

# AVVISO PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 52, COMMA 5 DEL D.L. N. 13/2023 E 23 BIS DELLA L.R. N. 12/2005

## PREMESSE

Arexpo è la società a controllo pubblico istituita con Deliberazione della Giunta regionale del 31 maggio 2011, n. 1789 per, tra l'altro, acquisire e mettere a disposizione di Expo 2015 S.p.A. le aree funzionali alla realizzazione dell'Esposizione Universale registrata per il 2015, nonché valorizzare e riqualificare le aree del sito di Expo Milano 2015, dopo la conclusione di questo (c.d. Fase Post Expo), privilegiando progetti miranti a realizzare una elevata qualità del contesto sociale, economico e territoriale.

Ai fini della disciplina della predetta Fase Post Expo, Arexpo ha assunto il ruolo di soggetto attuatore del Programma Integrato di Interventi previsto dall'Accordo di programma approvato con D.P.G.R. del 4 agosto 2011 n. 7471 (il c.d. "PIL MIND – Milano Innovation District") e sta attuando la relativa convenzione urbanistica sottoscritta con gli enti competenti il 3 giugno 2020.

In aggiunta a quanto sopra, ai sensi degli articoli 52, comma 5 del D.L. n. 13/2023, 23 bis della L.R. n. 12/2005 e 9 comma 4 della L.R. n. 18/2019, Arexpo può stipulare con i soggetti pubblici ivi indicati accordi di cooperazione di cui all'art. 5, comma 6 del d.lgs. n. 50/2016 (come riflesso nell'art. 7, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023) aventi ad oggetto la realizzazione di interventi di rigenerazione urbana, di contenimento del consumo del suolo e di recupero sociale e urbano dell'insediamento, favorendo al contempo lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale.

Con il presente Avviso, Arexpo comunica pertanto il proprio interesse a venire a contatto con i soggetti pubblici di cui sopra al fine di stipulare con questi accordi di cooperazione per lo sviluppo di progetti di rigenerazione e recupero urbano rispetto ad immobili di cui i medesimi siano proprietari o titolari di altri diritti reali.

## GLI AMBITI DELLA COOPERAZIONE

Nell'ambito normativo assegnato, Arexpo S.p.A. si propone di collaborare con i soggetti pubblici interessati, a titolo esemplificativo, nelle attività di sviluppo dei propri territori sul piano strategico, tecnico e amministrativo svolgendo in cooperazione con questi, attività di studio, disamina, approfondimento, proposizione, pianificazione, definizione strategica, comunicazione e promozione nazionale ed internazionale in materia di:

- (a) elaborazione, attuazione, gestione e monitoraggio degli strumenti di programmazione negoziata territoriale finalizzati ad attuare processi di rigenerazione urbana, contenimento del consumo del suolo, recupero sociale e urbano dell'insediamento, di sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale relativamente ad aree ed immobili;
- (b) programmazione, pianificazione, attuazione, gestione e monitoraggio di processi di rigenerazione urbana, contenimento del consumo del suolo, recupero sociale e urbano dell'insediamento, sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale relativamente ad aree ed immobili;



(c) attrazione degli investimenti – anche attraverso azioni mirate di networking e comunicazione, nazionali e internazionali – ai fini e nell'ambito dell'attuazione di processi di rigenerazione urbana, di contenimento del consumo del suolo, recupero sociale e urbano dell'insediamento, di sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale.

Inoltre, Arexpo, nei predetti ambiti, può svolgere, in cooperazione con i soggetti pubblici interessati, ed in qualità di Amministrazione aggiudicatrice, l'attività di centralizzazione delle committenze e di committenza ausiliaria di cui all'art. 3.1, lett. z) dell'allegato I.1. del D.Lgs. n. 36/2023 per lavori, servizi o forniture, secondo i canoni di trasparenza, imparzialità, efficacia e nel rispetto rigoroso delle prescrizioni di legge ed in un'ottica di riduzione dei rischi e dei costi.

### **ELEMENTI ESSENZIALI DEGLI ACCORDI**

Gli accordi in oggetto dovranno prevedere l'attivazione di una sinergica cooperazione tra Arexpo ed i predetti enti, retta su una pluralità di interessi pubblici comuni connessi, a titolo esemplificativo e non esaustivo: (i) alla realizzazione di interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana e territoriale, mediante l'insediamento di funzioni innovative, sostenibili ed integrate; (ii) alla valorizzazione del territorio che consenta l'insediamento in aree degradate o sottoutilizzate di servizi innovativi il cui insediamento possa fungere da volano allo sviluppo complessivo delle comunità, della salute e del progresso umano; (iii) alla promozione di sinergie e di filiere produttive e di distretti di innovazione, favorendo la condivisione di strutture e lo scambio di conoscenze e competenze; (iv) al sostegno alla localizzazione di imprese ad alto tasso di innovazione tecnologica, promuovendo sinergie tra istituzioni pubbliche, imprese private ed investitori.

Gli accordi, inoltre, non potranno prevedere una remunerazione per le attività reciprocamente svolte dalle parti, ma unicamente movimenti finanziari configurabili come rimborso delle spese reciprocamente sostenute a fini cooperativi.

Ogni attività oggetto di accordo dovrà essere svolta in costante e reciproco raccordo tra le parti. A tal fine saranno istituiti appositi gruppi stabili di lavoro e di coordinamento per programmare, condividere, aggiornare, monitorare, verificare le attività e l'attuazione degli accordi.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E SUCCESSIVO SVILUPPO**

Ogni soggetto riconducibile alle categorie pubbliche elencate negli articoli 52, comma 5 del D.L. n. 13/2023 e 23 bis della L.R. n. 12/2005 può manifestare ad Arexpo, secondo le modalità che seguono, il proprio interesse ad avviare la negoziazione di accordi di collaborazione.

La manifestazione di interesse ad avviare l'interlocuzione propedeutica alla valutazione sulla possibile collaborazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite [pec](mailto:arexpo@pec.arexpo.it) al seguente indirizzo pec di Arexpo: [arexpo@pec.arexpo.it](mailto:arexpo@pec.arexpo.it).

Potranno essere richiesti incontri conoscitivi presso le sedi di Arexpo S.p.A. o degli enti interessati.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire con l'espressa indicazione (nell'oggetto dell'e-mail) della dicitura "Manifestazione di interesse per la stipula di un accordo ai sensi dell'art. 52, comma 5 del D.L. n. 13/2023" o "Manifestazione di interesse per la stipula di un accordo ai sensi dell'art. 23 bis della L.R. n. 12/2005" e dovranno contenere i seguenti elementi essenziali:

- qualifica del soggetto richiedente con indicazione di un nominativo di riferimento e del relativo contatto;
- (eventuale) individuazione, anche grafica, dell'area interessata dalla possibile collaborazione e descrizione degli elementi territoriali caratterizzanti;



- (eventuale) indicazione dei parametri urbanistici di riferimento per l'area interessata;
- eventuali risorse economiche a disposizione per la realizzazione dell'intervento;
- eventuali progetti (anche di massima) relativi all'area interessata;
- (eventuale) indicazione delle specifiche attività oggetto della proposta di collaborazione.

Ricevute ed esaminate le manifestazioni di interesse, Arexpo valuterà discrezionalmente se avviare o meno l'interlocuzione con il soggetto proponente al fine di addivenire alla stipula di un accordo di cooperazione.

Di ogni decisione sarà data tempestiva notizia al soggetto proponente.

L'interesse di Arexpo alla negoziazione sarà valutato, a titolo esemplificativo, sulla base dei seguenti criteri di massima:

- a) l'ambito della progettualità prospettata dal soggetto proponente riguarda aree che ricadono nel territorio di più comuni;
- b) l'ambito della progettualità prospettata dal soggetto proponente favorisce la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato;
- c) l'ambito della progettualità prospettata dal soggetto proponente riguarda progetti strategici per lo sviluppo del territorio, favorendo lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale;
- d) l'ambito della progettualità prospettata dal soggetto proponente è ad alta complessità per vastità ovvero per la rilevanza in termini sociali ed economici;
- e) l'ambito della progettualità prospettata dal soggetto proponente riguarda aree ricomprese nei progetti connessi a grandi eventi (sportivi, culturali, etc.) o interessate dall'insediamento di funzioni di interesse strategico regionale o nazionale.

#### **PUBBLICAZIONE AVVISO E DURATA**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Società [www.arexpo.it](http://www.arexpo.it), nella sezione "Avvisi" e resterà aperto e soggetto ad eventuali aggiornamenti.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati che saranno acquistati da Arexpo, in attuazione del presente avviso, saranno conservati e trattati nel rispetto degli obblighi di sicurezza e riservatezza previsti dalla normativa applicabile.

#### **CHIARIMENTI**

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire via e-mail al seguente indirizzo [arexpo@pec.arexpo.it](mailto:arexpo@pec.arexpo.it), all'attenzione del Direttore Commerciale, programmazione e sostenibilità. Arexpo si impegna a rispondere ai chiarimenti entro, di norma, 5 giorni lavorativi.

Arexpo si rende disponibile ad effettuare un sopralluogo presso le aree oggetto di interesse, previo appuntamento da concordare con il soggetto proponente.

L'Amministratore delegato

dott. Igor De Biasio