

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DI AREXPO S.P.A.

1. Finalità dell'Avviso

Arexpo S.p.A., con sede legale in Via Cristina Belgioioso 171, 20157, Milano, Codice Fiscale/Partita IVA n. 07468440966, tel. 02.69826701, fax 02.69826768, PEC: arexpo@pec.arexpo.it, indirizzo internet www.arexpo.it, (in seguito anche solo "Arexpo"), intende procedere all'alienazione di alcuni beni mobili di sua proprietà e non più in uso. Pertanto, al fine di verificare il potenziale interesse del mercato e nel rispetto dei principi di economicità, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., Arexpo, con il presente avviso pubblico, intende acquisire eventuali manifestazioni di interesse all'acquisto di alcuni beni mobili di proprietà che la medesima intende cedere.

2. Oggetto e condizioni dell'alienazione

I beni oggetto di cessione, ubicati all'interno del sito MIND – Milano Innovation District (di seguito anche il "Sito"), sono tutti descritti nel report fotografico quivi allegato sub n. 1).

La tipologia, la quantità disponibile e l'importo a base d'asta dei beni sono riportati nell'allegato sub n. 2).

Il prezzo di alienazione dei beni sarà determinato secondo la seguente modalità:

- singoli beni (anche uno): il medesimo prezzo indicato nell'allegato sub n. 2);
- totalità dei beni appartenenti alla medesima tipologia, purché la tipologia preveda un numero di beni disponibili pari o superiore a cinque unità (es. *Categoria Arredi Esterni, 5_codice, cestini raccolta rifiuti da esterno in ferro verniciato, n° 78, prezzo unitario 12,55€*): prezzo complessivo della tipologia indicato nell'allegato sub n. 2), ribassato del 30%;
- totalità dei beni appartenenti alla medesima categoria (es. *Categoria Arredi Esterni*): prezzo complessivo della categoria indicato nell'allegato sub n. 2), ribassato del 50%.

Si precisa che l'importo della sola categoria "Impianti Videosorveglianza" non è ribassabile



e, pertanto, i singoli beni o la totalità degli stessi dovranno comunque essere acquistati al medesimo valore indicato nell'allegato sub n. 2).

Nel caso in cui si desideri acquistare tutti i beni oggetto di alienazione (tutte le categorie), Arexpo si riserva di instaurare una trattativa privata col soggetto richiedente.

3. Sopralluogo

I beni sono visionabili preventivamente da chiunque fosse interessato a presentare la propria manifestazione di interesse.

A tali fini, i soggetti interessati potranno richiedere di effettuare preventivo sopralluogo presso il sito MIND, contattando il Referente Tecnico di Arexpo, arch. Stefano Bracciantini, all'indirizzo e-mail stefano.bracciantini@arexpo.it e Ivan Chepiha all'indirizzo e-mail ivan.chepiha@arexpo.it.

La richiesta di sopralluogo dovrà contenere:

- l'indicazione del soggetto interessato all'acquisto;
- la copia del documento di identità della persona fisica che effettuerà il sopralluogo, eventualmente munito della delega resa dal rappresentante legale o altro soggetto munito di idonei poteri in caso di persona giuridica;
- marca, modello e targa dell'automezzo con cui si intende eventualmente effettuare il sopralluogo.

Si segnala che l'accesso alle aree del Sito in cui sono custoditi i beni sarà consentito soltanto ai soggetti muniti di appositi dispositivi di protezione individuale (DPI), quali elmetto e scarpe. In mancanza, l'accesso al Sito non sarà consentito.

4. Chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica certificata procurement@pec.arexpo.it

5. Soggetti ammessi

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti interessati, sia privati che pubblici, ivi compresi soggetti senza scopo di lucro (terzo settore), in possesso dei requisiti morali di cui all'artt. 94 - 98, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e modalità di svolgimento



della procedura

Il presente avviso non prevede una data prestabilita di presentazione delle manifestazioni d'interesse; Arexpo si riserva di pubblicare sul proprio sito www.arexpospa.it, con adeguato anticipo, il termine ultimo di ricezione delle manifestazioni d'interesse.

I soggetti interessati dovranno inviare all'indirizzo di posta elettronica certificata: procurement@pec.arexpo.it la documentazione di seguito indicata:

1. manifestazione di interesse: da predisporre utilizzando il modello allegato al presente avviso (Allegato sub n. 3), con dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta digitalmente. In assenza di firma digitale, i soggetti interessati dovranno allegare alla manifestazione di interesse firmata in originale la fotocopia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità;
2. allegato sub n. 2 debitamente compilato e firmato con indicazione nelle apposite colonne delle quantità di beni che si intende acquistare;
3. eventuale copia di atti o documenti (es. procura) da cui risulti la sussistenza del potere di rappresentanza del soggetto che sottoscrive l'istanza.

Ricevute le manifestazioni di interesse, Arexpo, di volta in volta, procederà ad esaminare le richieste pervenute secondo le modalità di cui al successivo art. 7.

Le manifestazioni di interesse pervenute non saranno in ogni caso ritenute valide qualora siano condizionate o espresse in modo indeterminato.

La presentazione delle manifestazioni di interesse implica la conoscenza integrale del presente avviso e dei suoi allegati e l'accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei beni proposti in vendita.

Arexpo S.p.A. si riserva di verificare la veridicità del contenuto delle manifestazioni di interesse pervenute.

7 Modalità di svolgimento della procedura

Arexpo procederà ad esaminare le manifestazioni di interesse pervenute secondo l'ordine di arrivo delle stesse.

Pertanto, la quantità dei beni disponibili al momento della presentazione della manifestazione d'interesse potrà essere inferiore rispetto a quanto indicato nell'allegato sub n. 2).

Ne consegue che, nel caso in cui non fossero più disponibili dei beni indicati nella



manifestazione d'interesse presentata, la Scrivente provvederà a contattare il soggetto interessato al fine di verificare il permanere dell'interesse all'acquisto.

La valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute avverrà da parte del Responsabile del Procedimento, eventualmente supportato dal Referente Tecnico di Arexpo di cui al precedente art. 3.

Arexpo provvederà a dare notizia dell'esito della procedura al soggetto che presenterà la manifestazione d'interesse e avvierà, al ricorrere di tutti i presupposti, le procedure necessarie al perfezionamento del contratto di cessione dei beni.

Resta inteso che in caso di mancata sottoscrizione del contratto entro 15 giorni per fatto dell'assegnatario, Arexpo dichiarerà la decadenza dall'assegnazione e procederà, seguendo l'ordine di arrivo delle richieste, all'assegnazione in favore del soggetto che abbia manifestato interesse per i medesimi beni.

Il prezzo effettivo della cessione sarà determinato a consuntivo, in base alla quantità di materiali effettivamente disponibile come accertata in sede di ritiro dei beni alla presenza del Referente Tecnico di Arexpo, anche se in numero differente rispetto alla quantità indicata nell'allegato sub n. 2).

Si precisa, inoltre, che qualora ad esito delle operazioni di ritiro dovessero risultare un n. di beni, appartenenti alla medesima tipologia, maggiore rispetto alla quantità indicata nell'allegato sub n. 2), Arexpo potrà richiedere agli acquirenti di manifestare il proprio interesse all'acquisto di tali ulteriori beni, al medesimo prezzo.

8 Adempimenti a carico dell'aggiudicatario e stato dei luoghi

Saranno a carico, costo e responsabilità dell'acquirente le attività di smontaggio (compresi mezzi, tecnologie, personale), raccolta, ritiro e trasporto dei beni dal luogo in cui questi si trovano all'interno del Sito. In proposito, si precisa che gli acquirenti nell'esecuzione delle attività in questione dovranno attenersi alle indicazioni che saranno a tal fine fornite da Arexpo.

Si precisa, altresì, che le attività di smontaggio (compresi mezzi, tecnologie, personale), raccolta, ritiro e trasporto dei beni dovranno essere concluse da parte dell'acquirente nei termini che saranno concordati con il Referente Tecnico di Arexpo.

L'acquirente, inoltre, si assume la responsabilità per ogni eventuale danno causato a cose o persone durante le attività di smontaggio, raccolta, ritiro, trasporto, dei beni, per l'effetto



liberando da ogni responsabilità Arexpo.

Ai fini dello svolgimento delle attività sopra descritte, Arexpo potrà consegnare gli spazi in cui sono depositati i beni oggetto del presente avviso all'acquirente mediante sottoscrizione uno o più appositi verbali di consegna. A decorrere dalla sottoscrizione dei predetti verbali di consegna e fino alla data di riconsegna, l'acquirente diventerà, ad ogni fine, detentore, custode e responsabile dello spazio, in relazione alle attività che ivi saranno svolte da parte del medesimo o di eventuali suoi contraenti. Gli spazi consegnati dovranno essere restituiti ad Arexpo liberi dai beni acquistati e da eventuali beni mobili di proprietà o possesso dell'acquirente o di suoi contraenti. L'acquirente dovrà altresì rimuovere, a proprio onere, costo e responsabilità, ogni tipo di materiale o rifiuto prodotto.

9 Clausole generali

Arexpo deve intendersi sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di sopralluogo e visione dei beni da parte degli interessati e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'acquirente farà dei beni acquistati.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Arexpo, che sarà libera di non perfezionare i contratti di compravendita.

Arexpo si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno manifestato interesse.

Si precisa, altresì, che i beni saranno alienati nello stato e nelle condizioni in cui si trovano al momento del ritiro, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve alcune, e privi di garanzia alcuna. Arexpo, in particolare, non assume alcuna responsabilità o garanzia nei confronti dei concorrenti e degli acquirenti per eventuali vizi, difetti o malfunzionamenti dei beni venduti. Pertanto, in tali casi, gli acquirenti non avranno alcun titolo a rivalersi nei confronti di Arexpo, né potranno avere nulla a che pretendere dalla Società.

Si precisa altresì che le quantità dei beni indicate nel documento quivi allegato sub n. 2) potrebbe presentare un margine di variabilità dovuto ad eventuali imprecisioni nel censimento, senza che questo possa comportare la rinuncia ovvero la revoca dell'offerta presentata. Nel caso in cui si verificasse tale situazione, l'offerta si intenderà presentata con riferimento alla quantità di beni realmente disponibile avuto riguardo al prezzo di



alienazione indicato nell'allegato sub n. 2), che non sarà modificabile.

10 Trattamento dei dati personali

I dati personali richiesti da Arexpo nell'ambito del presente procedimento saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla definizione dello stesso e per l'eventuale stipula del contratto di compravendita, ai sensi dell'art. 6.1, lett. a), del Regolamento UE 679/2016 e s.m.i. ("GDPR"), anche con l'ausilio di mezzi elettronici. Agli interessati sono comunque garantiti i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del GDPR, consistenti essenzialmente nel diritto di ricevere da Arexpo informazioni in merito all'esistenza del trattamento dei rispettivi dati personali, nonché di ottenerne la rettifica, l'integrazione, l'aggiornamento, la cancellazione o il blocco; ciascun interessato, inoltre, avrà altresì il diritto di ottenere una copia dei suoi dati, l'integrazione degli stessi, la limitazione del trattamento e/o, ancora, informazioni sul periodo di conservazione.

In proposito, si allega specifica informativa sul trattamento dei dati personali (Allegato sub n. 4).

11 Responsabile del procedimento e pubblicità

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Alessandro Tammaccaro (e-mail alessandro.tammaccaro@arexpo.it).

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet www.arexpo.it.

Allegati:

1. report fotografico complessivo singole categorie di beni disponibili
2. documento descrittivo dei beni;
3. manifestazione di interesse;
4. informativa trattamento dati personali.



L'Amministratore Delegato

Dott. Igor De Biasio

(firmato digitalmente)