	3	Verifica equipotenzialità delle masse metalliche				X		
1	5	ELETTRICO	4	Verifica integrità fusibili e lampade di segnalazione				X		
1	5	ELETTRICO	5	Verifica connessioni e serraggio morsettiere				X		
1	5	ELETTRICO	6	Pulizia generale del quadro e relative apparecchiature				X		
1	5	ELETTRICO	7	Verifica targhe di identificazione				X		
1	5	ELETTRICO	8	Prova di funzionamento dei dispositivi di protezione differenziale				X		
1	5	ELETTRICO	9	Verifica isolatori (fessurazioni, tracce di scariche superficiali)				X		
1	5	ELETTRICO	10	Verifica dello stato delle varie apparecchiature e circuiti ausiliari				X		
1	5	ELETTRICO	11	Verifica della temperatura del quadro				X		
1	5	ELETTRICO	12	Verifica dello stato delle apparecchiature come da schede predisposte per ogni apparecchiatura				X		
1	5	ELETTRICO	13	Controllo schema elettrico				X		
1	5	ELETTRICO		Gruppo di continuità di emergenza						
1	5	ELETTRICO		Impianti elettrici;						
1	5	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	5	ELETTRICO	1	Ispezione visiva apparecchiatura	X					
1	5	ELETTRICO	2	Controllo e verifica stato schede elettroniche e display stati e allarmi				X		
1	5	ELETTRICO	3	Verifica corrente di assorbimento del raddrizzatore				X		
1	5	ELETTRICO	4	Verifica tensione e corrente di mantenimento in carica delle batterie				X		
1	5	ELETTRICO	5	Verifica tensione e corrente di carica a fondo delle batterie				X		
1	5	ELETTRICO	6	Verifica areazione locale batterie o singoli armadi di contenimento				X		
1	5	ELETTRICO	7	Controllo serraggio connessioni e morsettiere				X		
1	5	ELETTRICO	8	Verifica tensione e corrente di uscita dall'inverter				X		
1	5	ELETTRICO	9	Verifica corrente di erogazione dalle batterie				X		
1	5	ELETTRICO	10	Prova funzionale commutatore statico da rete a UPS in automatico				X		
1	5	ELETTRICO	11	Prova funzionale commutazione UPS/rete mediante by pass manuale				X		
1	5	ELETTRICO	12	Prova funzionale dispositivo di sgancio di emergenza				X		
1	5	ELETTRICO		Impianti di terra ed equipotenziali						
1	5	ELETTRICO		Impianti elettrici;						
1	5	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	5	ELETTRICO	1	Ispezione visiva componentistica				X		
1	5	ELETTRICO	2	Verifica continuità dei collegamenti equipotenziali					X	
1	5	ELETTRICO	3	Controllo stata pozzetti e collegamenti del dispersore					X	
1	5	ELETTRICO	4	Verifica serraggi capicorda e morsetti di giunzione al collettore principale					X	
1	5	ELETTRICO	5	Ripristino delle condizioni di funzionalità e sostituzione componentistica per risoluzione anomalie						secondo necessità
1	5	ELETTRICO		Conduttori di bassa tensione						
1	5	ELETTRICO		Impianti elettrici;						
1	5	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	5	ELETTRICO	1	Verifica a vista dello stato di conservazione dei conduttori.					X	
1	5	ELETTRICO	2	Controllo a vista dello stato di integrità dei contenitori, con particolare attenzione ai coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio e/o di derivazione.					X	
1	5	ELETTRICO	3	Controllo delle targhette nelle morsettiere.					X	
1	5	ELETTRICO	4	Verificare resistenza meccanica della canalizzazione					X	
1	5	ELETTRICO	5	Verificare grado di protezione					X	
1	5	ELETTRICO	6	Verifica del corretto serraggio dei morsetti					X	
1	5	ELETTRICO	7	Registrazione degli appoggi e dei tendini dei vari tratti di canalizzazione					X	



Complesso di Cascina Triulza									
Centrale Termofrigorifera e Cabina Elettrica									
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE					
1	5	ELETTRICO		<i>Quadri di comando e controllo pompe (di sentina e gemellari)</i>					
1	5	ELETTRICO		Impianti elettrici;					
1	5	ELETTRICO		Operazioni e controlli					
1	5	ELETTRICO	1	Ispezione visiva quadro	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	5	ELETTRICO	2	Controllo del valore di assorbimento dei carichi principali				X	
1	5	ELETTRICO	3	Verifica equipotenzialità delle masse metalliche				X	
1	5	ELETTRICO	4	Verifica integrità fusibili e lampade di segnalazione				X	
1	5	ELETTRICO	5	Verifica connessioni e serraggio morsettiere				X	
1	5	ELETTRICO	6	Pulizia generale del quadro e relative apparecchiature				X	
1	5	ELETTRICO	7	Verifica targhe di identificazione				X	
1	5	ELETTRICO	8	Prova di funzionamento dei dispositivi di protezione differenziale				X	
1	5	ELETTRICO	9	Verifica isolatori (fessurazioni, tracce di scariche superficiali)				X	
1	5	ELETTRICO	10	Verifica dello stato delle varie apparecchiature e circuiti ausiliari				X	
1	5	ELETTRICO	11	Verifica della temperatura del quadro				X	
1	5	ELETTRICO	12	Verifica dello stato delle apparecchiature come da schede predisposte per ogni apparecchiatura				X	
1	5	ELETTRICO	13	Controllo schema elettrico				X	
1	5	ELETTRICO		<i>Apparecchi di illuminazione con qualsiasi tipologia di sorgente luminosa</i>					
1	5	ELETTRICO		Impianti elettrici;					
1	5	ELETTRICO		Operazioni e controlli					
1	5	ELETTRICO	1	Verificare la corretta posizione e l'integrità superficiale del diffusore e del rifrattore	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	5	ELETTRICO	2	Controllo della condensazione interstiziale				X	
1	5	ELETTRICO	3	Efficienza luminosa				X	
1	5	ELETTRICO	4	Controllare la corretta posizione dei riflettori e l'integrità della sorgente luminosa. Verificare la pulizia della superficie dei riflettori				X	
1	5	ELETTRICO	5	Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori				X	
1	5	ELETTRICO	6	Impermeabilità ai liquidi				X	
1	5	ELETTRICO	7	Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali dai diffusori, dai rifrattori e dai riflettori, impiegando detergenti idonei				X	
1	5	ELETTRICO		<i>Spine e prese civili ed industriali, pulsanti, campanelli per usi domestici</i>					
1	5	ELETTRICO		Impianti elettrici;					
1	5	ELETTRICO		Operazioni e controlli					
1	5	ELETTRICO	1	Verifica della corretta pressione di serraggio delle viti, dei telai e dei coperchi delle cassette.	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	5	ELETTRICO	2	Verifica del livello di isolamento e di protezione delle prese e delle spine				X	
1	5	ELETTRICO	3	Verifica campanello di emergenza bagno disabili				X	
1	5	ELETTRICO		<i>Elettropompe (di sentina e gemellari)</i>					
1	5	ELETTRICO		Impianti idrico - sanitari					
1	5	ELETTRICO		Operazioni e controlli					
1	5	ELETTRICO	1	Pulizia ed Ingrassaggio	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	5	ELETTRICO	2	Verifica dei cuscinetti			X		
1	5	ELETTRICO	3	Verifica dei premistoppa, tiraggio ed eventuale sostituzione			X		
1	5	ELETTRICO	4	Controllo della funzionalità dei comandi elettrici ed elettronici			X		
1	5	CONDIZIONAMENTO		<i>Sistema Supervisione SIEMENS DESIGO (escluso la manutenzione del Software)</i>					
1	5	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento					
1	5	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli					
1	5	CONDIZIONAMENTO	1	Controllo di tenuta valvole a 2 e 3 vie	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Altro
1	5	CONDIZIONAMENTO	2	Verifica di funzionalità servomotori				X	
1	5	CONDIZIONAMENTO	3	Controllo/verifica regolatore, controllori in campo e PXC				X	
1	5	CONDIZIONAMENTO	4	Set - Point regolatori climatici				X	
1	5	CONDIZIONAMENTO	5	Verifica funzionalità servomotori in riferimento al segnale di uscita dei regolatori climatici				X	
1	5	CONDIZIONAMENTO	6	Verifica alimentazione servomotori				X	
1	5	CONDIZIONAMENTO	7	Controllo impostazione banda proporzionale				X	
1	5	CONDIZIONAMENTO	8	Verifica comunicazione con il sistema di supervisione					Giornalmente



Complesso di Cascina Triulza						
Centrale Termofrigorifera e Cabina Elettrica						
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE		
1	5	CONDIZIONAMENTO		Gruppi Polivalenti		
1	5	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento		
1	5	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale
1	5	CONDIZIONAMENTO	1	Verifica del condensatore ed evaporatore della circolazione acqua, con eventuale lavaggio degli stessi con additivi non corrosivi		Trimestriale
1	5	CONDIZIONAMENTO	2	Verifica di tenuta giunti antivibranti		Semestriale
1	5	CONDIZIONAMENTO	3	Controllo e prova di tenuta di tutte le apparecchiature di sicurezza funzionamento, pressostati, flussostati, termostati		Annuale
1	5	CONDIZIONAMENTO	4	Controllo della valvola limitatrice d'acqua		Altro
1	5	CONDIZIONAMENTO	5	Controllo livelli d'olio		
1	5	CONDIZIONAMENTO	6	Controllo riscaldatore olio		
1	5	CONDIZIONAMENTO	7	Verifica perdite gas freon e/o elio		
1	5	CONDIZIONAMENTO	8	Verifica/cambio Inserzione compressori		
1	5	CONDIZIONAMENTO	9	Rimozione fusibili del quadro elettrico onde evitare avviamenti accidentali		
1	5	CONDIZIONAMENTO	10	Rimozione dei fusibili del quadro elettrico onde evitare avviamenti accidentali		
1	5	CONDIZIONAMENTO	11	Chiusura di tutte le valvole di intercettazione a fine stagione, onde assicurarsi che non vi siano perdite attraverso i premi stoppa		
1	5	CONDIZIONAMENTO	12	Aggiornamento registro DPR 43 27 gennaio 2012		
1	5	CONDIZIONAMENTO	13	Aggiornamento libretto DPR 147 del 15 febbraio 2006		
1	5	CONDIZIONAMENTO		Elettropompe (Circolatori)		
1	5	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento		
1	5	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale
1	5	CONDIZIONAMENTO	1	Pulizia ed Ingrassaggio		Trimestriale
1	5	CONDIZIONAMENTO	2	Verifica dei cuscinetti		Semestriale
1	5	CONDIZIONAMENTO	3	Verifica dei premistoppa, tiraggio ed eventuale sostituzione		Annuale
1	5	CONDIZIONAMENTO	4	Controllo della funzionalità dei comandi elettrici ed elettronici		Altro
1	5	CONDIZIONAMENTO		Ventilconvettori		
1	5	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento		
1	5	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale
1	5	CONDIZIONAMENTO	1	Pulizia e/o sostituzione filtri rigenerabili		Trimestriale
1	5	CONDIZIONAMENTO	2	Pulizia batterie		Semestriale
1	5	CONDIZIONAMENTO	3	Pulizia bacinella condensa e scarico		Annuale
1	5	CONDIZIONAMENTO	4	Controllo valori di taratura termostati - sonda - regolatori ed eventuale ritaratura		Altro
1	5	CONDIZIONAMENTO	5	Controllo dell'equilibratura delle ventole		
1	5	CONDIZIONAMENTO	6	Controllo valvola di regolazione ed eventuale sostituzione		
1	5	CONDIZIONAMENTO		Condizionatori locali tecnici		
1	5	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento		
1	5	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale
1	5	CONDIZIONAMENTO	1	Controllo e prova di tutte le apparecchiature di sicurezza e funzionamento pressostati, flussostati, termostati, sonde di temperatura/CO2		Trimestriale
1	5	CONDIZIONAMENTO	2	Controllo equilibratura ventilatori		Semestriale
1	5	CONDIZIONAMENTO	3	Pulizia della batteria		Annuale
1	5	CONDIZIONAMENTO	4	Ingrassaggio e pulizia generale		Altro



Complesso di Cascina Triulza										
Centrale Termofrigorifera e Cabina Elettrica										
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE						
1	5	CONDIZIONAMENTO		<i>Canali Aria / Terminali</i>						
1	5	CONDIZIONAMENTO		Impianti condizionamento						
1	5	CONDIZIONAMENTO		Operazioni e controlli						
1	5	CONDIZIONAMENTO	1	Controllo funzionamento serrande di regolazione	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	5	CONDIZIONAMENTO	2	Controllo funzionamento serrande antincendio				X		
1	5	CONDIZIONAMENTO	3	Pulizia anemostati				X		
1	5	CONDIZIONAMENTO	4	Verifica corretto funzionamento dei silenziatori				X		
1	5	IDRICO - SANITARIO		<i>Scambiatore</i>						
1	5	IDRICO - SANITARIO		Impianti idrico - sanitari						
1	5	IDRICO - SANITARIO		Operazioni e controlli						
1	5	IDRICO - SANITARIO	1	Verificare che non ci siano perdite visibili dal gruppo piastre, dalle valvole o dal sistema di tubazioni.	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	5	IDRICO - SANITARIO	2	Pulizia delle piastre					X	se necessario in base ai rilievi delle temperature
1	5	IDRICO - SANITARIO		<i>Filtro ciclonico</i>						
1	5	IDRICO - SANITARIO		Impianti idrico - sanitari						
1	5	IDRICO - SANITARIO		Operazioni e controlli						
1	5	IDRICO - SANITARIO	1	Scarico del deposito accumulato a fondo filtro	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	5	IDRICO - SANITARIO		<i>Serbatoio stoccaggio acqua sanitaria</i>						
1	5	IDRICO - SANITARIO		Impianti idrico - sanitari						
1	5	IDRICO - SANITARIO		Operazioni e controlli						
1	5	IDRICO - SANITARIO	1	Controllo valvolame, funzionamento manometri e termometri	X					
1	5	IDRICO - SANITARIO	2	Controllo integrità isolamento	X					
1	5	IDRICO - SANITARIO		<i>Sistema trattamento acque (addolcitore, anticorrosivo, antilegionella)</i>						
1	5	IDRICO - SANITARIO		Impianti idrico - sanitari						
1	5	IDRICO - SANITARIO		Operazioni e controlli						
1	5	IDRICO - SANITARIO	1	Controllo del livello del sale o del prodotto chimico ed eventuale rabbocco	X					
1	5	IDRICO - SANITARIO	2	Verifica valori PH e concentrazioni	X					
1	5	IDRICO - SANITARIO	3	Verifica e pulizia punti di trattamento		X				
1	5	IDRICO - SANITARIO	4	Verifica corretto consumo dei prodotti		X				
1	5	IDRICO - SANITARIO		<i>Tubazioni</i>						
1	5	IDRICO - SANITARIO		Impianti idrico - sanitari - fluidodinamico						
1	5	IDRICO - SANITARIO		Operazioni e controlli						
1	5	IDRICO - SANITARIO	1	Verifica della tenuta e dell'integrità dei vari circuiti	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	5	IDRICO - SANITARIO	2	Verifica dell'efficienza del sistema di protezione antigelo ove presente				X		
1	5	IDRICO - SANITARIO	3	Controllo dello stato e delle condizioni d'uso dei giunti di dilatazione e di eventuali giunti elastici.			X			
1	5	IDRICO - SANITARIO	4	Controllo della stabilità dei sostegni e degli eventuali punti fissi.			X			
1	5	IDRICO - SANITARIO	6	In caso di trafilemanti ripristinare la completa efficienza e tenuta delle tubazioni.						secondo necessità
1	5	IDRICO - SANITARIO	7	Provvedere, se deteriorati, alla sostituzione dei giunti di dilatazione e dei eventuali giunti elastici.						secondo necessità
1	5	IDRICO - SANITARIO		<i>Valvole tipo wafer a farfalla o a sfera</i>						
1	5	IDRICO - SANITARIO		Impianti condizionamento						
1	5	IDRICO - SANITARIO		Operazioni e controlli						
1	5	IDRICO - SANITARIO	1	Verificare corretta manovrabilità e chiusura	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro



Complesso di Cascina Triulza									
Centrale Termofrigorifera e Cabina Elettrica									
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE					
1	5	ANTINCENDIO		Dispositivi di rilevazione incendi (UNI 11224:10)					
1	5	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;					
1	5	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli					
1	5	ANTINCENDIO	1	Ispezione visiva apparecchiature	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	5	ANTINCENDIO	2	Controllo efficienza segnalazioni	X			X	
1	5	ANTINCENDIO	3	Prove di funzionamento rilevatori puntiformi				X	
1	5	ANTINCENDIO	4	Prove di funzionamento comandi manuali				X	
1	5	ANTINCENDIO	5	Prova funzionali allarmi				X	
1	5	ANTINCENDIO	6	Pulizia di tutti i componenti				X	
1	5	ANTINCENDIO		Dispositivi di Evacuazione antincendio (UNI 8364) e di diffusione sonora					
1	5	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;					
1	5	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli					
1	5	ANTINCENDIO	1	Ispezione visiva apparecchiature	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	5	ANTINCENDIO	2	Prove di funzionamento sistema di attivazione manuale	X			X	
1	5	ANTINCENDIO	3	Prove di funzionamento sistema di attivazione automatico				X	
1	5	ANTINCENDIO	4	Prova funzionali allarmi				X	
1	5	ANTINCENDIO	5	Pulizia di tutti i componenti				X	
1	5	ANTINCENDIO		Impianto di illuminazione di emergenza					
1	5	ANTINCENDIO		Impianti elettrici;					
1	5	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli					
1	5	ANTINCENDIO	1	Verificare la corretta posizione e l'integrità superficiale del diffusore e del rifrattore	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	5	ANTINCENDIO	2	Controllo della condensazione interstiziale				X	
1	5	ANTINCENDIO	3	Efficienza luminosa				X	
1	5	ANTINCENDIO	4	Controllare la corretta posizione dei riflettori e l'integrità della sorgente luminosa. Verificare la pulizia della superficie dei riflettori				X	
1	5	ANTINCENDIO	5	Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori				X	
1	5	ANTINCENDIO	6	Impermeabilità ai liquidi				X	
1	5	ANTINCENDIO	7	Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali dai diffusori, dai rifrattori e dai riflettori, impiegando detergenti idonei				X	
1	5	ANTINCENDIO	8	Esecuzione di scarica e carica e verifica autonoma dell' UPS dedicato;				X	
1	5	ANTINCENDIO		Estintori portatili a polvere					
1	5	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;					
1	5	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli					
1	5	ANTINCENDIO	1	Controllo che l'estintore sia presente e segnalato con apposito cartello;	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale
1	5	ANTINCENDIO	2	Controllo che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli	X				
1	5	ANTINCENDIO	3	Controllo che l'estintore non sia stato manomesso, in particolare che non risulti manomesso o mancante il dispositivo di sicurezza atto ad evitare azionamenti accidentali	X				
1	5	ANTINCENDIO	4	Controllo che i contrassegni distintivi siano esposti a vista e siano ben leggibili	X				
1	5	ANTINCENDIO	5	Controllo che l'indicatore di pressione, qualora fosse presente, indichi un valore di pressione compreso nel campo verde	X				
1	5	ANTINCENDIO	6	Controllo che l'estintore non presenti anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili ecc...	X				
1	5	ANTINCENDIO	7	Controllo che l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di supporto	X				
1	5	ANTINCENDIO	8	Controllo che il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e sia correttamente compilato	X				
1	5	ANTINCENDIO	9	Verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni e all'idoneità degli eventuali ricambi				X	Allo scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	5	ANTINCENDIO	10	Verifiche di cui alle fasi di sorveglianza e controllo sopra descritte				X	Allo scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	5	ANTINCENDIO	11	Esame interno dell'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione				X	Allo scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	5	ANTINCENDIO	12	Controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario, se presente, e dell'agente estinguente, in particolare il tubo pescante, i tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni				X	Allo scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	5	ANTINCENDIO	13	Ripristino delle protezioni superficiali, se danneggiate				X	Allo scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	5	ANTINCENDIO	14	Sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovra pressioni con altri nuovi				X	Allo scadenza dei 6 mesi dall'ultima revisione
1	5	ANTINCENDIO	15	Sostituzione dell'agente estinguente				X	Allo scadenza dei 6 mesi
1	5	ANTINCENDIO	16	Montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza				X	Allo scadenza dei 6 mesi



Complesso di Cascina Triulza							
Centrale Termofrigorifera e Cabina Elettrica							
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE			
1	5	ANTINCENDIO		<i>Estintori portatili a biossido di carbonio</i>			
1	5	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;			
1	5	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale
1	5	ANTINCENDIO	1	Controllo che l'estintore sia presente e segnalato con apposito cartello;	X		
1	5	ANTINCENDIO	2	Controllo che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli	X		
1	5	ANTINCENDIO	3	Controllo che l'estintore non sia stato manomesso, in particolare che non risulti manomesso o mancante il dispositivo di sicurezza atto ad evitare azionamenti accidentali	X		
1	5	ANTINCENDIO	4	Controllo che i contrassegni distintivi siano esposti a vista e siano ben leggibili	X		
1	5	ANTINCENDIO	5	Controllo che l'indicatore di pressione, qualora fosse presente, indichi un valore di pressione compreso nel campo verde	X		
1	5	ANTINCENDIO	6	Controllo che l'estintore non presenti anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili ecc...	X		
1	5	ANTINCENDIO	7	Controllo che l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di supporto	X		
1	5	ANTINCENDIO	8	Controllo che il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e sia correttamente compilato	X		
1	5	ANTINCENDIO	9	Verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni e all'idoneità degli eventuali ricambi			X
1	5	ANTINCENDIO	10	Verifiche di cui alle fasi di sorveglianza e controllo sopra descritte			X
1	5	ANTINCENDIO	11	Esame interno dell'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione			X
1	5	ANTINCENDIO	12	Controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario, se presente, e dell'agente estinguente, in particolare il tubo pescante, i tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni			X
1	5	ANTINCENDIO	13	Ripristino delle protezioni superficiali, se danneggiate			X
1	5	ANTINCENDIO	14	Sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovra pressioni con altri nuovi			X
1	5	ANTINCENDIO	15	Sostituzione dell'agente estinguente			X
1	5	ANTINCENDIO	16	Montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza			X
1	5	ANTINCENDIO		<i>Porte REI e/o di emergenza interne</i>			
1	5	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;			
1	5	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale
1	5	ANTINCENDIO		Controllo degli spazi (Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.			X
1	5	ANTINCENDIO		Controllo parti a vista con verifica dell'integrità del telaio fisso e mobile			X
1	5	ANTINCENDIO		Verifica funzionamento			X
1	5	ANTINCENDIO		Verifica di eventuali fenomeni corrosivi dei componenti o deterioramento delle vernici protettive superficiali			X
1	5	ANTINCENDIO		Controllo maniglione e/o serratura			X
1	5	ANTINCENDIO		Controllo contro-bocchette			X
1	5	ANTINCENDIO		Lubrificazione serratura, cerniere			X
1	5	ANTINCENDIO		Pulizia e regolazione degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni			X
1	5	ANTINCENDIO		Regolazione telai e controtelai			X
1	5	ANTINCENDIO		Rimozione ostacoli			X
1	5	ANTINCENDIO		<i>Porte REI e/o emergenza esterne</i>			
1	5	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;			
1	5	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale
1	5	ANTINCENDIO		Controllo degli spazi (Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.			X
1	5	ANTINCENDIO		Controllo parti a vista con verifica dell'integrità del telaio fisso e mobile			X
1	5	ANTINCENDIO		Verifica funzionamento			X
1	5	ANTINCENDIO		Verifica di eventuali fenomeni corrosivi dei componenti o deterioramento delle vernici protettive superficiali			X
1	5	ANTINCENDIO		Controllo maniglione e/o serratura			X
1	5	ANTINCENDIO		Controllo contro-bocchette			X
1	5	ANTINCENDIO		Lubrificazione serratura, cerniere			X
1	5	ANTINCENDIO		Pulizia e regolazione degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni			X
1	5	ANTINCENDIO		Regolazione telai e controtelai			X
1	5	ANTINCENDIO		Rimozione ostacoli			X
1	5	ANTINCENDIO		<i>Maniglioni Antipanico</i>			
1	5	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;			
1	5	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale
1	5	ANTINCENDIO		Controllo funzionamento			X
1	5	ANTINCENDIO		Regolazione e lubrificazione			X

Corte Interna



Complesso di Cascina Triulza										
Corte Interna										
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIONE	DESCRIZIONE						
1	6	EDILE		Pavimentazione esterna						
1	6	EDILE		Opere edili;						
1	6	EDILE		Operazioni e controlli						
1	6	EDILE	1	Verifica a vista dell'integrità della pavimentazione e della sua consistenza	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	6	EDILE	2	controllo e valutazione degli ammaloramenti e/o danneggiamenti (buche, avvallamenti, fessurazioni, sollevamento)			X			
1	6	EDILE	3	Ripristino strato di usura - Intervento di ripristino del manto stradale con conglomerato bituminoso: le operazioni sono effettuate all'occorrenza per il ripristino di alcune zone localizzate qualora venisse meno l'asfalto a causa di piogge intense, usura o incidenti.						secondo necessità
1	6	EDILE		Cunetta/Cordolo sagomato in Granito						
1	6	EDILE		Opere edili;						
1	6	EDILE		Operazioni e controlli						
1	6	EDILE	1	Verifica a vista dello stato dei cordoli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	6	EDILE	2	Valutazione delle condizioni strutturali dei cordoli			X			
1	6	EDILE	3	Valutazione degli ammaloramenti e/o danneggiamenti quali: singoli elementi in pietra non allineati con quelli adiacenti, oppure sporgenti o danneggiati, o fuori dalla loro sede a seguito di manomissioni o cedimenti			X			
1	6	EDILE		Pergolato in legno lamellare						
1	6	EDILE		Opere edili;						
1	6	EDILE		Operazioni e controlli						
1	6	EDILE	1	Controllo visivo dell'integrità delle strutture verificando l'assenza di eventuali anomalie (lesioni, fessurazioni). Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.).					X	Ogni 12 mesi / in seguito a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.)
1	6	EDILE	2	Verifica del corretto serraggio degli elementi di connessione delle staffe metalliche						Ogn 24 mesi
1	6	EDILE		Goode in struttura reticolare metallica						
1	6	EDILE		Opere edili;						
1	6	EDILE		Operazioni e controlli						
1	6	EDILE	1	Controllo visivo dell'integrità delle strutture verificando l'assenza di eventuali anomalie (lesioni, fessurazioni). Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.).					X	Ogni 12 mesi / in seguito a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.)
1	6	EDILE	2	Verifica del corretto serraggio degli elementi di connessione						Ogn 24 mesi
1	6	EDILE		Collettore						
1	6	EDILE		Opere edili;						
1	6	EDILE		Operazioni e controlli						
1	6	EDILE	1	Verificare lo stato generale e l'integrità con particolare attenzione allo stato della tenuta dei condotti orizzontali a vista.	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	6	EDILE	2	Intervento di pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque reflue mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione se necessario			X			o dopo evento atmosferico intenso
1	6	EDILE		Pozzetti di ispezione						
1	6	EDILE		Opere edili;						
1	6	EDILE		Operazioni e controlli						
1	6	EDILE	1	Verificare lo stato generale e l'integrità della griglia e della piastra di copertura dei pozzetti, della base di appoggio e delle pareti laterali.	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	6	EDILE	2	Intervento di pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.				X		
1	6	EDILE		Griglie metalliche						
1	6	EDILE		Impianti edili						
1	6	EDILE		Operazioni e controlli						
1	6	EDILE	1	Verifica a vista dell' integrità delle griglie e del suo supporto	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale	Altro
1	6	EDILE	2	Pulizia			X			o dopo evento atmosferico intenso o dopo evento atmosferico intenso



Complesso di Cascina Triulza									
Corte Interna									
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIONE	DESCRIZIONE					
1	6	EDILE		<i>Caditoie</i>					
1	6	EDILE		Impianti edili					
1	6	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale
1	6	EDILE	1	Verifica a vista dell' integrità delle griglie e del suo supporto				X	Annuale
1	6	EDILE	2	Pulizia				X	Altro
1	6	EDILE		<i>Segnaletica verticale</i>					
1	6	EDILE		Opere edili;					
1	6	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale
1	6	EDILE	1	Verificare periodicamente lo stato dei cartelli segnaletici e dei relativi paletti di sostegno nonché gli ancoraggi e fissaggi annessi. Verificare inoltre l'aspetto cromatico ed in particolare la consistenza dei colori corrispondenti alle diverse simbologie (eseguito anche di notte per verifica della rifrangenza) .				X	Annuale
1	6	EDILE		<i>Seduta in calcestruzzo</i>					
1	6	EDILE		Opere edili;					
1	6	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale
1	6	EDILE	1	Verifica a vista dell'integrità del manufatto					X
1	6	EDILE	2	Controllo cedimenti					X
1	6	EDILE		<i>Seduta in legno di robina e Cor-ten</i>					
1	6	EDILE		Opere edili;					
1	6	EDILE		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale
1	6	EDILE	1	Verifica a vista dell'integrità del manufatto					X
1	6	EDILE	2	Controllo cedimenti parti lignee					X
1	6	ELETTRICO		<i>Quadri di comando e controllo pompe</i>					
1	6	ELETTRICO		Impianti elettrici;					
1	6	ELETTRICO		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale
1	6	ELETTRICO	1	Ispezione visiva quadro					X
1	6	ELETTRICO	2	Controllo del valore di assorbimento dei carichi principali					X
1	6	ELETTRICO	3	Verifica equipotenzialità delle masse metalliche					X
1	6	ELETTRICO	4	Verifica integrità fusibili e lampade di segnalazione					X
1	6	ELETTRICO	5	Verifica connessioni e serraggio morsettiere					X
1	6	ELETTRICO	6	Pulizia generale del quadro e relative apparecchiature					X
1	6	ELETTRICO	7	Verifica targhe di identificazione					X
1	6	ELETTRICO	8	Prova di funzionamento dei dispositivi di protezione differenziale					X
1	6	ELETTRICO	9	Verifica isolatori (fessurazioni, tracce di scariche superficiali)					X
1	6	ELETTRICO	10	Verifica dello stato delle varie apparecchiature e circuiti ausiliari					X
1	6	ELETTRICO	11	Verifica della temperatura del quadro					X
1	6	ELETTRICO	12	Verifica dello stato delle apparecchiature come da schede predisposte per ogni apparecchiatura					X
1	6	ELETTRICO	13	Controllo schema elettrico					X
1	6	ELETTRICO		<i>Elettropompe per irrigazione</i>					
1	6	ELETTRICO		Impianti idrico - sanitari					
1	6	ELETTRICO		Operazioni e controlli		Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale
1	6	ELETTRICO	1	Pulizia ed ingrassaggio					X
1	6	ELETTRICO	2	Verifica dei cuscinetti				X	
1	6	ELETTRICO	3	Verifica dei premistoppa, tiraggio ed eventuale sostituzione				X	
1	6	ELETTRICO	4	Controllo della funzionalità dei comandi elettrici ed elettronici				X	



Complesso di Cascina Triulza									
Corte Interna									
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIONE	DESCRIZIONE					
1	6	ELETTRICO		Impianti di terra ed equipotenziali					
1	6	ELETTRICO		Impianti elettrici;					
1	6	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	6	ELETTRICO	1	Ispezione visiva componentistica				X	
1	6	ELETTRICO	2	Verifica continuità dei collegamenti equipotenziali					X
1	6	ELETTRICO	3	Controllo stata pozzetti e collegamenti del dispersore					X
1	6	ELETTRICO	4	Verifica serraggi capicorda e morsetti di giunzione al collettore principale					X
1	6	ELETTRICO		Conduttori di bassa tensione					
1	6	ELETTRICO		Impianti elettrici;					
1	6	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	6	ELETTRICO	1	Verifica a vista dello stato di conservazione dei conduttori.					X
1	6	ELETTRICO	2	Controllo a vista dello stato di integrità dei contenitori, con particolare attenzione ai coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio e/o di derivazione.					X
1	6	ELETTRICO	3	Controllo delle targhette nelle morsettiere.					X
1	6	ELETTRICO	4	Verificare resistenza meccanica della canalizzazione					X
1	6	ELETTRICO	5	Verificare grado di protezione					X
1	6	ELETTRICO	6	Verifica del corretto serraggio dei morsetti					X
1	6	ELETTRICO	7	Registrazione degli appoggi e dei tendini dei vari tratti di canalizzazione					X
1	6	ELETTRICO		Apparecchi di illuminazione con qualsiasi tipologia di sorgente luminosa (su paolo o paletta)					
1	6	ELETTRICO		Impianti elettrici;					
1	6	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	6	ELETTRICO	1	Verificare la corretta posizione e l'integrità superficiale del diffusore e del rifrattore					X
1	6	ELETTRICO	2	Controllo della condensazione interstiziale					X
1	6	ELETTRICO	3	Efficienza luminosa					X
1	6	ELETTRICO	4	Controllare la corretta posizione dei riflettori e l'integrità della sorgente luminosa. Verificare la pulizia della superficie dei riflettori					X
1	6	ELETTRICO	5	Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori					X
1	6	ELETTRICO	6	Impermeabilità ai liquidi					X
1	6	ELETTRICO	7	Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali dai diffusori, dai rifrattori e dai riflettori, impiegando detergenti idonei					X
1	6	ELETTRICO		Spine e prese civili ed industriali a torretta					
1	6	ELETTRICO		Impianti elettrici;					
1	6	ELETTRICO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	6	ELETTRICO	1	Verifica della corretta pressione di serraggio delle viti, dei telai e dei coperchi delle cassette.					X
1	6	ELETTRICO	2	Verifica del livello di isolamento e di protezione delle prese e delle spine					X
1	6	ELETTRICO	3	Verifica della regolare estrazione della torretta					X
1	6	IDRICO - SANITARIO		Vasca stoccaggio acqua irrigazione					
1	6	IDRICO - SANITARIO		Opere edili;					
1	6	IDRICO - SANITARIO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	6	IDRICO - SANITARIO	1	Verificare se nelle vasche siano presenti eventuali sedimenti di materiale di risulta e che non siano ostruiti i dispositivi di regolazione del flusso.					X
1	6	IDRICO - SANITARIO	2	Intervento di pulizia delle pareti e del fondo delle vasche dai depositi di sabbia presenti.					X
1	6	IDRICO - SANITARIO		Tubazioni					
1	6	IDRICO - SANITARIO		Impianti idrico - sanitari - fluidodinamico					
1	6	IDRICO - SANITARIO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	6	IDRICO - SANITARIO	1	Verificare lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi. Si verifica inoltre l'assenza di odori sgradevoli e di inflessioni nelle tubazioni.			X		
1	6	IDRICO - SANITARIO	2	Effettuare una manovra di tutti gli organi di intercettazione - valvole per evitare che si blocchino			X		
1	6	IDRICO - SANITARIO	3	verificare la tenuta e l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo.			X		
1	6	IDRICO - SANITARIO	4	Intervento di pulizia dei sedimenti formati e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei fluidi.			X		
1	6	IDRICO - SANITARIO		Giunti					
1	6	IDRICO - SANITARIO		Impianti idrico-sanitari;					
1	6	IDRICO - SANITARIO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale	Semestrale	Annuale Altro
1	6	IDRICO - SANITARIO	1	Controllare lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi. Si verifica l'assenza di odori sgradevoli e di inflessioni nelle tubazioni e l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo..			X		
1	6	IDRICO - SANITARIO	2	Intervento di pulizia dei sedimenti formati e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei fluidi.			X		

Apparati Comuni



Complesso di Cascina Triulza										
Apparati Comuni										
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE						
1	7	SPECIALI		Manutenzione Software - Sistema Supervisione SIEMENS DESIGO						
1	7	SPECIALI		Impianti condizionamento						
1	7	SPECIALI		Operazioni e controlli						
1	7	SPECIALI	1	CONTROLLO DATI IMPIANTO	Mensile	Bimestrale	Trimestriale	Semestriale	Annuale	Altro
1	7	SPECIALI	2	Aggiornare i dati dell'impianto in caso di modifica della configurazione.				X		
1	7	SPECIALI	3	Annotare la data di esecuzione nel quaderno di controllo dell'impianto.				X		
1	7	SPECIALI	4	Sostituire versioni del firmware non attuali con la versione attuale se le nuove funzioni o correzioni errori lo richiedono.				X		
1	7	SPECIALI	5	Controllare il contenuto della 'Memoria eventi' e prendere i provvedimenti necessari.				X		
1	7	SPECIALI	6	Controllare se cambiamenti di utilizzo e modifiche dell'edificio hanno effetti sulla configurazione ed eseguire le correzioni necessarie.				X		
1	7	SPECIALI	8	PIATTAFORMA DESIGO SERVER-WORKSTATION				X		
1	7	SPECIALI	9	Verifica funzionamento Workstation, controllo del Set-up e dei Device periferici;				X		
1	7	SPECIALI	10	Verifica programmi caricati su Workstation;				X		
1	7	SPECIALI	11	Controllo e verifica del corretto funzionamento delle applicazioni background e foreground del sistema;				X		
1	7	SPECIALI	12	Verifica corrette impostazioni del set-up impianto;				X		
1	7	SPECIALI	13	Verifica interfacce di comunicazione e test di collegamento al controllore di campo;				X		
1	7	SPECIALI	14	Controllo integrità del file in cui sono archiviate le password operatore;				X		
1	7	SPECIALI	15	Verificata corretta acquisizione e riconoscimento messaggi di allarme;				X		
1	7	SPECIALI	16	Controllo della corretta archiviazione su hard disk dello storico di allarme, tramite il programma Log Book;				X		
1	7	SPECIALI	17	Verifica corretta visualizzazione su monitor del messaggio di allarme tramite Pop up;				X		
1	7	SPECIALI	18	Verifica (a campione) della corretta visualizzazione e indirizzamento dei punti nelle pagine grafiche;				X		
1	7	SPECIALI	19	Verifica (a campione) della corretta funzionalità della task di interconnessione con gli altri applicativi Desigo Insight (Task Allarmi, Task Scheduler, ecc.);				X		
1	7	SPECIALI	20	Back up Desigo Insight su supporti magnetici e su hard disk cliente.				X		
1	7	SPECIALI	21	Verifica prestazionalita' del sistema di automazione e regolazione :				X		
1	7	SPECIALI	22	Controllo dei parametri e delle variabili del sistema con l'obiettivo di ottimizzare la prestazione del sistema indicato.				X		
1	7	SPECIALI	23	Regolazione dei parametri, set-points, variabili e di quant'altro necessario per ottenere la massima prestazione.				X		
1	7	SPECIALI	24	CONTROLLO RIX PXC				X		
1	7	SPECIALI	25	Controllo tensioni unità alimentazione.				X		
1	7	SPECIALI	26	Verifica funzionamento moduli interfaccia: controllo punti analogici e digitali, controllo unità/schede interfaccia, controllo dell'integrità funzionale sistema di comunicazione, controllo funzionamento programmi applicativi, controllo funzionamento interfaccia operatore.				X		
1	7	SPECIALI	27	Prove di eventi allarme con generazione e presentazione dell'evento su terminale video.				X		
1	7	SPECIALI	28	Esecuzione delle interazioni di blocco, riconoscimento e ripristino di eventi tra impianti elettrici, termici e di sicurezza.				X		
1	7	SPECIALI	29	Verifica del funzionamento delle sottostazioni tramite il programma di gestione residente.				X		
1	7	SPECIALI	30	Prove di autodiagnostica con test dedicati.				X		
1	7	SPECIALI	31	Verifica del funzionamento e controllo dell'integrità con prove di diagnostica di regolatori ambiente RXM, contabilizzatori UH50, Moduli e Sensori ambiente, Multimetri e Contatori. Sonde. Valvole e Servocomandi					X	



Complesso di Cascina Triulza							
Apparati Comuni							
COMPLESSO	BENE	CATEGORIA MANUTENZIONE	PROGRESSIVO	DESCRIZIONE			
1	1	SPECIALI		<i>Impianto antintrusione - controllo accessi</i>			
1	1	SPECIALI		Impianti speciali;			
1	1	SPECIALI		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale
1	1	SPECIALI	1	Ispezione visiva apparecchiature e centrale	X		
1	1	SPECIALI	2	Controllo funzionamento centrale antintrusione			X
1	1	SPECIALI	3	Controllo stato batterie tampone centralina e delle sirene			X
1	1	SPECIALI	4	Controllo efficienza segnalazioni acustiche e luminose			X
1	1	SPECIALI	5	Controllo e verifica alimentatori			X
1	1	SPECIALI	6	Prove di funzionamento contatti magnetici			X
1	1	SPECIALI	7	Prove di funzionamento lettori badge			
1	1	SPECIALI	8	Prove di funzionamento serrature elettriche			X
1	1	SPECIALI	9	Prove di funzionamento citofono			X
1	1	SPECIALI	10	Prove di inserimento automatico sistema			X
1	1	SPECIALI	11	Verifica funzionamento impianto videocitofonico			X
1	1	SPECIALI	12	Prova funzionali allarmi			X
1	1	SPECIALI	13	Pulizia di tutti i componenti			X
1	7	ANTINCENDIO		<i>Centrale Impianto di rilevazione incendi (UNI 11224:10)</i>			
1	7	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;			
1	7	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale
1	7	ANTINCENDIO	1	Ispezione visiva apparecchiature	X		
1	7	ANTINCENDIO	2	Controllo alimentazione e serraggio morsettiere centrale e periferiche			X
1	7	ANTINCENDIO	3	Controllo e verifica funzioni centrali secondo prescrizioni del costruttore			X
1	7	ANTINCENDIO	4	Controllo e verifica batterie tampone (con eventuale sostituzione)			X
1	7	ANTINCENDIO	5	Controllo e verifica alimentatori (con eventuale sostituzione)			X
1	7	ANTINCENDIO	6	Prove di funzionamento componenti in campo			X
1	7	ANTINCENDIO	7	Prova funzionali allarmi			X
1	7	ANTINCENDIO	8	Pulizia allarmi presenti in centrale e relativo ripristino funzionalità sul campo degli apparati di rilevazione			
1	7	ANTINCENDIO		<i>Armadio impianto di Evacuazione (UNI 8364) e di diffusione sonora</i>			Secondo necessità
1	7	ANTINCENDIO		Impianti antincendio;			
1	7	ANTINCENDIO		Operazioni e controlli	Mensile	Bimestrale	Trimestrale
1	7	ANTINCENDIO	1	Ispezione visiva apparecchiature	X		
1	7	ANTINCENDIO	2	Controllo alimentazione e serraggio morsettiere centrale e periferiche			X
1	7	ANTINCENDIO	3	Controllo e verifica funzioni centrali			X
1	7	ANTINCENDIO	4	Controllo e verifica batterie tampone			X
1	7	ANTINCENDIO	5	Controllo e verifica alimentatori			X
1	7	ANTINCENDIO	6	Prove di funzionamento dispositivi di segnalazione ottico-acustica			X
1	7	ANTINCENDIO	7	Prova funzionali allarmi			X
1	7	ANTINCENDIO	8	Verifica a vista del funzionamento del diffusore sonoro e della base microfonica			X