



AVVISO PER LA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI LOTTI DI AREA GRAVATA DA DIRITTO DI SUPERFICIE O PROMESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE SUL SITO MIND – MILANO INNOVATION DISTRICT

AVVISO DI RICEZIONE DI UNA PROPOSTA DI ACQUISTO VINCOLANTE

Con riferimento all'avviso pubblicato in data 14 ottobre 2020 (l'"Avviso"), in considerazione di quanto assunto ed autorizzato dal Consiglio di Amministrazione di Arexpo S.p.A. nella seduta del 28 ottobre 2024 nonché della procedura per l'alienazione di immobili all'interno dell'area MIND approvata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22 settembre 2020, la Scrivente Società rende noto di aver ricevuto in data 15 ottobre 2024, da parte di Lendlease S.r.l. (il "Proponente"), già proprietario superficario, una proposta unilateralmente irrevocabile di acquisto di un'area (sedime gravato da diritto di superficie) posta all'interno del sito MIND (la "Proposta" e l'"Area") di cui, in seguito, si indicano sinteticamente gli elementi essenziali.

AREA: L'Area, la cui individuazione catastale è riportata in allegato al presente avviso notiziale, è gravata da diritto di superficie di cui è titolare il Proponente per 95 anni. La stessa è composta da alcuni lotti collocati nel quadrante occidentale del sito MIND ed ha un'estensione territoriale complessiva di ca. 17.600 mq. Con riferimento all'Area, il Proponente si è impegnato, nel rispetto delle prescrizioni del Programma Integrato di Interventi di MIND, ad insediare funzioni direzionali, commerciali e produttive, sfruttando una capacità edificatoria di ca. 31.195 mq di SLP. Si precisa che in sede di stipula notarile dell'atto saranno possibili eventuali affinamenti non sostanziali del perimetro territoriale dell'area alienanda.

PREZZO: Il prezzo proposto per l'acquisto della predetta Area è pari ad Euro 1.778.115,00 (oltre IVA nella misura dovuta). Il prezzo sarà corrisposto alla stipula dell'atto di acquisto dei lotti.



TERMINI E CONDIZIONI CONTRATTUALI: Il Proponente ha formulato la richiesta di stipulare l'atto di acquisto entro il 31 dicembre 2024. Il Proponente ha dichiarato altresì di accettare i termini e le condizioni tutte indicate nell'Avviso.

Si informa che decorsi **30** giorni dalla pubblicazione del presente avviso notiziale sul proprio sito internet istituzionale senza che siano pervenute all'indirizzo pec "arexpo@pec.arexpo.it" ulteriori proposte irrevocabili di acquisto rispettose delle indicazioni contenute nell'Avviso e per funzione, entità, dimensioni e condizioni comparabili alla Proposta ricevuta, Arexpo S.p.A. procederà alla libera negoziazione del contratto di compravendita, eventualmente a formazione progressiva, con il Proponente, negoziando con lo stesso le opportune prescrizioni in ordine alle modalità, ai termini ed alle condizioni dell'acquisto, fermi gli elementi essenziali sopra riportati.

Nel caso in cui entro il predetto termine sopraggiungano ad Arexpo S.p.A. ulteriori proposte irrevocabili di acquisto coerenti con le prescrizioni dell'Avviso e per funzione, entità, dimensioni e condizioni comparabili alla Proposta ricevuta, Arexpo S.p.A. avvierà una procedura comparativa secondo i criteri e le modalità di aggiudicazione successivamente comunicati ai proponenti, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, buon andamento, imparzialità e parità di trattamento.

Milano, 11 novembre 2024

L'Amministratore Delegato

dott. Igor De Biasio



AVVISO DI RICEZIONE DI UNA PROPOSTA DI ACQUISTO VINCOLANTE

Individuazione dell'Area:

A. Lotto 3.1:
RHO Foglio 36, Mappali 1072, 1091

B. Lotto 4.7:
MILANO Foglio 3, Mappali 309, 107, 286, 312
MILANO Foglio 4, Mappali 404, 293, 405, 406