

## SCHEDA DI DETERMINA N. 89/2023

|   |   |
|---|---|
| <b>OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO</b>         | <b>Procedura aperta telematica, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l’affidamento dei servizi a canone di conduzione e manutenzione preventiva, correttiva ed a guasto del complesso di Cascina Triulza e servizi extra-canone di pronto intervento e messa in sicurezza. CIG A0225A7735</b>   |
| <b>RDA n.</b>                           | 10000637  |
| <b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA</b> | Procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023   |
| <b>IMPORTO A BASE D’ASTA</b>            | <p>L’importo complessivo massimo per i servizi oggetto della procedura è pari a Euro 763.200,00 oltre IVA, suddiviso come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Euro 458.000,00, oltre IVA, “a corpo”, per i servizi a canone di conduzione e di manutenzione preventiva, correttiva ed a guasto, suddivisi a loro volta come segue: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Euro 229.000,00, oltre IVA, per 24 mesi di durata del contratto;</li> <li>- Euro 229.000,00, oltre IVA, per la proroga, ai sensi dell’art. 120, comma 10 del Codice, di ulteriori 24 mesi;</li> </ul> </li> <li>• Euro 286.000,00, oltre IVA, “a misura”, per i servizi extra-canone, suddivisi a loro volta come segue: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Euro 130.000,00, oltre IVA, per 24 mesi di durata del contratto;</li> <li>- Euro 130.000,00, oltre IVA, per la proroga, ai sensi dell’art. 120, comma 10 del Codice, di ulteriori 24 mesi;</li> <li>- Euro 26.000,00, oltre IVA, per il c.d. quinto d’obbligo di cui all’art. 120, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;</li> </ul> </li> <li>• Euro 19.200,00, oltre IVA, “a misura”, per i costi della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso, suddivisi a loro volta come segue: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Euro 9.600,00, oltre IVA, per 24 mesi di durata del contratto;</li> <li>- Euro 9.600,00, oltre IVA, per la proroga, ai sensi dell’art. 120, comma 10 del Codice, di ulteriori 24 mesi.</li> </ul> </li> </ul> |



|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>DURATA DELL’AFFIDAMENTO</b>     | <p>La durata dell'appalto è di due anni (24 mesi) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, come risultante dalla marcatura temporale.</p> <p>Arexpo si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto di ulteriori due anni (24 mesi), ai sensi dell'art. 120, comma 10, del Codice; tale facoltà sarà esercitata da parte della Stazione Appaltante con un preavviso di 30 giorni naturali e consecutivi rispetto alla data di scadenza naturale del contratto.</p> <p>Arexpo si riserva, altresì, qualora in corso di esecuzione dei “servizi extra-canone” si renda necessario un aumento o una diminuzione di tali servizi fino a concorrenza del quinto dell'importo degli stessi, di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste, per l'importo stabilito all'art. 5 del Disciplinare, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice.</p>   |
| <b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b> | <p><b>Requisiti di ordine generale</b></p> <p>I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023.</p> <p>Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.</p> <p><b>Requisiti di ordine speciale e mezzi di prova</b></p> <p>I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.</p> <p>- <b>Requisiti di idoneità professionale</b></p> <p><b>Iscrizione nel Registro delle Imprese</b> oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.</p> <p>- <b>Requisiti di capacità economica e finanziaria</b></p> <p><b>Fatturato globale riferito agli ultimi tre esercizi finanziari</b> disponibili alla data di pubblicazione</p> |



|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
|                                   | <p>del bando non inferiore ad Euro 740.000,00 oltre IVA.</p> <p><b>- Requisiti di capacità tecnica e professionale</b><br/><b>Esecuzione negli ultimi tre anni dei servizi analoghi</b> all'oggetto della presente procedura per un importo pari ad Euro 740.000,00, oltre IVA, di cui almeno n. 1 servizio relativo alla conduzione di impianti per un importo pari ad Euro 460.000,00, oltre IVA.</p> <p><b>Possesso di autorizzazione alle attività di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti</b> per le categorie impiantistiche di cui ai punti a), b), c), d), g) dell'art. 1 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37.</p> <p><b>Possesso della certificazione di qualità in corso di validità secondo la norma UNI EN ISO 9001</b> per le attività inerenti all'oggetto della presente procedura.</p> <p><b>Iscrizione al CURIT</b> per la categoria "manutentore pompe di calore / gruppi frigo".</p> |
| <b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b> | <p>L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata assegnando 30 punti su 100 al prezzo e 70 punti su 100 agli aspetti tecnico-qualitativi.</p>   |
| <b>SUBAPPALTO</b>                 | <p>Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del Codice, il subappalto è consentito nella misura massima del 49,9%.</p> <p>Al fine di garantire l'unitarietà dell'attività di conduzione degli impianti meccanici, l'appaltatore dovrà eseguire direttamente tali prestazioni.</p>  |



|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</b> | Ing. Giovanni Cocca    |
| <b>DIRETTORE DELL'ESECUZIONE</b>           | Ing. Giacinto Lucchini |

**DATA**

25 ottobre 2023

L'Amministratore Delegato

Igor De Biasio