

Allegato n.5 - Lista materiale di consumo e piccole attività per servizi a canone di conduzione e di manutenzione preventiva e correttiva a guasto

LISTA MATERIALI DI CONSUMO E PICCOLE ATTIVITA' ANNUALI PER "COMPLESSO CASCINA TRIULZA"		
Materiali o attività	Unità di misura	Quantità medie annue indicative e non esaustive
Filtrini per rubinetti - cambio semestrale	n.	120
Cartucce per rubinetti	n.	4
Galleggianti sciacquoni	n.	4
Valvolame di piccolo taglio fino a 2 pollici	n.	4
Elettrovalvole miscelazione fluido di piccola taglia fino a 3/4 pollice	n.	5
Manometri	n.	4
Vetrocrash naspi	n.	3
Sicure estintori, Ganci appensione, cartellonistica, etichette varie;		su necessità
Ricariche anno per estintore da 6 kg a polvere	n.	5
Molle chiudiporta	n.	4
Maniglioni antipanico	n.	4
Materiale minuto per serramenti: cerniere, guarnizioni, serrature		su necessità
Batterie tampone per centrale antincendio ed EVAC;	n.	10
Alimentatori per centrale antincendio ed EVAC;	n.	4
Pulsante antincendio segnalazione manuale	n.	2
Targhe Ottico acustiche	n.	2
Rilevatori antincendio	n.	7
Sostituzione pre-filtri per Condizionatori ed UTA (2 volte all'anno)	n.	70
Sostituzione filtri a tasca dell' UTA (1 volta all'anno)	n.	13
Forniture di nuove di prese e spine, pulsanti civili compreso ricablaggio	n.	5
Forniture di nuove di prese e spine industriali, compreso ricablaggio	n.	3
Fornitura di lampadine, alimentatori, reattori e starter (a corpo)		su necessità
Rabbocchi di prodotti trattamento acqua: sale per addolcitore (sacco da 25 kg)	n.	8
Rabbocchi di prodotti trattamento acqua: 6 fusti da 25 kg di perossido (antilegionella) + 2 fusti da 25 kg di anticorrosivo, entrnabi all'anno		a corpo
Piccole rasature localizzate (interna ed esterna)	metri quadri	30
Noleggio di trabattelli per altezza massima fino a 10 m	giorni anche non consecutivi	10
Ripristino di coppi, danneggiati con elementi della medesima tipologia (causa infiltrazioni o straventì) per n. 3 interventi/anno	n.	6
Rispostino canali di gronda, pluviali, scossaline e lattoneria varia;		su necessità
Ripristino di parti in legno delle sedute esterne se ammalorate per messa in sicurezza		su necessità
Guarnizioni per infissi	metri lineari	100
Fornitura di piccole parti di ricambio impianti elevatori (ovvero viti, fusibili, mollette, pulsanti di chiamata, gemme luminose ai piani, batterie da 1,2Ah, olio per lubrificazione guide, lampadine per luci vano corsa) delle quali dovesse rendersi necessaria la sostituzione a causa dell'usura		su necessità