

Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi a canone di conduzione e manutenzione preventiva, correttiva ed a guasto del complesso di Cascina Triulza e servizi extra-canone di pronto intervento e messa in sicurezza.

CIG: A0225A7735

QUESITI E RELATIVE RISPOSTE

Si riporta di seguito la numerazione corretta dei paragrafi successivi al n. 26. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA del Disciplinare di gara:

12. VERIFICA DI ANOMALIA DELL'OFFERTA: da considerarsi par. 27

13. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: da considerarsi par. 28

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO: da considerarsi par. 29

15. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO: da considerarsi par. 30

16. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO AI FINI DELLA STIPULA DEL CONTRATTO: da considerarsi par. 31

17. CLAUSOLA SOCIALE: da considerarsi par. 32

18. ALTRE INFORMAZIONI: da considerarsi par. 33

19. CODICE ETICO E MOG, PIANO ANTICORRUZIONE, PATTO DI INTEGRITÀ: da considerarsi par. 34

20. TRASPARENZA: da considerarsi par. 35

21. ACCESSO AGLI ATTI: da considerarsi par. 36

22. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE: da considerarsi par. 37

23. TRATTAMENTO DEI DATI: da considerarsi par. 38

QUESITO N. 1

Il presente operatore economico comunica che sul portale ACVPASS, nella sezione creazione Passoe viene riportata, una volta inserito il CIG, questa dicitura:



- PASSOE:

"Il CIG indicato non esiste o non è stato ancora definito."

Lo stesso avviene per il pagamento Anac:

- ANAC

"Il codice inserito è valido, ma non è attualmente disponibile per il pagamento è opportuno contattare la stazione appaltante."

RISPOSTA N. 1

Questa Stazione Appaltante ha provveduto a perfezionare il CIG.

Pertanto, è possibile procedere alla generazione del PassOE e al pagamento del contributo ANAC.

QUESITO N. 2

Lo scrivente operatore economico chiede di ricevere alcuni dati identificativi del sistema di supervisione esistente Siemens Desigo, non presenti nei documenti di gara, necessari a definire con la casa costruttrice del software gli interventi di upgrade richiesti nel bando di gara:

- Numero di commessa Siemens per la fornitura del software

- Numero del progetto Siemens per la configurazione del sistema esistente.

RISPOSTA N. 2

Il sistema di supervisione Siemens attualmente presente nel Complesso di Cascina Triulza è stato realizzato e configurato per la prima volta nel 2015; il "numero di commessa" e il "numero di progetto" del suddetto sistema non sono noti alla scrivente in quanto mai comunicati dalla Stazione Appaltante dell'epoca dei lavori - Expo Milano 2015. Gli unici riferimenti disponibili sono il nome dell'impianto dato da Siemens, ovvero "Cascina Triulza".

Successivamente, nel 2017, in occasione dei lavori di rifunzionalizzazione della Residenza di Cascina Triulza, è stata apportata una parziale integrazione al sistema di supervisione Siemens presente, i cui riferimenti identificativi sono i seguenti:

Impianto: "Cascina Triulza"



Commissione n.: "50C0-L8J2086".

QUESITO N. 3

Rispetto ai requisiti tecnici, e al relativo documento in formato tabellare per la loro attestazione, in sede di gara questi dovranno essere dimostrati? O le verifiche arriveranno in una fase successiva di gara?

RISPOSTA N. 3

Relativamente ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica, dovrà essere dimostrato dai concorrenti il criterio sub art. 10, B.1, del Disciplinare - possesso dell'attestato relativo al corso di Formazione (in corso di validità) per PES (Persona Esperta) – PAV (Persona Avvertita) secondo la norma CEI 11-27 "Lavori su Impianti Elettrici" per il tecnico polivalente di cui al Par 2.1.3 del Capitolato Tecnico Descrittivo - ed il possesso del criterio sub art. 10, D.3, del Disciplinare della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198.

A tal fine è possibile allegare la copia dei suddetti documenti al modello in forma tabellare riportante i criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica.

QUESITO N. 4

In merito alla procedura in oggetto si richiede il seguente chiarimento:

al capitolo 17 del disciplinare di gara si evince che il personale da riassorbire sia:

- operaio, livello C3, contratto a tempo indeterminato Coop.Metalmecc. tipo orario FT, monte ore 40.00 settimanali
- operaio, livello B1, contratto a tempo indeterminato Coop.Metalmecc. tipo orario FT, monte ore 40.00 settimanali.

Ma nel Capitolato di Gara è richiesto solo un presidio tecnico pari a 5 ore/giorno (25.00 ore settimanali).

Si chiede se trattasi di refuso o, in caso negativo, di chiarire meglio tale ripartizione del monte ore.

RISPOSTA N. 4



Arexpo S.p.A., in ossequio all'art. 57, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, ha fornito l'elenco e i dati relativi al personale attualmente impiegato dall'appaltatore uscente, precisando che sono cambiate in maniera sostanziale le condizioni di esecuzione del servizio rispetto a quanto previsto dal precedente contratto. E infatti, nel Capitolato è indicato specificamente l'impegno orario richiesto alle risorse che saranno impiegate nel servizio da appaltare.

Pertanto, ciò che si richiede ai concorrenti, ai sensi del citato art. 57, comma 1 è di dichiarare, nell'istanza di partecipazione, il proprio impegno, in caso di aggiudicazione, ad effettuare una verifica congiunta con i sindacati circa la effettiva realizzabilità del riassorbimento del personale.

QUESITO N. 5

Con riferimento alla procedura richiamata in oggetto, si porgono con la presente le seguenti richieste di chiarimento:

- requisito di capacità tecnico-professionale previsto al punto b.3.1) del Disciplinare di Gara: si chiede conferma che gli importi in esso indicati di € 740.000,00 oltre IVA e € 460.000,00 oltre IVA si riferiscano al triennio nel suo complesso e non ai singoli anni
- DGUE: si richiede conferma che, con riferimento alla Parte IV, criteri di selezione, i punti da compilare siano esclusivamente i seguenti: 1. sezione A - idoneità, iscrizione in un registro commerciale; 2. sezione B - fatturato annuo generale; 3. sezione C - per gli appalti di servizi: prestazione di servizi del tipo specificato; 4. parte D nella sua interezza

RISPOSTA N. 5

Si risponde al quesito per punti:

- si conferma che in merito al requisito di capacità tecnico-professionale previsto all'art. 12, punto b.3.1) del Disciplinare di gara, la richiesta di avere svolto servizi analoghi all'oggetto della procedura per un importo di Euro 740.000,00. oltre IVA, e di avere svolto n. 1 servizio relativo alla conduzione di impianti di importo pari ad Euro 460.000,00, oltre IVA, si riferisce agli ultimi tre anni antecedente la pubblicazione del bando;



- si conferma che nel DGUE, con riferimento alla Parte IV, criteri di selezione, i punti da compilare sono esclusivamente i seguenti: 1. sezione A - idoneità, iscrizione in un registro commerciale; 2. sezione B - fatturato annuo generale; 3. sezione C - per gli appalti di servizi: prestazione di servizi del tipo specificato; 4. parte D nella sua interezza.

Il RUP

Ing. Giovanni Cocca

(documento firmato digitalmente)